



16°
Foro de
Vivienda

Aso
Ban
Caria

En colaboración con:



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA



Acerca la
Banca a los
Colombianos

Organizan:



57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda



16°
Foro de
Vivienda

Hotel Grand Hyatt Bogotá
Bogotá DC, Colombia
5 y 6 de mayo 2025

Con el patrocinio de:



Cibergestión



CAJA DE LA
VIVIENDA
POPULAR



Titularizadora
COLOMBIANA



PRESENTACIÓN

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPAVI) y la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, celebrarán la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda**, en las instalaciones del **Grand Hyatt Bogotá**, Colombia, los días **lunes 5 y martes 6 de mayo de 2025**.

Las Conferencias Interamericanas son el más importante foro regional sobre políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana que UNIAPRAVI celebra desde hace 59 años, que a su vez constituye una gran oportunidad para departir y establecer vínculos con altos ejecutivos y directores de entidades financieras, empresarios desarrolladores y constructores, organismos internacionales, instituciones académicas y gremiales, así como con representantes de entidades rectoras de vivienda y urbanismo de gobiernos centrales, regionales y locales de diversos países de América Latina y el Caribe.

Se estima que el déficit habitacional total en América Latina y el Caribe es cerca de 69.5 millones de viviendas, de los cuales el 22% es cuantitativo es decir cantidad de nuevas viviendas requeridas, mientras que el 78% es cualitativo referido a viviendas con deficiencias en la calidad de la vivienda y carencia de servicios básicos. Asimismo se prevé se requerirá cerca de US\$ 5.37 billones para atender el déficit habitacional actual y la nueva demanda de los próximos 25 años. La profundización del crédito para la vivienda en la región en promedio asciende a 9.5%, no obstante solo dos países superan el 25% y en la mayoría de países el indicador se ubica entre 3% y 10%, en tal sentido existe una gran oportunidad para expandir el financiamiento de la vivienda en países de América Latina y el Caribe.

El Panorama económico de la región nos muestra un lento crecimiento y lenta recuperación económica post pandemia, recientes proyecciones para América Latina y el Caribe prevén que para 2025 la región alcance un crecimiento del PBI en torno al 2.5% y en 2026 llegaría a 2.7%, estas cifras se encuentran por debajo del proyecciones a nivel global, y resultan insuficientes para fomentar la prosperidad. En este sentido, el financiamiento de la vivienda es un factor importante, se requiere ampliar la disponibilidad de recursos y atender la demanda habitacional, siendo necesaria una mayor interacción y coordinación entre los actores del sector público y sector privado principalmente en la implementación de instrumentos financieros que permitan la intermediación de recursos financieros hacia la vivienda así como atraer mayor inversión y recursos en los mercados de capitales, con la finalidad de ampliar el acceso y mayor profundización del financiamiento de la vivienda.

TEMA CENTRAL - OBJETIVO

En esta oportunidad, la Conferencia tendrá como objetivo de analizar experiencias en la transformación del sector vivienda, contexto económico y político, estrategias para el mejoramiento de vivienda y la resiliencia urbana, mecanismos de acceso al ahorro y crédito para hogares y proyectos de construcción, la vivienda asequible y la revitalización urbana, así como perspectivas en vivienda usada y arrendamiento.



**57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda**

Programa Preliminar

Lunes 5 de mayo de 2025

Lugar: ASOBANCARIA. Dirección: Carrera 9 N° 74-08, Piso 9, Edificio PROFINANZAS, Bogotá D.C.

- 09:00** **Registro**
- 10:00 – 10:15** **Apertura**
Jonathan Malagón. Presidente Asobancaria.
- 10:15 – 15:00** **Reuniones Institucionales de UNIAPRAVI (sólo para entidades miembros de UNIAPRAVI)**
- 10:15-10:45** Sesión del Comité Ejecutivo Saliente
- 10:45-11:15** Sesión del Directorio Saliente
- 11:15-12:15** Asamblea General Ordinaria de Uniapravi
- 12:15-12:45** Sesión del Directorio Entrante
- 12:45-13:45** Sesión del Comité Ejecutivo Entrante
- 14:00-16:00** **Almuerzo**
- 16:00 -16:15** **Bienvenida**
- 16:15 - 17:00** **Visita Proyecto Renovación Urbana Centro Felicidad de Bogotá – CEFE**
Espacios dedicados a la cultura, el deporte, la danza y la música. Allí encontrará una gran variedad que permite el disfrute del tiempo libre, potenciar habilidades artísticas o deportivas, así como el hábito por la lectura.
Lugar de reunión: Lobby del hotel

Martes 6 de mayo de 2025

Lugar: *GRAND HYATT BOGOTÁ*, Dirección: Calle 24ª # 57-6, Bogotá D.C., Colombia

- 07:00 – 08:00** **Registro**
- 08:00 – 08:45** **Apertura**
- **Jonathan Malagón**, Presidente Asobancaria.
 - **Helga Rivas**, Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio. *
 - **César Ferrari**, Superintendente Financiero. *
- 08:45 – 10:00** **¿Hacia dónde va el país en materia económica y política?**
- **Olga Lucía Acosta**, codirectora del Banco de la República. *
- Panel:**
- **Andrés Langebaek**, Director de Estudios Económicos del Grupo Bolívar.
 - **Jairo Alberto Castellanos**, HS Partido Alianza Verde.
 - **Luis Nelson Romero**, Director de la Maestría en Administración Financiera, Sergio Arboleda.
- Moderador:** **Martha Morales**, Revista Semana.
- 10:00 – 10:30** **Café - Visita a la muestra comercial**



**57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda**

- 10:30 – 11:15 Experiencias en la transformación de la vivienda en Colombia**
- **Luis Felipe Henao**, Exministro de Vivienda
 - **Elsa Noguera**, Exministra de Vivienda.
 - **Julio Elías Vidal**, HS Partido de la U.
 - **Roberto Moreno**, CEO Amarilo.
- Moderador: Alejandro Quintero, Director de Vivienda y Leasing de Asobancaria.*
- 11:15 – 12:00 Hoja de ruta para la vivienda 2026-2030**
- **Alejandro Vera**, Vicepresidente Técnico de Asobancaria.
 - **Guillermo Herrera**, Presidente Camacol.
 - **Adriana Guillén**, Presidente Asocajas.
- Moderador: Carlos Arango, Ex CEO Constructora Bolívar.*
- 12:00 – 13:00 Estrategias para el mejoramiento de vivienda y la resiliencia urbana**
- **Gema Stratico**, Directora Regional de Hábitat para la Humanidad Internacional.
 - **Carlos Salazar**, Especialista Líder en Vivienda y Desarrollo Urbano del BID.
 - **Pablo López**, Ejecutivo Senior, Coordinador de Vivienda de CAF.
 - **Vanessa Velasco**, Secretaria de Hábitat de Bogotá.
 - **Piedad Muñoz**, Presidenta (E), Fondo Nacional de Garantías.
- Moderador: Felipe Walter, Especialista Senior en Desarrollo Urbano, Banco Mundial.*
- 13:00 – 14:00 Almuerzo**
- 14:00 – 15:00 Acceso al crédito para hogares y proyectos de construcción**
- Juanita Villaveces**, Viceministra Técnica de Hacienda.
- Panel:**
- **Juan Camilo Osorio**, VP Constructor y Bienes Hipotecarios, Davivienda.
 - **Federico Suárez**, VP Inmobiliario y Constructor, Bancolombia.
 - **Hernando Osorio**, Vicepresidente Comercial, Banco AV Villas.
 - **Jorge Torres**, Director Económico y de Información, Camacol Nacional.
 - **Laura Roa**, Presidenta Fondo Nacional del Ahorro FNA.
- Moderador: Marcela Rey, Gerente de Gestión de Asobancaria.*
- 15:00 – 15:45 Caminos hacia la vivienda asequible y la revitalización urbana**
- **Olivia Nielsen**, Principal de Miyamoto International.
 - **Carlos Felipe Reyes**, Gerente de Renobo.
 - **Rodolfo Santa María**, Presidente de Perú *Green Building Council*.
 - **Juana Téllez**, Economista Jefe de BBVA *Research* para Colombia.
 - **Juan Carlos Fernández**, Director de la Caja de Vivienda Popular.
- Moderador: Angélica Gómez, Periodista Económica.*
- 15:45 – 16:15 Café - Visita a la muestra comercial**
- 16:15 – 17:00 Perspectivas en vivienda usada y arrendamiento**
- **Carolina Martínez**, Gerente y líder del negocio inmobiliario, Titularizadora.
 - **Sandra Forero**, Concejal de Bogotá.
 - **Jorge Yarza**, Socio Fondo REIT Internacional, México.
 - **Camilo Pérez**, Gerente de Vivienda Banco de Bogotá.
 - **Juan Carlos Hartasanchez**, Director de asuntos corporativos y política pública, de Habi.
- Moderador: Edwin Chirivi, Gerente Camacol Bogotá & Cundinamarca.*
- 17:00 – 17:30 Clausura**
- **José Luis Ventura**, Presidente de UNIAPRAVI



PARTICIPANTES

Los temas que se abordarán en la **57° Conferencia** son de gran importancia para:

- Representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuales, asociaciones de ahorro y prestamos, cooperativas de vivienda, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados)
- Representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladores y promotores de vivienda.
- Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios (Ministerio, secretarías, municipalidades, organismos de la banca internacional)
- Asociaciones gremiales del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, paisajismo y urbanismo, profesionales vinculados
- Universidades y otros centros de enseñanza, empresas de consultoría, análisis y asesorías
- Organismos Multilaterales, ONGs y fundaciones.



Ciudad de Bogotá



**57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda**

INFORMACIÓN GENERAL

SEDE DE LAS REUNIONES INSTITUCIONALES DE UNIAPRAVI (Solo Instituciones Miembros de UNIAPRAVI)

Las **Reuniones Institucionales de UNIAPRAVI** (Asamblea General Ordinaria y Directorio y Comité) se llevarán a cabo el día **lunes 5 de mayo de 2025** en la **Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (ASOBANCARIA)**.

Dirección: Carrera 9 N° 74-08, Piso 9, Edificio PROFINANZAS, Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: (57-1) 326-6600

SEDE Y FECHA DE LA CONFERENCIA

La sede de la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda** será en las instalaciones del **Grand Hyatt Bogotá**, en la ciudad de Bogotá, Colombia, **los días lunes 5 y martes 6 de mayo de 2025**.

Dirección: Calle 24ª #57-60, Bogotá D.C. – Colombia.

Teléfono: (57-1) 601 6541234

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se han establecido las siguientes cuotas de inscripción:

Miembros de UNIAPRAVI	US\$ 950.00
No Miembros de UNIAPRAVI	US\$1,200.00

Inscríbase descargando el formato de confirmación de asistencia [aquí](#)

FORMA DE PAGO

Las cuotas de inscripción podrán ser pagadas en dólares americanos en las siguientes formas:

- Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente N° 193-0633374-1-26 del **Banco de Crédito del Perú**, Código Swift: BCPLPEPL, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642.

Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente.**

- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, American Express y Diners, ingresando al siguiente link:

PAGO CON TARJETA DE CRÉDITO

IMPORTANTE: **NO SE ACEPTAN CANCELACIONES.** El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **ÚNICAMENTE** a un evento posterior dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta 7 días previos a la realización del evento.



**57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda**

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar toda la información solicitada en el formulario adjunto **Confirmación de Asistencia** (disponible también en el portal web de UNIAPRAVI www.uniapravi.org, y remitirlo tal y como allí se indica y con la mayor anticipación posible a:

Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú.

Sra. Patricia Bettocchi o Srta. Carolina Severino.

Correo electrónico: uniapravi@uniapravi.org.

Teléfonos y Whatsapp: (+51-996-340-704 / +51-990-071-233).

ALOJAMIENTO

El hotel sede para el alojamiento para los delegados participantes a la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda** será el **Grand Hyatt Bogotá**.

- **Dirección:** Calle 24ª #57-60, Bogotá D.C. – Colombia.
- **Teléfono:** + 57 601 6541234
- **Página web:** <https://www.hyatt.com>

Las tarifas preferenciales que regirán exclusivamente para los participantes de la Conferencia serán las siguientes:

Tarifa por noche en habitación sencilla	US\$174.00 (más IVA)
Tarifa por noche en habitación doble	US\$194.00 (más IVA)

Para acceder a la tarifa preferencial es **indispensable** efectuar las reservas de alojamiento por medio del correo electrónico del departamento de reservas: reservas.bgh@hyatt.com indicando el siguiente **código del booking 32828827**

GRAND HYATT BOGOTÁ. El Grand Hyatt Bogotá, ubicado a 2,4 km del centro internacional



de exposiciones Corferias, ofrece alojamiento con centro fitness, aparcamiento privado gratuito, jardín y salón compartido. Todas las habitaciones del hotel tienen escritorio, disponen de aire acondicionado y TV de pantalla plana. Además, están equipadas con baño privado con artículos de aseo de cortesía y secador de cabello. En el *Grand Hyatt Bogotá* sus huéspedes pueden utilizar el centro de negocios o relajarse en bar o disfrutar de la piscina

cubierta, así como del *spa* o *jacuzzi* y su bien equipado gimnasio.



**57a. Conferencia
Interamericana
para la Vivienda**

MÉTODO DE RESERVAS

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel, de las siguientes maneras:

Vía correo electrónico: reservas.bgh@hyatt.com

Vía telefónica: +57 601 654 1234

Vía celular: +57 328 28827

Código de *Booking*: **32828827**

Fecha límite para efectuar reservas de alojamiento 4 de abril de 2025. Las reservas efectuadas con posterioridad a esta fecha estarán sujetas a la disponibilidad de habitaciones, y podrían aplicarse las tarifas regulares (sin descuento) del hotel.

El hotel **aceptará anulaciones sin cobro de la garantía**, solamente por e-mail, **hasta 72 horas antes de la fecha de ingreso señalada en la solicitud original.**

HORA DE INGRESO/SALIDA (*Check in / Check out*)

La hora de ingreso al hotel es a las 3 p.m. Según disponibilidad de habitaciones el pasajero podrá ingresar antes de dicha hora, caso contrario sírvase asegurar su reserva desde el día previo a su llegada. La hora de salida del hotel es las 12:00 m. Le informamos que, si usted adelanta la fecha su salida a la originalmente señalada, el hotel aplicará un cargo por *early check out*.

DATOS ÚTILES

Aeropuerto más cercano. El aeropuerto internacional El Dorado está a 10 u 11 kms. del hotel sede.

Tarjetas de crédito. Son ampliamente aceptadas en la mayoría de los establecimientos comerciales: Visa, MasterCard y American Express entre otras.

Visas. Sírvase consultar y gestionar, con la debida anticipación, si fuera necesario la expedición de visa para ingresar a Colombia, haga click aquí: [Visado](#)

Clima. La temperatura promedio durante el mes de mayo en la ciudad de Bogotá es de 18°C máxima y 12°C mínima.

Código de Vestimenta. Casual para conferencias y cenas.

Electricidad. La corriente eléctrica es de 110 voltios.



CIUDAD DE BOGOTÁ

Es la ciudad capital de Colombia, se encuentra en el centro mismo del país, a 2,600 metros sobre el nivel del mar, se caracteriza por ser la ciudad más poblada del país, así como su centro económico, político y cultural, por lo que ha llegado a catalogarse como Capital mundial del libro por la UNESCO en el 2007.

El Aeropuerto Internacional El Dorado se encuentra ubicado a 15 kilómetros al oeste del centro de la capital Bogotá, en medio de las localidades de Fontibón y Engativá.

Constituyendo uno de los principales destinos elegidos por los turistas debido a su gran variedad de lugares de interés, la ciudad de Bogotá se divide en 20 localidades, en el área conocido como **la Sabana de Bogotá** y alberga los más importantes organismos judiciales, ejecutivos, legislativos y económicos.



Bogotá es una ciudad para todos, hay actividades y planes para cada gusto. Cuenta con zonas de variada vida nocturna de diferentes estilos y ambientes: discotecas muchas de las cuales son llamadas *salsatecas* por el tipo de música, bares, pubs, fábricas artesanales de cerveza y clubes donde la diversión y el baile son el factor primordial. Visitar la ciudad es el sitio elegido además para la realización de importantes festivales como por ejemplo el festival de Cine y el Festival Iberoamericano de Teatro, ambos reconocidos internacionalmente. Con una importante oferta en materia de teatro, cine, danza contemporánea, ballet clásico y lírica, es uno de los principales centros culturales de América Latina.

La gastronomía de Bogotá, también merece ser explorada y disfrutada, acá la oferta de comida típica local y extranjera es amplia y reconocida como una de las mejores de Latinoamérica. Puedes probar platos típicos de la región como la fritanga, preparada a base de diferentes tipos de carne: chorizo, cerdo, res, corazón, ubre, e incluye además papa, plátano maduro y arepa; el ajiaco es un tipo de sopa de pollo preparada a base de papa sabanera, criolla, guascas y mazorca, acompañada habitualmente con arroz, aguacate, nata de leche y alcaparras. Unos de los más tradicionales es el puchero Santafereño, con carne, yuca, plátano, papa pastusa y sabanera y mazorca tierna y se sirve decorado con hojas de repollo; y probar los jugos de frutas y postres colombianos. Una de las bebidas utilizadas para recibir invitados es el llamado canelazo, una bebida caliente preparada con canela, aguardiente y agua de panela y que se sirve en jarritos o copas.

En las zonas y centros comerciales de Bogotá encuentras de todo lo que quieras, las mejores tiendas de ropa, productos de cuero, reproducciones precolombinas, zapatos, accesorios, joyas, tecnología, antigüedades, esmeraldas y artesanías.



Atractivos turísticos

El Centro Histórico de la Candelaria es un lugar mágico, acá están las casas que recibieron la vida colonial llamadas también tesoros coloniales. Si le interesa la naturaleza no deje de visitar el **Jardín Botánico José Celestino Mutis** donde disfrutará de la riqueza natural de Colombia en Bogotá.

Santuarios de Monserrate y Guadalupe, El Chicó o Usaquén reciben a los habitantes y visitantes con los brazos abiertos, el día se hace corto para explorar y descubrir todo lo que ofrecen estos hermosos lugares.

El Museo de Oro, donde podrás disfrutar y conocer más de la historia de las diversas culturas prehispánicas. ✍

