

VII FORO INTERAMERICANO DE CIUDAD Y FINANCIAMIENTO HABITACIONAL

**“Financiamiento de la vivienda social y
desarrollo urbano sustentable”**



Centro de Convenciones de Lima
La Arqueología, San Borja 15021, Lima, Perú,

4 y 5 de diciembre de 2017

Presentación

Como parte de las actividades de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), se celebrará el **VII Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional**, con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú, los días **4 y 5 de diciembre de 2017**.

El foro se realizará en **Centro de Convenciones de Lima** o Centro de Convenciones 27 de Enero, situado en el distrito de San Borja, entre las calles Comercio y Arqueología, alrededor del Museo de la Nación y la Biblioteca Nacional.

Dirección: La Arqueología, San Borja 15021, Lima, Perú.

Este Foro tiene como tema central “**Financiamiento de la vivienda social y desarrollo urbano sustentable**” con el objetivo de presentar y analizar experiencias internacionales para promover instrumentos y mecanismos para el desarrollo sostenible de las ciudades, así como para facilitar el acceso y financiamiento a la vivienda en sectores de bajos ingresos y de economía informal.

Temas

Política habitacional y perspectiva del mercado de vivienda en Perú

- Políticas de vivienda y urbanismo en el Perú
- Estrategia para impulsar el financiamiento de la vivienda
- Situación y perspectiva del mercado de vivienda en el Perú

Estrategias de gestión urbana para el desarrollo sostenible de la ciudad

- Movilidad Urbana Sostenible
- Transformación urbana y social

Promoviendo el acceso a la vivienda en sectores de bajos recursos y de economía informal

- Microfinanzas para Vivienda. Programas de mejoramiento y construcción asistida
- Crédito para vivienda en sectores informales

Fondo de inversión para el financiamiento de la vivienda social

- Financiamiento a través de instituciones microfinancieras
- Fondo de Inversión de Vivienda Multifamiliar en Alquiler

Participantes

El Foro está dirigido a instituciones bancarias y financieras, entidades de ahorro y crédito, cooperativas, mutuales, cajas, entre otras del sistema inmobiliario e hipotecario; promotores, desarrolladores y constructores de viviendas; organismos públicos de vivienda, ministerios de vivienda y similares; bancos y fondos hipotecarios e inmobiliarios, administradoras de fondos, bancos centrales; planificadores urbanos y representantes de gobiernos regionales, municipales y locales; colegios profesionales (Arquitectos, Ingenieros, Abogados, Economistas, etc.), investigadores y consultores, representantes de organismos internacionales interesados; entre otros.

Programa Preliminar

Lunes 4 de diciembre de 2017

08:00 - 14:00 Inscripción de participantes

09:00 - 09:30 Ceremonia inaugural:

Sebastián Fernández Cortina, Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI)

Carlos Ricardo Bruce Montes de Oca, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú *

Panel 1. Política habitacional y perspectiva del mercado de vivienda en Perú

09:30 - 10:00 Exposición: **Políticas de vivienda y urbanismo en el Perú**

Jorge Ernesto Arévalo Sánchez, Viceministro de Vivienda y Urbanismo del Perú *

10:00 - 10:30 Exposición: **Estrategias para impulsar el financiamiento de la vivienda**

Rodolfo Javier Chávez Abanto, Gerente del Fondo MiVivienda S.A. *

10:30 - 11:00 Exposición: **Situación y perspectivas del mercado de vivienda en el Perú**

Enrique Espinoza, Presidente de la Cámara Peruana de la Construcción

11:00 - 11:30 Receso (Café)

Panel 2. Estrategias de gestión urbana para el desarrollo sostenible de la ciudad

11:30 - 12:00 Exposición: **Movilidad Urbana Sostenible**

José Luis Cañavate, Consultor, Director Contorno S.A., España

12:00 - 12:30 Exposición: **Transformación urbana y social en Medellín**

Sergio Escobar Solorzano, Director de ACI Medellín, Colombia

12:30 - 13:00 Comentarios, preguntas y respuestas

Fin de primer día

Martes 5 de diciembre de 2017

Panel 3. Promoviendo el acceso a la vivienda en sectores de bajos recursos y de economía informal

09:00 - 09:40 Exposición: **Microfinanzas para Vivienda. Programas de mejoramiento y construcción asistida de viviendas**

Maria Luisa Zanelli, Advocacy/Partnership Outreach Manager, Habitat for Humanity International

09:40-10:20 Exposición: **Crédito para vivienda en sectores informales**

José Tomas Chevez, Presidente del Fondo Social de la Vivienda, El Salvador

10:20 - 10:30 Comentarios, preguntas y respuestas

10:30-10:50 Receso (Café)

Panel 4. Fondos de inversión para el financiamiento de la vivienda social

10:50-11:30 Exposición: **Fondo de inversión para el financiamiento a través de instituciones microfinancieras**

José Gabriel Mena, Presidente de Activa Private Debt - Larrain Vial, Chile

11:30-12:10 Exposición: **Fondo de Inversión de Vivienda Multifamiliar en Alquiler**

Rodrigo Barrera, Director General de Fibra Retna, México.

12:10 - 12:20 Comentarios, preguntas y respuestas

12:20 - 12:30 Clausura del Foro

* Por Confirmar

Expositores Internacionales

Jose Luis Cañavate, Director de Contorno S.A., España



Ingeniero, Urbanista y Experto en Movilidad Sostenible. Ha dirigido diversos Planes de Movilidad Sostenible y Espacios Públicos, y de Redes para Bicicletas y Peatones en diversas ciudades de España y América Latina. Es Consultor internacional y autor de diversas publicaciones sobre movilidad urbana sostenible y espacios públicos.

Sergio Escobar Solorzano, Director de ACI Medellín, Colombia



Magister en derecho internacional y diplomacia con especializaciones en finanzas internacionales. Ha sido Director de la Oficina Comercial de Procolombia en México, Representante de Bancoldex, Diplomático en el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, y en las embajadas de embajadas de Colombia en Italia, Costa Rica, Brasil y México.

José Tomas Chevez, Presidente del Fondo Social de la Vivienda, El Salvador



Administrador de Empresas, con especializaciones en finanzas en el INCAE. Fue Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador; Director Presidente de FONAVIPO, así como Director Presidente del Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), Director de la Junta Directiva del Centro Nacional de Registros y fue Presidente del FSV en junio de 2009.

José Gabriel Mena, Presidente de Activa Private Debt - Larrain Vial, Chile



Ingeniero Civil Industrial de la Universidad de Chile. Ocupó cargos gerenciales en Independencia, Administradora de Fondos de Inversión y Tanner Merchant S.A., como Sub-Gerente de Estudios y Gerente Inmobiliario respectivamente. Fue Gerente General de Transa Securitizadora S.A., y Gerente General de San Sebastián Inmobiliaria S.A.

Rodrigo Barrera, Director General Fibra Retna Ingeniería Inmobiliaria, México.



Ingeniero industrial de la Universidad Iberoamericana de México. Es Fundador y CEO de Club de Rentas, la primera mutualidad de rentas de departamentos en México. Ha sido Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas de BBVA Bancomer, Líder en Planeamiento e Innovación del Infonavit, y ocupó diversos cargos gerenciales en el sector financiero en México.

Cuota de inscripción

Se aplicará la siguiente cuota de inscripción por participante (en dólares americanos):

Cuota de inscripción	US\$ 100
-----------------------------	-----------------

La cuota de inscripción podrá ser pagada en dólares americanos en las siguientes formas:

- Mediante depósito o Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA RUC 2050780708 en nuestra cuenta corriente dólares N° **193-0633374-1-26** del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, Código Swift: **BCPLPEPL**, Código Interbancario N° **002-193-000633374126-19**, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642. Enviar copia del depósito o transferencia vía correo electrónico: pbettocchi@uniapravi.org.
Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente.**
- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, ingresando al siguiente link: <https://www.multimerchantvisanet.com/formularioweb/formulariopago.asp?codtienda=507807001&numcompra=0>
Nota: **Adicionar 8% al valor de la cuota de afiliación por cobro de comisiones de la tarjeta de crédito.**

IMPORTANTE:

Las facturas de UNIAPRAVI están inafectas al IGV por ser un organismo internacional con acuerdo de sede con el gobierno peruano, según resolución legislativa N° 24930.

No se aceptan cancelaciones. El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **UNICAMENTE** a un evento posterior organizado por UNIAPRAVI dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta siete (7) días previos a la realización del evento.

Confirmación de Asistencia

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar el formulario confirmación de asistencia y remitirlo a la Oficina Central de UNIAPRAVI, a Sra. Patricia Bettocchi, correo electrónico: pbettocchi@uniapravi.org.

Reserva de alojamiento

Cada participantes será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel de su preferencia, no obstante por la cercanía al evento se sugiere el **BTH Hotel** :

Dirección: Av. Guardia Civil 727, Corpac, Lima 41
Teléfono: (51-1) 3915300
Reservas: reservas@bth.pe
Web: bth.pe