



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano, construcción y financiamiento habitacional

26 Oct. - 30 Nov. 2009

Según reciente informe Perspectivas Económicas: Las Américas “Se evitó la crisis ¿Qué sigue ahora?”, Octubre de 2009, del Fondo Monetario Internacional (FMI); la región de América Latina y el Caribe, viene recuperándose de la crisis financiera internacional, que habría afectado el financiamiento externo, reducción de exportaciones y de remesas, y al negocio turístico; se estima que la economía en la región caerá cerca de 2,5% en 2009, sin embargo en 2010 crecería cerca del 3%. Las perspectivas para cada país en la región serían variadas, y la política económica dependería del margen de maniobra de cada gobierno debiendo decidir cuándo empezar a retirar el estímulo y a qué ritmo.

En este contexto, muchos países en la región ven la recuperación del sector vivienda y construcción con cautela, como es el caso de Argentina, Chile y México, a pesar de buenas expectativas y gran impulso del sector público a través de subsidios, financiamientos, créditos de entidades del gobierno, entre otros, se prevé que esta recuperación sería lenta. La situación es mucho más optimista en Brasil, Panamá y Perú que ya muestran recuperación importante del sector construcción y con muy buenas expectativas para el próximo periodo.

La participación del sector público aun será importante, mas aun en esta etapa de reactivación, prevaleciendo las obras publicas como el principal promotor tal es el caso de Bolivia, Colombia y Ecuador, El Salvador, Guatemala, República Dominicana, Venezuela y Uruguay.

En cuanto al crédito hipotecario, se destaca las bajas tasas de interés que experimenta el mercado chileno, tendencia que también buscarían en Bolivia, Colombia y Perú, donde también el crédito a la vivienda viene incrementándose. El impulso de los créditos para vivienda con líneas de entidades públicas sectoriales aun predominan en Argentina, Brasil, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Paraguay, Perú, Venezuela y Uruguay, sin embargo también se muestra participación activa del sector privado e iniciativas gremiales especialmente en Bolivia, Brasil, Chile, Costa Rica, México, Nicaragua, Panamá, Perú, República Dominicana y Venezuela.

Entre otros aspectos se destaca la tendencia de la búsqueda de sustentabilidad predominando la necesidad de considerar aspectos ecológicos, ambientales, y el uso de energías alternativas, tal es el caso de Chile con los paneles solares y pinturas energéticas. De otro lado en cuanto a desarrollo urbano y financiamiento se destacan las coordinaciones intersectoriales en Argentina, Colombia y Nicaragua; así mismo los planes y proyectos urbanos en Perú y Venezuela. En las reformas implementadas se destaca la reciente creación de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat en Paraguay.

Principais notícias da habitação, desenvolvimento urbano, construção e financiamento habitacional

26 outubro - 30 novembro, 2009

Resumo

De acordo com recente Regional Economic Outlook: Western Hemisphere Crisis Averted-What's Next?, Outubro de 2009, o Fundo Monetário Internacional (FMI), América Latina e Caribe, vem se recuperando da crise financeira internacional, que possa afetar o financiamento externo, diminuição das exportações e das remessas e do turismo de negócios, estima-se que a economia da região cairá cerca de 2,5% em 2009, no entanto, em 2010, iria crescer cerca de 3%. As perspectivas de cada país da região seriam variadas, e a política econômica dependerá da margem de manobra de cada governo que devem decidir quando começar a retirada do estímulo e em que ritmo.

Muitos países da região ver a recuperação da habitação e da construção com cautela, como é o caso da Argentina, Chile e México, apesar das elevadas expectativas e impulso do sector público através de subvenções, financiamentos, empréstimos de agências governamentais, entre outros, espera-se que esta recuperação seria lenta. A situação é muito mais otimista do Brasil, Panamá e Peru já mostra recuperação significativa do sector da construção e com grandes expectativas para o próximo período.

O envolvimento do setor público ainda é importante, ainda mais nesta fase de recuperação, predominante de obras públicas, como o principal promotor, este é o caso da Bolívia, Colômbia, Equador, El Salvador, Guatemala, República Dominicana, Venezuela e Uruguai.

No que diz respeito ao crédito hipotecário, destaca a baixas taxas de juros experimentadas pelo mercado chileno, uma tendência que olhar também procura em Bolívia, Colômbia e Peru, onde também o crédito à habitação tem vindo a aumentar. O impulso do crédito à habitação, com linhas de entidades do sector público ainda prevalecem no Brasil, Argentina, Equador, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Paraguai, Peru, Venezuela e Uruguai, no entanto, mostra também a participação ativa do sector privado e iniciativas de corporações sindicais especialmente na Bolívia, Brasil, Chile, Costa Rica, México, Nicarágua, Panamá, Peru, República Dominicana e Venezuela.

Entre outras coisas, realça a tendência de buscar a sustentabilidade, dominando a necessidade de considerar as questões ecológicas, ambientais e uso de energias alternativas, como é o caso do Chile, com painéis solares e pinturas de energia. Por outro lado, em termos de financiamento e desenvolvimento urbano são destaque de coordenação intersectorial na Argentina, Colômbia e Nicarágua, também os planos e projetos urbanos no Peru e na Venezuela. Nas reformas implementadas destaca a recente criação da Secretaria Nacional de Habitação e Habitat, no Paraguai.

Top news of the housing sector, urban development, construction and housing finance October 26 to November 30, 2009

Summary

According to a recent Regional Economic Outlook: Western Hemisphere Crisis Averted—What's Next?, October 2009, the International Monetary Fund (IMF), Latin America and the Caribbean, has been recovering from the international financial crisis, which would affect the external financing, decreased exports and remittances, and tourism business, it is estimated that the economy in the region will fall about 2,5% in 2009, however in 2010 would grow about 3%. The prospects for each country in the region would be varied, and economic policy would depend on the margin of maneuver of each government who must decide when to start withdrawing stimulus and at what pace.

Many countries in the region see the recovery of housing and construction sector with caution, as is the case of Argentina, Chile and Mexico, despite high expectations and boost public sector through grants, financing, loans from government agencies, among others, it is expected that this recovery would be slow. The situation is much more optimistic in Brazil, Panama and Peru already shows significant recovery of construction sector and with great expectations for the next period.

The public sector involvement is still important, more even at this stage of recovery, prevailing the public works such as the promoter principal, this is the case of Bolivia, Colombia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Dominican Republic, Venezuela and Uruguay.

With regard to mortgage credit, highlights the low interest rates experienced by the Chilean market, a trend that also look for in Bolivia, Colombia and Peru, where also the housing credit has been increasing. The impulse of the housing credit with lines of public sector entities even prevail in Argentina, Brazil, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Mexico, Paraguay, Peru, Venezuela and Uruguay, however, also shows active private sector participation and union guilds initiatives especially in Bolivia, Brazil, Chile, Costa Rica, Mexico, Nicaragua, Panama, Peru, Dominican Republic and Venezuela.

Among other things highlights the trends of seeking the sustainability, dominating the need to consider issues ecological, environmental, and use of alternative energies, such is the case of Chile with solar panels and energy paintings. On the other hand in terms of financing and urban development are highlighted intersectoral coordination in Argentina, Colombia and Nicaragua, likewise plans and urban projects in Peru and Venezuela. In the reforms implemented highlights the recent establishment of the National Secretariat for Housing and Habitat in Paraguay.

En Argentina:

24/10/2009 Mercado inmobiliario estaría repuntando

Según la Cámara Inmobiliaria Argentina, el negocio inmobiliario estaría repuntando, tendencia que se afirma desde marzo 2009, siendo agosto y septiembre los meses que el crecimiento es importante, asimismo los precios se mantendrían estables desde el cuarto trimestre de 2008.

<http://www.infobae.com/economia/479916-101275-0-Destacan-el-repunte-del-mercado-inmobiliario-agosto-y-septiembre>

27/10/2009 En Santiago del Estero construirían 7 mil viviendas

En la provincia de Santiago del Estero se construirán alrededor de 7 mil viviendas, de las cuales unas 1.400 se entregaría en el 2010, según el Ministerio de Obras y Servicios Públicos el Plan Federal de Vivienda fue reconvertido y ahora funciona un fideicomiso con capitales de Nación SA, la Secretaría de la Vivienda, ANSES y las provincias.

http://www.elliberal.com.ar/secciones.php?nombre=home&file=ver&id_noticia=091028AL5

28/10/2009 En Mendoza construirán 7.700 viviendas

Se habría aprobado la creación de un fideicomiso para la construcción de 7.700 viviendas. Asimismo se facilitaría recursos a municipios para la construcción módulos para los sectores más vulnerables, esto debido a la emergencia habitacional que acontece en la provincia.

<http://www.mdzol.com/mdz/nota/155532-Los-intendentes-dieron-aval-al-fideicomiso-de-Jaque-para-construir-7.700-casas/>

29/10/2009 Acceso a viviendas empeora en los últimos 10 años

Según informe de L. J. Ramos, el metro cuadrado en Buenos Aires cotiza 40% más que hace 10 años es decir US\$1.400 dólares el m², sin embargo factores como la devaluación, inflación y poco acceso al crédito, dificultarían la adquisición de viviendas, hace 10 años para la compra de un departamento de 65 m² una familia requería unos 20 sueldos, actualmente se requieren 61 sueldos.

<http://www.clarin.com/diario/2009/10/29/um/m-02028939.htm>

30/10/2009 Ratifican convenio entre Nación y Río Negro, mas viviendas para la provincia

La Legislatura sancionó la ratificación del Convenio de Adhesión a la Reconversión del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscrito entre Río Negro y el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios en marzo de este año. Esto incluye una Carta Compromiso y un Contrato de Organización para la emisión de Valores Fiduciarios, para el financiamiento de viviendas y optimiza el flujo de fondos a aplicar a la construcción de planes habitacionales. Con lo cual se espera construir 3.000 viviendas, en una etapa inicial se utilizará 143 millones para 1.208 unidades.

<http://www.rionegro.com.ar/diario/2009/10/30/125686896390.php>

31/10/2009 En 2010 se prioriza obras de infraestructura y vivienda

El presupuesto destinado para el año 2010 tendrá como prioridades acceso al agua potable y cloacas de la población, viviendas, obras viales, entre otros. Para los planes de vivienda se espera que en los próximos 6 meses el Gobierno concrete 88.849 "soluciones habitacionales", de los cuales 71.563 viviendas construidas y mejoras en 17.286. Para el 2010-2011 se plantea como meta mínima finalizar 100.000 viviendas.

<http://www.telam.com.ar/vernota.php?tipo=N&idPub=166313&id=322672&dis=1&sec=1>

03/11/2009 Baja el ritmo de obras públicas en Tucumán

Debido a la demora de la transferencia de los fondos comprometidos, se habría acordado bajar el ritmo de trabajo de las obras públicas, y según el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVDU), se extenderán los plazos originales en 90 días.

<http://www.visionfederal.com/200911042092/Tucuman/obras-publicas-provinciales-con-la-suerte-echada.html>

11/11/2009 Se frenan créditos para vivienda usada con recursos del ANSES

El Gobierno estaría concentrando los recursos de la ANSES para líneas hipotecarias a través del Banco Hipotecario, a los préstamos destinados para adquisición de viviendas nuevas, a la construcción, o a la ampliación y refacción. Sin embargo estaría también frenando la adquisición de vivienda usada.

<http://www.cronista.com/notas/210770-el-gobierno-freno-los-creditos-hipotecarios-la-anses-viviendas-usadas>

11/11/2009 En Santa construirán 3 mil viviendas con programa "Techo Digno"

El Gobierno de la provincia de Santa Fé y la Administración Nacional de Seguridad Social (ANSÉS), suscribieron un fideicomiso para la construcción de 3000 viviendas de las cuales 2mil serán destinadas para los docentes y mil serán para los agente de la policía, esto a través del programa "Techo Digno".

<http://www.esperanzadiaxdia.com.ar/noticias/index-new.asp?id=14701>

13/11/2009 En Rosario proponen que Banco Municipal financie viviendas

La Cámara de Empresas Inmobiliarias de Rosario (CADEIROS) habría propuesto que el Banco Municipal otorgue créditos hipotecarios de esta manera participe en la actividad del mercado inmobiliario y de la construcción, esto en el marco de la Segunda Jornada de Urbanismo y Negocios que se desarrolló en el Salón Terrazas de la Fluvial

http://www.impulsonegocios.com/contenidos/2009/11/13/Editorial_3965.php

17/11/2009 En Córdoba aumenta presupuesto para obras públicas

El presupuesto para el Desarrollo Urbano aumentaría 36% en el 2010, respecto a 2009, es decir para el próximo se contará con 44,3 millones de pesos, con el objetivo de terminar con las obras de infraestructura básica y pavimentar unas 300 cuadras en 2011

<http://www.eldiariocba.com.ar/noticias/nota.asp?nid=18425>

En Bolivia:

07/11/2009 Retrasos en ejecución presupuestal preocupan a sector construcción

Según la Cámara Boliviana de la Construcción (CABOCO), el sector muestra retrasos en la ejecución presupuestaria en todas las entidades públicas, sin embargo, según el Ministerio de Obras Públicas, el sector está cerca del 60% de ejecución pública y espera que a fin de año se supere el 80%.

http://www.caboco.org.bo/index.php?option=com_content&view=article&id=103:baja-ejecucion-publica-preocupa-a-la-caboco&catid=58:los-tiempos-cochabamba&Itemid=50

08/11/2009 Costo de créditos seguirá descendiendo

Según la Autoridad de Supervisión Financiera (ASFI), las tasas de interés para los créditos o préstamos en el sistema financiero se estabilizarán en niveles más bajos que los registrados hasta noviembre, esto se debería a la alta liquidez del sistema, el crecimiento económico estable, la inflación baja y controlada.

http://www.la-razon.com/versiones/20091108_006905/nota_248_906570.htm

28/11/2009 Organizan "Ferias de Crédito"

Se realizó en La Paz el 7 y 8 de noviembre, y en Santa Cruz los días 20 y 21, a cargo del Banco Central, en coordinación con las Asociaciones de Bancos Privados de Bolivia (ASOBAN), la de Entidades Financieras Especializadas en Micro Finanzas de Bolivia (ASOFIN), y la Unión Boliviana de Entidades Financieras de Ahorro y Préstamo (UNIVIV). En este marco el Banco Central señaló que en Bolivia habría mayor demanda de créditos, y ratificó la necesidad que las financieras incentiven el crédito.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20091128/bcb-en-el-pais-hay-demanda-de-creditos_47396_82310.html

En Brasil:

29/10/2009 Crece oferta de créditos y fondos para el inversor

Las carteras de certificados de créditos hipotecarios (CRI), los fondos generales y aumentos de capital. Estas son algunas de las opciones que el inversor pronto tendrá a la mano en el mercado de los productos inmobiliarios. Recientemente se registró la primera gran oferta destinada a la compra de CRI. Liderados por Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG), la operación incluye la emisión de 130 mil acciones, a R\$ 1.000 cada uno, totalizando R\$ 130 millones.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2959&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

29/10/2009 Gobierno quiere garantizar la continuidad de Mi Casa, Mi Vida

El Gobierno tiene la intención de hacer que el programa Mi Casa, Mi Vida, sea un proyecto con continuidad garantizada. El programa sería un "entrenamiento" para el gobierno federal, el sector privado y los municipios para resolver el déficit habitacional, estimado en alrededor de 7 millones de hogares.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2960&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

29/10/2009 Vivienda, tendrá R\$ 23 mil millones en 2010 FGTS

El Consejo Administrador del Fondo de Garantía de Tiempo de Servicio (FGTS) ha aprobado R\$23 billones para el sector de la vivienda en 2010, siendo R\$19 billones para construir nuevas viviendas populares y otros R\$4 billones para la financiamiento inmobiliario (R \$ 3 mil millones para el programa "Mi Casa, Mi Vida". Se contempla además R\$4,6 billones para el saneamiento y R\$ 1 billón para infraestructura urbana. En total, el presupuesto FGTS para el próximo año es de R\$28,6 billones dólares, el mismo valor de 2009.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2958&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

06/11/2009 Fondos a la caza de oportunidades en sector de educación superior

El sector educativo ha entrado en el radar de los gerentes y administradores de los tradicionales fondos inmobiliarios. El objetivo son las propiedades que bordean los campus de estudios de las instituciones privadas, especialmente la educación superior, y sus potenciales beneficios en forma de ingresos procedentes de rentas. El primer negocio público será en abril con la compra por el fondo CSHG Inmobiliario, gestionado por Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG) de la propiedad que es el campus de Pirituba, en el oeste de Sao Paulo, la Anhanguera Educacional, compañía abierta líder en educación superior.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2970&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

17/11/2009 Rentabilidad en mercado secundario es de 50%

La fuerte demanda de los inversores para el segmento de los fondos inmobiliarios no es para menos. Entre enero y octubre, el rendimiento promedio de 18 principales carteras con acciones, según encuesta de Rio Bravo Inversiones, fue de alrededor del 50%. El cálculo tiene en cuenta la valoración de la participación en el mercado secundario, más los rendimientos distribuidos mensualmente derivados de alquiler de edificios que componen las carteras de los fondos.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2978&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

17/11/2009 Activos inmobiliarios tienen nuevas funciones en CETIP

La creciente demanda de los mercados financieros ha conducido a un mayor número de registros de activos inmobiliarios en CETIP. Ante esto, la institución crea más y más nuevas funciones con el fin de facilitar las operaciones con CCI (Cedula de Crédito hipotecaria), CRI (Certificado de crédito inmobiliarios), LCI (Letra de crédito inmobiliarios) y LH (Letra hipotecaria). Entre las nuevas características disponibles es un nuevo campo para identificar el CRI registrado como "esfuerzo restringido".

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2979&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

18/11/2009 Constructoras aceleran ritmos de lanzamientos

Las principales empresas de construcción están mostrando resultados impresionantes de este año - sorprendiendo positivamente a los analistas - y señalaron con optimismo que el escenario del mercado se debe superar gradualmente en los próximos años. Cyrela informó estimación de emisiones y ventas hasta 2012, la empresa tiene previsto lanzar hasta R\$7,7 billones el año próximo, alcanzando un máximo de R\$11,5 billones en 2012, teniendo en cuenta sus empresas asociadas.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2981&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

24/11/2009 Alquiler de lujo sube 90%

Los metros cuadrados de oficinas de alto nivel en alquiler subió un 90% en la capital federal. En un año, el precio pasó de R\$ 40 a R\$ 76. Según la investigación multinacional de servicios inmobiliarios Cushman & Wakefield, la mayor demanda de altos de edificios de lujo es el resultado de crecimiento económico local.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2985&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

27/11/2009 Construcción del país son los más rentables

La industria de la construcción viven su apogeo, después de las preocupaciones sobre la crisis económica mundial, que podría haber afectado a las ventas de las empresas de la industria, además de salir ilesas del periodo de turbulencia, se destacaron en términos de rentabilidad, lo prueba el ranking de Economática, apuntando a Brasil con 12 de las 20 empresas inmobiliarias más rentables en América Latina y los Estados Unidos, en el tercer trimestre.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2990&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

27/11/2009 Eventos despiertan inversión hotelera

La realización de dos importantes eventos internacionales, la Copa del Mundo en 2014 y Juegos Olímpicos 2016, está aumentando la inversión y la apertura de nuevos hoteles en Brasil. Uno de los inversores es Sotheby's International Realty, con oficinas en Atlanta (EE.UU.), Londres, Portugal, Grecia, Alemania y Sudáfrica, y enviará representantes a Brasil en los próximos meses para verificar todas las oportunidades en el sector inmobiliario de lujo en Río de Janeiro y Sao Paulo.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2991&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=10

En Chile:

26/10/2009 Financiamiento del 100% tendría bajo repunte

Según Creditaria, pese a la mayor flexibilidad de otorgamiento de créditos con el financiamiento de hasta el 100%, habría escaso repunte, pues en enero y septiembre del presente año, sólo un 40% de los créditos entre UF 1.000 y UF 2.000 fueron con el 100% de financiamiento, reflejando así que el financiamiento del 100% desapareció masivamente para los segmentos medios.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091026/cont_124231.html

28/10/2009 Inmobiliarios cautelosos con repunte

Tras revelarse el alza de las ventas inmobiliarias en el tercer trimestre de 2009 en 13,1% respecto al mismo periodo de 2008, el sector inmobiliario aun permanece cauteloso.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/28/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/31004C4C-FA2A-43B9-AAB5-F9D4A048A2FD.htm?id=%7b31004C4C-FA2A-43B9-AAB5-F9D4A048A2FD%7d

28/10/2009 Mantiene cautela en venta de vivienda usada

Según datos de Real Data, en Región Metropolitana el mes de julio 2009 las ventas de vivienda usada habrían alcanzado los mejores niveles en el año llegando a vender unas 2.375 unidades, correspondientes a 5'355.845 UF, sin embargo en agosto se habría registrado una caída de 7% respecto al mes anterior en el valor de las ventas.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialD=12688>

29/10/2009 Paneles solares crecerían en 2010

El sector esperan crecer 40% el próximo año, y según estimaciones de Britec, uno de los más grandes fabricantes de paneles solares en Chile, con la nueva ley de franquicia tributaria, prevé un crecimiento de 300% durante el año 2010. El sector espera que este tipo de energía se masifique, pues, con un sistema de paneles solares para calentar el agua, se puede ahorrar en promedio entre 50% y 75% en energía al año. Con y la inversión podría recuperarse entre 3 y 5 años.

http://www.terram.cl/index.php?option=com_content&task=view&id=4748

29/10/2009 Tasa de créditos podría bajar

Según el Banco de Chile la reactivación de la economía habría permitido una estabilización del riesgo, lo que impulsaría a la baja el costo final de los préstamos, de esta forma prevé una disminución de las tasas de interés de los créditos.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialD=12704>

29/10/2009 Suben hipotecarios y utilidades de la banca

Según la Superintendencia de Bancos los créditos hipotecarios subieron un 1,10% en septiembre 2009 respecto a agosto, en un contexto en que la banca habría incrementado su utilidad en 6,72% en el mismo periodo.

<http://la.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE59S13520091029>

02/11/2009 Recuperación de sector inmobiliario sería lenta

El sector inmobiliario se estaría recuperando sin embargo los inmobiliarios coinciden en esta recuperación del sector es lenta y se demoraría al menos dos años, puesto que aun existen altas tasas de desempleo.

http://www.mercurio.cl/2009/11/02/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/E8178A3F-3478-43D4-AC0D-67DBF73F5C4F.htm?id=%7BE8178A3F-3478-43D4-AC0D-67DBF73F5C4F%7D

02/11/2009 crece confianza en sector construcción

El sector construcción lidera Índice de Confianza Empresarial (ICE), elaborado por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD) y el Diario Financiero (DF), pasando de 15,9 puntos en septiembre a 30,9 puntos en octubre 2009.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091102/cont_124764.html

03/11/2009 En Santiago Inversiones aprobadas en 2009 superan las de 2008

En Región Metropolitana a octubre 2009 se habrían aprobado 171 proyectos de inversión por US\$ 4.330 millones, superando así las cifras de 2008 cuando se registraron 151 proyectos suma un monto de US\$ 2.011 millones. Las iniciativas aprobadas del sector inmobiliario serian de 67 con inversiones por US\$ 2.013 millones

http://diario.elmercurio.com/2009/11/03/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/3FEE3294-1A61-497A-BAAE-319EC78E18D5.htm?id=%7b3FEE3294-1A61-497A-BAAE-319EC78E18D5%7d

04/11/2009 Se reactivan proyectos del sector inmobiliario en tercer trimestre

Según el informe "Coyuntura Crisis Económica", de la Corporación de Bienes de Capital (CBC), en el tercer trimestre de 2009 se habría registrado la reactivación de 17 proyectos afectados por la crisis económica, estas iniciativas ascienden a US\$ 2.727 millones, de las cuales 58% corresponden a inversiones mineras (US\$ 1.592 millones); 30%, a proyectos inmobiliarios (US\$ 801 millones), y el 12% al sector industrial (US\$ 334 millones).

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=25772>

04/11/2009 En Santiago disminuye stock de viviendas en 27,2%

Según estudio realizado por la consultora Tinsa en cinco localidades (Santiago, Ñuñoa, Las Condes, Macul y La Florida), el stock de departamentos para venta caería en promedio 27,2% en el tercer trimestre de 2009. En el Gran Santiago, la oferta departamentos llegaría a 25.639 en septiembre 2009, es decir 34% menos que el mismo periodo en 2008 cuando se ubico en 38.821.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=25771>

05/11/2009 En septiembre actividad de la construcción cae 6,8%

Según el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, en septiembre 2009 se registró una caída anual de 6,8% respecto al mismo periodo de 2008. En lo que va del año el sector habría acumulado una caída de 6,9% respecto al mismo período de 2008. La caída se explicaría por mayor actividad en obras de inicio de viviendas (excavaciones), mayores obras civiles y de montaje y las relacionadas con obras públicas. En dicho periodo se registró una caída anual de los Permisos de Edificación, de 40,2%. Menor contracción reportaron el Empleo Sectorial, Despacho de Materiales y Ventas de Proveedores, así como la Actividad de Contratistas Generales. Pese a la reducción del nivel de stock de viviendas para la venta, la recuperación del sector sería lenta.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=4001>

08/11/2009 Llegan tendencias de las pinturas energéticas

En Chile se habrían lanzado pinturas que buscan mejorar el rendimiento energético de las viviendas, como aquella que se aplica sobre el techo de las construcciones y que permite mejorar la performance bioclimática de la vivienda; otra que se coloca al interior y exterior de la misma y que ayuda a controlar de mejor forma el calor y el frío.

<http://propiedades.elmercurio.com/Contenido/CuerpoF/despliegue.asp?idnoticia=%7B4A529F62-ABA9-4006-B4DA-9C0B847CE885%7D&FechaEdicion=11/8/2009>

10/11/2009 Tasas de hipotecarios en UF baja a 4,49%

Según el Banco Central, la tasa de interés para créditos hipotecario en Unidades de Fomento con plazos mayores a 3 años alcanzó un promedio de 4,49% en septiembre 2009 que sería la cifra más baja registrada desde junio 2007.

<http://www.economiaynegocios.cl/noticias/noticias.asp?id=69235>

Se asignaron 3.857 subsidios habitacionales

Según el Ministerio de Vivienda y urbanismo (MINVU), de los postulantes de septiembre se asignaron 3.857 subsidios habitacionales a familias de distintas regiones, para comprar una vivienda o mejoras. De este grupo unas 1.961 corresponden al Programa de Protección del Patrimonio Familiar (PPF)

http://www.minvu.cl/opensite_det_20091111154346.aspx

12/11/2009 Banco Estado emitiría bono en extranjero en 2010

El BancoEstado emitiría su primer bono en el extranjero que podría ser en el mercado estadounidense o europeo, por un monto entre US\$ 250 millones y US\$ 500 millones, esto se realizaría en la primera mitad del 2010

http://diario.elmercurio.com/2009/11/12/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/08E3C53D-47A4-49F3-9E73-A0278C01692D.htm?id=%7B08E3C53D-47A4-49F3-9E73-A0278C01692D%7D

13/11/2009 Tasas para créditos hipotecarios estarían entre 4,28% y 6,35% anual

Según las tasas de los créditos hipotecarios se encontrarían en niveles bajos entre 4,28% y 6,35% anual para préstamos por UF 2.500. El banco Itaú tendría la más baja con 4,28% anual, BancoEstado con 4,80%, Bci con 6,10%, Banco de Chile con 5,72%, Corpbanca con 5,20%, Bice con 5,90%, BBVA con 5,54%, Falabella con 5,80% y Santander Chile con 6,35%.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=24818&sec=12

13/11/2009 demanda de vivienda la lideraría Santiago Centro

Según informe de Pabellón de la Construcción, desde enero a octubre 2009, en la región Metropolitana, Santiago centro lideraría la demanda de viviendas con un 20% seguiría Maipú con 13%, La Florida también con 13%, Puente Alto 12%, Quilicura 7%.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=24819&sec=12

16/11/2009 Proponen que aseguradoras otorguen hipotecarios en igual condiciones que la banca.

Se presentan algunas propuestas para aumentar la competencia en el mercado de capitales, entre ellas se destaca, autorizar a las compañías de seguros a otorgar créditos hipotecarios en las mismas condiciones que la banca, asimismo también autorizar a las cajas de compensación acceder a financiamiento en el extranjero para capitalizar sus planes y programas de crédito.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=24852

16/11/2009 En Santiago habría 136 nuevos proyectos detenidos

En el Gran Santiago existirían cerca de 136 iniciativas habitacionales que estaría en espera cifra que duplicaría el nivel histórico promedio hasta mediados de la década pasada. Sin embargo según Vicente Domínguez, director ejecutivo Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, se prevé una progresiva recuperación y dependerá de la reducción en los stocks de viviendas terminadas.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091116/cont_125799.html

16/11/2009 Hipotecarios de aseguradoras crece 6,4% en octubre pero aun es lenta

Pese a las débiles proyecciones, según datos de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), los créditos hipotecarios otorgados por las aseguradoras se incrementaron en octubre llegando a unos US\$ 36.500 millones es decir 6,4% respecto al mes anterior, sin embargo la recuperación aun sería lenta, lo cual se debería a las políticas de riesgo restringidas que mantienen estas entidades en la contratación de mutuos hipotecarios.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialD=12787>

23/11/2009 La expectativas del sector inmobiliario no sería tan buena para 2010

Según Cristián Hartwig, gerente general de Socovesa, el año 2010 no sería tan buen año como todos creen para el sector inmobiliario, pues el desempleo se mantendría relativamente alto y no se recuperaría tan rápido, sin embargo en los últimos dos meses se habría registrado mejoras en las ventas.

<http://www.pabellon.cl/noticias/768/2010-no-sera-tan-bueno-para-la-industria-inmobiliaria-como-algunos-creen.html>

25/11/2009 Gremios cuestionan retrasos de importantes proyectos PDUC

Tanto la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) como la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), cuestionan los retrasos burocráticos en importantes Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC), que superarían la inversión de US\$ 4 millones, no solo posterga el inicio de obras sino que también afecta el empleo y genera mayores gastos por la realización de mas estudios.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091125/cont_126560.html

25/11/2009 Buenas perspectivas bursátiles para el sector construcción

Según Inversiones Security el sector construcción tendría en frente un escenario favorable para los siguientes trimestres, en línea con las expectativas para el del producto y el consumo en 2010. La recuperación de las ventas inmobiliarias respaldaría también esta percepción. En períodos de alza bursátil, la construcción repuntaría tardíamente en relaciona a otros sectores, sin embargo lo haría con mayor magnitud luego de consolidada la recuperación.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=25095&sec=14

25/11/2009 ConFianza y Coopeuch firman convenio

La sociedad de garantía recíproca ConFianza y Coopeuch habrían suscrito importante convenio con la finalidad de otorgar certificados de fianza a las Pymes, cuyas operaciones iniciarían en diciembre de este año, y esperan concretar 20 operaciones mensuales.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=25116&sec=12

27/11/2009 Lanza programa "ConstruYO Chile"

Se lanzó el Programa Nacional para un Trabajo Seguro: Formación de Competencias Fundamentales en Salud y Seguridad en el Sector Construcción: "ConstruYO Chile", con el cual se busca contribuir la disminución de accidentes laborales y enfermedades profesionales en el sector construcción; y mejorar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo. El plan de capacitación se concluiría con la cobertura del 100% de los trabajadores y trabajadoras de la construcción en un periodo de 4 años.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=4087>

En Colombia:

22/10/2009 FNA y ACOPI acuerdan cooperación

El Fondo Nacional de Ahorro (FNA) la Asociación Colombiana de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (ACOPI), habrían suscrito un acuerdo con la finalidad de facilitar la compra de vivienda a los trabajadores independientes de ACOPI quienes podrán afiliarse al programa de ahorro voluntario del FNA.

<http://web.presidencia.gov.co/sp/2009/octubre/22/07222009.html>

26/10/2009 Cuestiones a los subsidios de tasas de interés

Muchos expertos aconsejarían que el subsidio a la tasa de interés para la adquisición de viviendas, no debiera ser permanente, sin embargo tampoco debería retirarse los subsidios antes de que la economía se recupere. Estos programas han reactivado la construcción y parte de la economía, el Gobierno habría destinado 840.000 millones de pesos, y se espera subsidiar unos 80.000 créditos, de los cuales ya irían 21.400 desembolsados y 25.000 aprobados.

http://www.eltiempo.com/economia/noticias_portafolio/home/subsidios-a-las-tasas-de-interes-de-los-deudores-hipotecarios-para-impulsar-la-vivienda-preocupan-al-emisor_6435991-2

28/10/2009 Se espera buen dinamismo para la construcción en 2010

La vivienda de interés social (VIS), muestra recuperación en agosto 2009 registrando un incremento de 75,1% en aprobaciones de licencias, mientras que el sector constructor disminuiría 4,6%. Se espera buen desempeño en 2010, con dinamismo en obras civiles, mas aprobaciones de licencias de construcción y con buenas expectativa por cobertura de la tasa de interés y de los subsidios de vivienda.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6465828.html

11/11/2009 Entregan primeras casas del proyecto Bicentenario

Se entregaron las primeras 145 viviendas del macroproyecto de viviendas Ciudad del Bicentenario en la ciudad de Cartagena ciudad que tendría un déficit de 60 mil familias. Con el proyecto Ciudad del Bicentenario se planea construir al menos unas 15 mil viviendas

http://www.eltiempo.com/colombia/caribe/entregan-las-primeras-145-casas-de-macroproyecto-de-viviendas-ciudad-del-bicentenario-en-cartagena_6565887-1

13/11/2009 Pretenden actualizar Estatuto de Valoración

Debido a los retrasos en la valorización de parte del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) la alcaldía de Bogotá pretende actualizar el Estatuto de Valorización, con el cual se otorga la gestión administrativa a las secretarías de Hacienda y Planeación, busca mayor participación ciudadana, cobro posterior a la ejecución de los trabajos y Catastro se encargaría de la administración de los recursos.

<http://www.elespectador.com/impreso/articuloimpreso172095-alcalde-busca-ponerle-orden-valorizacion>

13/11/2009 La Titularizadora Colombiana colocará 1,5 billones de pesos en 2010

La Titularizadora Colombiana espera vender 1,65 billones de pesos (\$ 839 millones) en valores respaldados por hipotecas este año, encima de los 1,59 billones de pesos de 2008. Asimismo espera que el próximo año se venda 1,5 billones de pesos de valores respaldados por activos, incluidos los arrendamientos de casas para el próximo año.

<http://www.bloomberg.com/apps/news?pid=20601086&sid=am7BL4R2TuLE>

17/11/2009 IDU Adjudico 36 obras de la fase I del plan de valorización

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) habría concluido con la adjudicación de 36 obras de la fase I del plan de valorización, cuya inversión sería de 350 mil millones de pesos. Las obras se iniciarían en este mes de noviembre.

http://www.larepublica.com.co/archivos/ACTUALIDADECONOMICA/2009-11-18/idu-contrata-fase-i-de-valorizacion_87813.php

18/11/2009 En Bogotá el 60,7% vive en estratos bajo y medio bajo

Según estudio de Planeación Distrital, se registra que en Bogotá el 60,7% de las manzanas residenciales pertenece a los estratos bajo y medio bajo; y solamente el 9,4% estaría en medio alto y alto.

http://www.eltiempo.com/colombia/bogota/seis-de-cada-10-bogotanos-vive-en-los-estratos-2-y-3-revela-estudio-de-planeacion-distrital_6612387-1

23/11/2009 Asignaron 9702 subsidios para vivienda

Según el Viceministerio de Vivienda, se habrían asignado 9.702 subsidios a través del programa "Vivienda Saludable" de los cuales, 5,208 es decir el 54%, estaría dirigidos a la población vinculada a la estrategia "Red Juntos". La inversión de estos subsidios habría sido de 34.964 millones de pesos.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6654348.html

25/11/2009 Bancos amplían subsidio a la tasa de interés por ocho años

Primero con el Banco Davivienda, quien habría anunciado la prorroga de ocho años en los beneficios del Gobierno para reducir las tasas de interés, que serían asumidos por esta entidad. Ahora también el Banco Bancolombia, prolonga el beneficio por ocho años más. Asimismo en Colombia continuaría la competencia con la reducción de las tasas de interés, a la primera semana de noviembre esta se ubicaría en un promedio de 14,2%, siendo la más baja de Colpatría, con 13,28%

http://www.larepublica.com.co/archivos/FINANZAS/2009-11-25/bancolombia-amplia-subsidio-para-vivienda_88376.php

25/11/2009 Buscan modificar Estatuto de Valoración

La Secretaría de Hacienda (SDH) presentó un nuevo proyecto de estatuto al Consejo, a través del cual se busca evitar retrasos en la en el plan de valorización; el proyecto permitiría que los impuestos sean recaudados por la Secretaría (antes era por el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU) simultáneamente con la ejecución de las obras.

http://www.larepublica.com.co/archivos/ACTUALIDADECONOMICA/2009-11-25/bogota-cambia-reglas-de-juego-para-valorizacion_88330.php

23/11/2009 Licencias de área para construcción cae 33% en septiembre

Según el Departamento Nacional de Estadísticas (DANE), en septiembre 2009 se licenciaron 1,2 millones de metros cuadrados de construcción es decir 33% menos que el mismo mes de 2008, la caída se explicaría por la contracción en 36,1% en las licencias de construcción de vivienda, la vivienda de interés social (VIS) habría caído 41% mientras que la VIS crecería 22,6%. En el primer semestre el sector construcción se habría contraído 0,5%.

http://ve.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200911240116_RTI_78569263&idtel=

30/11/2009 Tasas de interés reales se encarecen

En los créditos para vivienda en pesos, se habría registrado reducción de la tasa de interés, sin embargo en términos reales estas se habrían encarecido respecto a agosto de 2008, cuando las tasas reales se ubicaban en 8,8% y a la fecha llegarían a 13,9%. Esta situación se debería a que la inflación se ha venido reduciendo en mayor proporción que la reducción de las tasas de interés nominales.

http://www.portafolio.com.co/economia/economiahoy/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6695027.html

En Costa Rica:

27/10/2009 Dificultades en cálculo de impuesto a inmuebles de lujo

Con la entrada en vigencia de la Ley 8683, del Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda a partir del 1 de octubre del 2009, el cual se deberá pagar en los primeros 15 días de 2010, para efectuar el cálculo la Dirección General de Tributación habría publicado el "Manual de Valores de Base Unitarios por Tipología Constructiva", sin embargo dadas las diversas topologías de valoración, materiales de construcción, acabados, ambientes y formulas a aplicar, muchos expertos coinciden que los dueños tendrían dificultades para el cálculo.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/octubre/27/economia2137155.html

16/11/2009 En 2010 sector construcción crecería 5%

Luego de la contracción registrada en el presenta año, según la Cámara Costarricense de la Construcción y la consultoría Cefsa, el sector construcción crecería un 5% en el 2010, esto se vería impulsado por proyectos de vivienda e infraestructura, sin incidir en proyectos relacionados con la actividad turística.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/noviembre/16/economia2159720.html

20/11/2009 Estimularán créditos para vivienda

Las entidades bancarias y financieras se enfocaran a estimular la demanda de créditos de vivienda, ofreciendo condiciones atractivas a sus clientes, trámites rápidos, tasas de interés bajas y fijas por un tiempo, así como plazos más largos. En octubre este crédito habría aumentado 13% respecto al mismo mes en 2008, llegando a \$2.330 millones.

http://www.larepublica.net/app/cms/cms_periodico_showpdf.php?id_menu=50&pk_articulo=31221&codigo_locale=es-CR

25/11/2009 TBP sube a 9,25%

Según información del Banco Central, la tasa básica pasiva (TBP) que regirá hasta nuevo aviso será de 9,25%, esta tasa estaba ubicada en 9%, y es utilizada por los bancos y otras entidades financieras como indicador base para establecer el interés de créditos, como el hipotecario.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/noviembre/25/economia2172845.html

28/11/2009 BANHVI, la CCSS e IMAS reúnen programas sociales en un solo sistema

La información del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) y la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS), que serían las instituciones públicas que manejan el 61 % de la inversión social reúnen datos de su población beneficiaria en un sistema informático, en un Registro Único de Población Beneficiaria, creado por el Viceministerio de Desarrollo Social.

http://www.elfinanciero.cr/ef_archivo/2009/diciembre/06/economia2170957.html

28/11/2009 Condenación de dudas vence en febrero 2010

El próximo 10 de febrero vence el beneficio de la Ley de Condonación de Deudas, que favorece a familias pobres que habían adquirido deudas con entidades autorizadas ya desaparecidas: Comisión Especial de Vivienda, Coovivienda, Vivierendacoop y Mutual Guanacaste, y que actualmente mantienen las obligaciones de pago con el Banco Hipotecario la Vivienda (BANHVI), que lo cobra a través del Grupo Mutual Alajuela y de la Mutual Cartago.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/noviembre/28/pais2174802.html

29/11/2009 Municipios limitan proyectos habitacionales

Tal es el caso de las municipalidades de los cantones del Valle Central, quienes han restringido el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social en sus territorios, debido a la falta de terrenos o la escasez del agua, asimismo se debería a dificultades para afrontar el incremento poblacional.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/noviembre/29/pais2175998.html

En Ecuador:

27/10/2009 MIDUVI convoca agentes del sector para plan de incentivo

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MIDUVI) habría convocado a promotores inmobiliarios, constructores, cooperativas de vivienda, para el lanzamiento del plan de incentivos, con el financiamiento de proyectos, unos US\$600 millones se destinaría al sector construcción a través de créditos del Banco Pacifico, Banco de la Vivienda y el MIDUVI

<http://www.eluniverso.com/2009/10/27/1/1356/miduvi-convoco-constructores-plan-incentivos.html?p=1354&m=638>

28/10/2009 La Banca Pública debe asumir riesgos

Según el Banco del Estado (BEDE), la banca pública debe apoyar actividades que la banca comercial no está dispuesta a hacerlo y eso puede ser más riesgoso, como en el caso del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) en la canalización de recursos para créditos a la construcción de viviendas, lo cual genera actividad económica, sin embargo estos recursos deberían ser bien invertido y con mejoras institucionales.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=313047&id_seccion=6

29/10/2009 El IESS iniciará traspaso de hipotecas de banca

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) empezaría el traspaso de hipotecas de los bancos a partir del 10 de noviembre, luego que la Superintendencia de Bancos (SBS) aprobara el reglamento que viabiliza el proceso. Mediante esta transferencia se otorgaría tasas de interés más bajas y hasta 25 años de plazo. El IESS espera transferir unos US\$100 millones con unas 2 500 operaciones crediticias.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=313240&id_seccion=6

29/10/2009 Buscan generar mayor empleo en sector vivienda con programa “Mi Primera Casa”

El gobierno espera generar 140.000 empleos mensuales directos con la inyección de 600 millones de dólares en el sector de la vivienda a través del programa “Mi Primera Casa”, de los cuales 200 millones a través del Banco Pacífico serían destinados en préstamos hipotecarios de hasta 60.000 dólares con tasa subsidiada del 5% pagaderos en 12 años plazo, otros 200 millones a través del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) se financiaría la construcción y compra de cartera, y con otros 200 millones el estado entregaría bonos habitacionales de 5.000 dólares.

<http://www.ansa.it/ansalatina/notizie/notiziari/ecuador/20091029170834970446.html>

11/11/2009 El IESS entrega 250 créditos para vivienda en Santo Domingo

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) habría otorgado unos 250 créditos hipotecarios en Santo Domingo por un importe global de más de 4 millones de dólares entre febrero y octubre de este año.

<http://www.lahora.com.ec/frontEnd/main.php?idSeccion=956270>

20/11/2009 Se lanza programa “Mi Primera Vivienda”

El gobierno hizo el lanzamiento oficial del Plan de Incentivo Mi Primera Vivienda, con el cual se busca beneficiar a 40.000 familias con bonos de USD 5.000, con créditos a tasas y plazos preferenciales para adquisición de viviendas de hasta USD 60 000.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=317201&id_seccion=3

28/11/2009 En Quito se construirían más de 10 mil viviendas

Luego del lanzamiento del plan del gobierno Mi Primera Vivienda, se abren oportunidades para adquirir casa propia, en Quito se construirían más de 10 000 viviendas, complementando la posibilidad de que 40.000 familias obtengan USD 5.000 como ayuda para esta compra.

http://ww1.elcomercio.com/solo_texto_search.asp?id_noticia=205805&anio=2009&mes=11&dia=28

26/11/2009 Traspaso de los créditos al IESS aun no se concreta

Pese a los anuncios previos, el traspaso de los créditos hipotecarios desde la banca privada al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) aún no se concretaría, pues existirían dificultades operativas.

<http://www.cre.com.ec/Desktop.aspx?ld=133&e=134464>

En El Salvador:

18/11/2009 Buscan convertir edificios abandonados en alternativas habitacionales

La Coordinadora de Cooperativas del Centro Histórico de San Salvador (los barrios La Merced, Santa Lucía, Concepción y San Esteban) habrían presentado al Vice ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, un proyecto para que se adjudiquen 21 inmuebles públicos abandonados así como financiamiento para construir viviendas, que beneficiarían a unas 550 familias, sin embargo hasta la fecha no tendrían respuesta. El uso de estos inmuebles se convertiría en una importante alternativa para paliar el déficit habitacional.

<http://www.lapagina.com.sv/nacionales/21978/2009/11/18/Edificios-abandonados-alternativas-habitacionales>

18/11/2009 Construirán 1.500 viviendas temporales

Según el Vice-ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, el gobierno construirá 1.500 viviendas temporales para damnificados por las recientes lluvias y deslaves, estas vivienda tendrían un área de 30 metros cuadrados y se entregarían en tres meses, la inversión sería de 2,2 millones de los 150 millones presupuestados para atender la emergencia nacional.

http://www.prensa-latina.cu/index.php?option=com_content&task=view&id=138786&Itemid=1

27/11/2009 Ayuda humanitaria supera los US\$10 millones

Tras la tormenta tropical Ida, se habría recibido US\$10'154.412 dólares en asistencia humanitaria, de los cuales US\$7'090.049 sería en especies, sin embargo aún no se conoce el número exacto de viviendas que se reconstruirán, pues se siguen evaluando los daños, no obstante la Fuerza Armada ya puso a disposición 70 elementos que ayudarían en la construcción de viviendas temporales.

[http://www.lapagina.com.sv/nacionales/22605/\\$10-millones--recibidos-en-asistencia-humanitaria](http://www.lapagina.com.sv/nacionales/22605/$10-millones--recibidos-en-asistencia-humanitaria)

En Guatemala:

27/10/2009 Presentan Plan de inversiones y Financiamiento para superar la crisis para Centroamérica y República Dominicana

El Ministerio de Finanzas de Guatemala, presentó el Plan de Inversiones y Financiamiento para superar la crisis económica, para los países de Centroamérica y República Dominicana, la presentación se realizó a diversos organismos financieros regionales e internacionales: la Comisión Económica para América Latina (CEPAL), el Fondo Monetario Internacional (FMI), el Banco Mundial (BM), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), así como el departamento del Tesoro de Estados Unidos..

<http://hoy.com.do/economia/2009/10/27/299464/PresentanPlan-para-superarcrisis-economica>

04/11/2009 FOGUAVI entregaría unas 17 mil viviendas en 2009

Durante el seminario Vivienda de Interés Social: soluciones comprobadas; Cementos Progreso (CEMPRO), señaló que existirían dificultades para financiar vivienda como la falta de mecanismos de financiamiento y un marco regulatorio. La participación del Fondo Guatemalteco de Vivienda (FOGUAVI) es importante en este sector pues espera cerrar al menos con 17 mil viviendas entregadas en este año

<http://www.elperiodico.com.gt/es/2077/economia/122825/>

30/11/2009 Depósitos de ahorro se incrementan en octubre

Según datos del Banco de Guatemala, los depósitos de ahorro y plazo fijo en quetzales crecieron 9,8% al pasar de Q43,3 millardos en octubre de 2008 hasta Q47,6 millardos en octubre 2009. Asimismo los depósitos de ahorro y plazo fijo en moneda extranjera se incrementaron en 34,8% pasando de Q7.172,1 millones hasta Q9.665,6 millones en el mismo período. Esto se debería al interés de ahorristas por preservar el valor de sus fondos ante la devaluación del quetzal frente al dólar.

<http://www.elperiodico.com.gt/es/20091130/economia/126247/>

En Honduras:

25/10/2009 En Valle de Sula promueven zonas residenciales

En los municipios de San Manuel y Villanueva se desarrollan proyectos habitacionales, con precios desde 300.000 lempiras, para clientes con ingresos de 8.700 lempiras, el plazo de pago de los créditos son de 15 a 20 años. Según el Instituto Nacional de Estadísticas, (INE) durante el período 2001-2008 el total de viviendas se incrementó en 178.710 unidades, pasando de 1'455.249 a 1'633.959 viviendas. Según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), el déficit habitacional superaría las 700.000 viviendas en el país

<http://www.laprensahn.com/Pa%C3%ADs/Ediciones/2009/10/26/Noticias/Crecen-zonas-residenciales-en-los-municipios-de-Villanueva-y-San-Manuel>

25/10/2009 BANHPROVI reactiva créditos para vivienda

El Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) reactivará los préstamos para vivienda, se espera atender todas las solicitudes, hasta el momento se habría colocado 2.130 millones de lempiras para construcción de vivienda y 1.116 millones de lempiras para otros rubros, se darían prioridades a las personas que no cuentan con vivienda y seguirán vigentes los préstamos para los proyectos de "Mi primera vivienda".

<http://www.elheraldo.hn/Econom%C3%ADa/Ediciones/2009/10/26/Noticias/Banhprovi-reactivara-prestamos-para-construccion-de-viviendas>

31/10/2009 Se mantienen facilidades de financiamiento de vivienda en RAP

Los afiliados al Régimen de Aportación Privada (RAP), seguirían siendo beneficiados con el financiamiento de viviendas con tasas preferenciales de 11,5% para la compra o realizar mejoras. Asimismo seguiría vigente el subsidio de hasta 40.000 lempiras para los afiliados que devengan hasta dos salarios mínimos.

<http://www.elheraldo.hn/Econom%C3%ADa/Ediciones/2009/11/01/Noticias/RAP-mantiene-tasa-de-interes-y-subsidios>

10/11/2009 BANHPROVI mantiene bajas tasas de interés para vivienda

Según el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI), el gobierno central también ha reactivado los préstamos a través de esta entidad, sin embargo solo 1.200 capitalinos acceden a préstamos habitacionales, el BANHPROVI ya habría enviado una circular a los bancos indicando que recibirán solicitudes para construcción de viviendas. Asimismo BANHPROVI habría mantenido la tasa del 10 % anual para personas de clase media y de menores ingresos el 9%.

<http://www.elheraldo.hn/Tegucigalpa/Ediciones/2009/11/10/Noticias/1-200-capitalinos-tienen-acceso-a-una-vivienda>

10/11/2009 Reactivan proyectos de carreteras

Según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (Chico), con los desembolsos gestionados a través de la Secretaría de Finanzas y Secretaría de Obras Públicas, Transporte y vivienda (SOPTRAVI), por el pago adeudado a las constructoras, que hacen más de un mes alcanzaron los 400 millones de lempiras, se confirma la reactivación de más de 30 proyectos de carretera que se habían paralizado.

<http://www.elheraldo.hn/index.php/Ediciones/2009/11/11/Noticias/Se-reactivan-mas-de-30-proyectos-carreteros>

En México:

26/10/2009 Recomendaciones para tomar créditos hipotecarios

Según el BBVA Bancomer, antes de tomar un crédito hipotecario, la moneda y la tasa son elementos claves para contratar el financiamiento, los créditos pueden ser en dólares, veces el salario mínimo (VSM) o Unidades de Inversión (UDIS), y las tasas pueden ser fijas, variables y con tope.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=224064&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

27/10/2009 Disminuye créditos para vivienda del gobierno

El número de créditos para la adquisición de vivienda nueva, mejoramientos y otros financiamientos, a agosto de 2009 fue de 747.428, es decir 18,8% menos que los entregados en el mismo periodo del 2008; el 72,7% de los financiamientos son para la adquisición de vivienda de los cuales el 37% del INFONAVIT, 16,9% del CONAVI, 15,9% del FONHAPO, 11,5% entidades financieras, 7,7% de FOVISSSTE y 5,3% de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/10/27/dan-menos-creditos-vivienda>

28/10/2009 Se reduciría demanda y déficit de vivienda en 2009

Según informe Estado Actual de la Vivienda en México 2009, de la Sociedad de Hipotecaria Federal (SHF), existirían 35,6 millones de personas que viven en condiciones de rezago habitacional, sin embargo se habría reducido en 7.0% el número de familias que carecen de una vivienda, al pasar de 9,5 millones a 8,9 millones de familias. Asimismo la demanda de vivienda en 2009 registraría una caída de 17%

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/finanzas/2009/10/28/se-reduce-70-deficit-vivienda-shf>

02/11/2009 Mercado hipotecario se recuperaría en 2011

Según el BBVA Bancomer, el dinamismo del mercado hipotecario se recuperaría en el año 2011, pues este sector se habría visto afectado por la caída de la demanda de préstamos para vivienda en relación a periodos anteriores, además la penetración de este tipo de crédito es baja, asimismo existiría aumento de la morosidad para lo cual también hay diversos planes de reestructuración.

[http://www.yucatan.com.mx/noticia.asp?cx=3\\$0513000000\\$4183977&f=20091102](http://www.yucatan.com.mx/noticia.asp?cx=3$0513000000$4183977&f=20091102)

02/11/2009 El desafío de SOFOLES y SOFOMES será recuperar lo prestado

Según datos de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), el nivel de cartera vencida de muchas SOFOLES y SOFOMES estaría en 10%, es decir 5 veces que tres años atrás cuando la morosidad era de 2%, el gran reto para estas entidades especializadas en financiamiento a la vivienda en 2010 sería la recuperación de los préstamos otorgados.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/11/02/recuperar-credito-otro-reto>

03/11/2009 INFONAVIT financiaría más de 500 mil viviendas en 2010

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) espera financiar más del 90% de la meta propuesta para este año, es decir entre 450 mil y 500 mil viviendas al finalizar este año y proyecta que para el año 2010 se podrían financiar más de 500 mil viviendas.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=226161&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

04/11/2009 Homex alistaría expansión de la empresa

La constructora de viviendas Homex buscaría la aprobación de sus accionistas para la venta acciones en los mercados bursátiles de México y el extranjero, tentando así la expansión de la empresa con una potencial compra de alguna empresa, en México o Brasil habría buenas oportunidades de negocio.

http://www.elsemanario.com.mx/news/news_display.php?story_id=27899

04/11/2009 Alza de electricidad incrementaría precios de viviendas

Según el BBVA Bancomer, un posible incremento de las tarifas de electricidad de parte del gobierno federal, generaría incremento de los precios de las viviendas del orden de 0,5%. En el contexto actual sería poco probable un repunte en los precios de insumos para la construcción, asociados a precios internacionales, sin embargo podría haber presiones en el aumento de precios domésticos de combustibles y energía.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/75001.html>

05/11/2009 Entrarán en vigencia reformas a Desarrollo Urbano

Las reformas a la Ley de Desarrollo Urbano aprobadas en agosto pasado, entrarán en vigencia este 7 de noviembre. Dichas reformas regula las dimensiones de casas duplex y triplex, el ancho de vialidades, atlas de riesgo y la participación de los fraccionadores en la construcción de escuelas

<http://www.milenio.com/node/316375>

09/11/2009 Inversión en vivienda habría caído 94%

Según la consultora ARX Patrimonium, las inversiones en el sector vivienda registran 597 millones, es decir habrían caído 94%, respecto a las inversiones de 2008 de 9.455 millones de dólares. La participación de la vivienda económica habría disminuido mientras que la residencial plus se habría incrementado.

<http://www.jornada.unam.mx/2009/11/09/index.php?section=capital&article=035n1cap>

10/11/2009 Sector vivienda se podría recupera en 3 años

Según la consultora SOFTEC, que analiza tendencias del sector inmobiliario y financiero en México, el sector vivienda podría adelantar su recuperación, para los próximos 3 años en lugar de 10, sin embargo esto dependería del apoyo que reciba así como del trabajo conjunto entre los desarrolladores, sector financiero y gobierno

<http://realestrategy.com/?p=710>

10/11/2009 INFONAVIT otorga premios por pago puntual

El Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT), habría otorgado premios por el cumplimiento oportuno de obligaciones, 30 mil mensualidades y 10 saldos de créditos hipotecarios, con un importe global de más de 48 millones de pesos, beneficiando a más de 21 mil trabajadores

<http://www.milenio.com/node/319180>

10/11/2009 GEO incrementa utilidad en 3er trimestre

La constructora GEO, una de las más grandes de México, en el 3er trimestre habría incrementado sus ingresos en 9,3% obteniendo utilidad neta de 4,5%, esto estaría apoyado en la venta de 14.334 viviendas en dicho periodo.

<http://realestrategy.com/?p=734>

10/11/2009 INFONAVIT impulsa remodelación de viviendas

El Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) habría relanzado el programa de remodelación de viviendas, a través del cual se otorgarían 10 mil créditos, siendo el 40% para el Distrito Federal.

<http://realestrategy.com/?p=722>

11/11/2009 CAT máximo se reduce en septiembre

Según el Banco de México el Costo Anual Total (CAT) para créditos hipotecarios en septiembre 2009 registró un promedio de 14,77%; siendo el CAT máximo de 17,90% y el mínimo en 12,30%. Mientras que en agosto pasado el CAT máximo llegaba a 18,26% y en julio 18,45%

<http://www.diario.com.mx/nota.php?notaid=38031de3b383149755235640e57b898f>

11/11/2009 Bancos ofrecerían mejores costo de hipotecarios

Según la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de las Instituciones Financieras (CONDUSEF), los bancos aun serían la mejor opción en cuanto a costo en los créditos hipotecarios, reflejado en el monto a pagar y el Costo Anual Total (CAT).

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/11/11/bancos-todavia-son-mejor-opcion-hipotecarios>

12/11/2009 CANADEVI convoca a sector vivienda para implementar mejoras en la Ley de Desarrollo Urbano

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI), a través de su Director General, Everardo Garza habría hecho un llamado al dialogo a los actores del sector vivienda a fin de discutir aspectos para mejorar la reciente Ley de Desarrollo Urbano.

<http://www.mnoticias.com.mx/nota.pl?id=12692&relax=CANADEVI&pub=Default&portal=MNOTICIAS&web=Default>

13/11/2009 En 2009 industria de vivienda caería en 7%

Durante el VIII Seminario Internacional de Financiamiento Habitacional "La reconformación del sector hipotecario", organizado por la unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), según Adolfo Albo, economista en jefe de Estudios Económicos de BBVA Bancomer el sector vivienda registraría una caída de 7% en el presente año, para reactivar el mercado recomendó buscar nuevos instrumentos de inversión, permitir el acceso a créditos a familias con menores ingresos y disminuir los costos de transacción.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/11/16/vivienda-caera-7-2009-anticipa-bbva>

13/11/2009 Bancomer aumentará financiamiento a la vivienda en 2010

El Grupo Financiero BBVA-Bancomer elevaría el monto de financiamiento para la vivienda en el año 2010, por un importe total de 35 mil millones de pesos, de los cuales 15 mil millones de pesos financiarían unos 50 mil créditos hipotecarios individuales y los otros 20 mil millones de pesos para la construcción de 100 mil viviendas.

<http://www.oem.com.mx/elheraldodechihuahua/notas/n1403059.htm>

16/11/2009 En 2010 vivienda crecerá más que PBI

Según Adolfo Albo, economista en jefe para México de BBVA Bancomer, en el 2010 el sector vivienda en México crecerá por arriba del Producto Interno Bruto (PIB) pues existiría solidez y una demanda garantizada para los siguientes 15 años, asimismo el reto será impulsar mayor financiamiento y culminar la regularización del crédito puente.

http://www.cronica.com.mx/nota.php?id_notas=469326

16/11/2009 En Jalisco se reduce presupuesto de obras en 2010

Según la Secretaria de Desarrollo Urbano de Jalisco, el próximo año habría una reducción del gasto en obras de inversión del 38%, es decir se presupuesta 2.758'935.910 de pesos mientras que este año el presupuesto fue de 4.500 millones de pesos.

<http://www.milenio.com/node/323091>

17/11/2009 En 2009 industria inmobiliaria turística se contraerá en 70%

Según Coldwell Banker, la industria inmobiliaria turística se contraerá en 70% en 2009, este sector se habría visto afectado por la crisis financiera internacional, la influenza AH1N1 y la inseguridad en algunas zonas, sin embargo se espera que el próximo año se recuperen las inversiones en este sector.

<http://www.milenio.com/node/323585>

18/11/2009 INFONAVIT registra avance de 78,3% de meta de 2009

Al 15 de noviembre 2009 el INFONAVIT habría otorgado 366,853 créditos para vivienda y en los próximos días se desembolsarían unos 26,432 trabajadores ya cuentan con los recursos autorizados, de esta forma habrían alcanzado un avance del 78,3% de la meta de 500 mil créditos para este año.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/640752.html>

23/11/2009 En 2010 FONHAPO tendrá presupuesto de 3.086 millones de pesos

El Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) tendría un presupuesto para el 2010 de 3.086 millones de pesos, de los cuales 1.706 millones de pesos serían destinados para el programa "Tu Casa", otros 353 millones serían para el programa "Vivienda Rural" y 1.027 millones de pesos se destinarían al programa de Crédito.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/641716.html>

25/11/2009 FOVISSSTE entregará 100 mil créditos para vivienda en 2010

El Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) otorgará en el año 2010 unos 100 mil créditos hipotecarios que representaría una inversión de 56,000 millones de pesos, que además traería la generación de 500.000 empleos.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/negocios/2009/11/25/fovisste-va-100000-creditos>

26/11/2009 Sube CAT de hipotecarios en octubre

Según la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) a octubre 2009 el Costo Anual Total (CAT) de los créditos hipotecarios en promedio estaría cerca del 15% cifra mayor a la registrada en mismo periodo de 2008 cuando fue de 13%. El CAT más alto lo registró Metrofinanciera con 18,49% y el mas bajo sería de Santander, con 14,07%.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/75503.html>

En Nicaragua:

24/11/2009 X Feria de la Construcción y la Vivienda FERCON 2009

Los días 23, 24 y 25 de Octubre de 2009 se realizó la X Feria de la Construcción y la Vivienda FERCON 2009 organizada por la Cámara Nicaragüense de la Construcción, en Galerías Santo Domingo; esta feria se ha realizado desde el año 1999 con el objetivo de promocionar y dar a conocer los avances de la construcción, a nivel nacional e internacional y las nuevas tecnologías disponibles. En esta ocasión reunió a más de 120 empresas expositoras y más de 12 mil visitantes.

<http://www.construccion.org.ni/index.php?ver=noticia&ID=239>

29/11/2009 MTI conforma consejos municipales

El Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) habría conformado los concejos municipales de Transporte en Santo Tomás del Nance, San Juan de Cinco Pinos, San Pedro de Potrero Grande y San Francisco de Cuajiniquilapa, a través de estos órganos se busca mejorar la calidad del servicio diario de transporte intermunicipal

<http://www.elnuevodiario.com.ni/departamentales/62918>

En Panamá:

02/11/2009 Precio de bloques sube 10,4%

Según la Contraloría General de la República, el precio del ciento de bloque N° 4 se habría incrementado en 10,4% en septiembre 2009 en relación al mismo periodo de 2008, pasando de \$35 a \$42 dólares, encareciendo de esta forma el costo de la construcción de inmuebles

<http://www.elsiglo.com/siglov2/Economia.php?idnews=114833&idsec=4&fechaz=02-11-2009>

04/11/2009 BHN entrega 719 escrituras

El Banco Hipotecario Nacional (BHN) habría entregado 719 escrituras a prestatarios de diferentes localidades de provincias Panamá, de esta forma habiéndose formalizado la propiedad los prestatarios pueden realizar diversos trámites en su beneficio.

<http://www.diaadia.com.pa/archivo/11052009/imp05.html>

13/11/2009 Morosidad baja en septiembre

Según la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP), la morosidad del Sistema Bancario Nacional (SBN) habría alcanzado la suma de US\$552,2 millones a septiembre de 2009, es decir US\$133,3 millones menos que agosto pasado, pasando de 2,19% a un 1,75% el índice de atraso de la cartera crediticia interna

<http://www.capitales.com/rss/noticia.php?id=37845>

19/11/2009 CA incrementará cartera hipotecaria en 2010

La Caja de Ahorros (CA) dispondría de \$200 millones dólares en 2010 con la finalidad de incrementar su cartera hipotecaria, se enfocará a clientes preferenciales para adquirir viviendas de \$30 mil.

<http://www.elsiglo.com/siglov2/Economia.php?idnews=116056&idsec=4&fechaz=19-11-2009>

21/11/2009 MIVI entregará vivienda en Herrera

El Ministerio de Vivienda (MIVI) invertirá 2,5 millones de balboas en soluciones habitacionales para la provincia de Herrera el año 2010, se entregarán 4 soluciones habitacionales para cada uno de los 48 corregimientos de la provincia

<http://www.laestrella.com.pa/mensual/2009/11/21/contenido/13161547.asp>

30/11/2009 Sector construcción con buenas perspectivas para 2010

Según la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) hay buenas perspectivas para el año 2010 en el sector de la construcción, el 2009 culminaría con crecimiento entre el 2% y 3 %, y se espera para el 2010 un crecimiento entre el 4% y 5%, esto se fundamentaría porque el gobierno tendría un plan agresivo de inversión.

<http://www.critica.com.pa/archivo/11302009/nac03.html#axzz0YODFbtC9>

24/11/2009 La Hipotecaria continuará política de créditos para la vivienda

La Hipotecaria, que habría solicitado su licencia bancaria, continuaría con su política actual, atendiendo la clase media panameña es decir con préstamos que oscilan entre los US\$15.000 y US\$80.000. La Hipotecaria cuenta con un patrimonio de US\$20 millones y tienen amplia experiencia ofreciendo créditos hipotecarios.

<http://www.capitales.com/rss/noticia.php?id=38043>

En Paraguay:

26/10/2009 Crean la SENAVITAT

Con la sanción de la Ley que crea Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habilidad (SENAVITAT), sería la entidad rectora de la política habitacional y tendrá a cargo el Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI), e implementará el Programa Crédito Hipotecario a través de cooperativas, asociaciones y sindicatos. Con esta Ley quedará extinguido el Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI), y todos sus bienes, activos y pasivos, derechos y acciones serían transferidos y subrogados a favor de la SENAVITAT. Los Programas Crédito Hipotecario y Programa Lote Propio continuarán hasta la utilización total de los fondos previstos en el presupuesto en ejecución del CONAVI.

<http://www.neike.com.py/articulo.php?id=19917>

12/11/2009 Agilizan procedimientos para obras de construcción

Con el objetivo de definir un nuevo procedimiento administrativo municipal más ágil para el inicio de obras y la obtención de las licencias comunales, el Ministerio de Industria y Comercio y la Intendencia Municipal de Asunción, firmaron un convenio interinstitucional de cooperación para la recepción, estudio, aprobación, inspección y fiscalización de proyectos de obras de construcción.

<http://www.lanacion.com.py/noticias-277677.htm>

20/11/2009 Congreso Paraguayo de Migrantes en EEUU

Del 13 hasta el 16 de noviembre se realizó el ciclo de seminarios del Congreso Paraguayo de Migrantes en EEUU, en el cual el presidente del Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI), Gerardo Rolón Pose, presentó la nueva política habitacional del Paraguay que pone al alcance de paraguayos migrantes.

http://www.lanacion.com.py/noticias_um-277226.htm

En Perú:

29/10/2009 Gobiernos Regionales y Locales podrán invertir en vivienda

Mediante un Decreto de Urgencia se facultaría a Gobiernos Regionales y Locales a invertir el 10% de sus Recursos Determinados (canon, sobrecanon, regalías, así como la participación en fondos, y rentas de aduanas), en programas de viviendas, esto complementa la labor del Ministerio de Vivienda y permitirá reducir la pobreza en el país.

<http://www.losandes.com.pe/Sociedad/20091029/29093.html>

30/10/2009 Cooperativa San Lorenzo suscribe convenio para facilitar el acceso a la vivienda

Cooperativa San Lorenzo del departamento de Trujillo suscribió importante convenio con inmobiliaria Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios, con al finalidad de que sus socios puedan acceder a un financiamiento a tasas preferencial de la cuota inicial en la compra de una vivienda en los programas Techo Propio o Mi Vivienda, en la Urbanización Residencial CAC San Lorenzo

http://www.noticiastrujillo.com/index.php?option=com_content&task=view&id=36193&Itemid=59

05/11/2009 Créditos hipotecario repuntan en octubre

Según el BBVA Banco Continental, los créditos hipotecarios habrían repuntado en el mes de octubre 2009, alcanzando los niveles de 2008, la intensa actividad en octubre del sector se debería a la mejora en la confianza de los consumidores. Asimismo existiría un buen crecimiento de los créditos otorgados en nuevos soles.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=bC7F3DadCHg=>

06/11/2009 Proyecto de Ley General de Desarrollo Urbano

La Dirección Nacional de Urbanismo del Ministerio de Vivienda y Construcción habría formulado un Proyecto de Ley General de Desarrollo Urbano, el cual establece los principios para el ordenamiento territorial equilibrado y en armonía con el medio ambiente físico y social.

<http://www.inforegion.pe/portada/41018/mejora-de-gestion-ambiental-y-territorial-ayuda-a-elevar-valor-de-ciudades/>

14/11/2009 MVCS cumpliría meta de 250 mil viviendas al 2011

Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, entre 2006 y 2009 se construirían más de 160 mil viviendas con las del sector privado y las de Techo Propio y Mivivienda, de esta forma se ve con optimismo llegar a la meta de 250 mil viviendas entre 2006-2011. Asimismo se estarían acelerando las obras de reconstrucción en el sur, afectadas por el sismo de agosto 2007.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?ld=k9d4fMma6Dg=>

17/11/2009 Construirán 33 mil viviendas Techo propio

Según la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), se invertirán más de S/. 1.400 millones en la construcción de 33.000 viviendas en el programa habitacional Techo Propio, asimismo se estarían promoviendo el otorgamiento de créditos hipotecarios para trabajadores del sector público a través el Banco de la Nación que ofrece habría reducido su tasa de interés hasta 7,5%

<http://www.larepublica.pe/economia/17/11/2009/techo-propio-construira-33-mil-nuevas-viviendas-0>

22/11/2009 Sector construcción creció 4,9% en tercer trimestre

Según el Banco Central de Reserva del Perú, el sector construcción habría registrado crecimiento de 4,9% en el tercer trimestre de 2009, en eles de septiembre creció 3,3% y el acumulado entre enero y septiembre es de 3%. Esto se debería al mayor dinamismo en proyectos habitacionales, construcción de oficinas y locales comerciales, mayor gasto público en construcción, reparación y mantenimiento de carreteras, escuelas y hospitales.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=T8mIp5KzaNI=>

26/11/2009 MVCS habría entregado 147.311 viviendas en 2006-2009

Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, el gobierno habría entregado 147.311 viviendas en el periodo agosto de 2006 a octubre del 2009. Asimismo habría 608.798 títulos otorgados. El sector planearía invertir 975 millones de soles en obras de instalación de agua potable; 1.047 millones en saneamiento; y 540 millones en tratamiento de aguas residuales; y 474 millones de nuevos soles en Bono Familiar Habitacional, Mejoramiento Integral de Mi Barrio, Bono del Buen Pagador, de Apoyo al Sector Habitacional, entre otros.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?ld=39KLmR2P6sU=>

27/11/2009 En 2006-2009 Techo Propio entregaría 40 mil créditos

Según el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del programa Techo Propio se habría préstamos para 40.000 viviendas en el período 2006-2009. Asimismo la inversión destinada para el presente año es de 450 millones de nuevos soles, es decir, cerca de cuatro veces más que la inversión de 2008.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=3Oiiq8NTrgA> =

27/11/2009 Techo propio continuará financiando 90% de valor de vivienda

La propuesta del ministerio de Economía y Finanzas, de reducir el Bono Familiar Habitacional (BFH) de Techo Propio hasta el 30% del valor de las viviendas, fue descartada por la Comisión de Presupuesto del Congreso de la República.

<http://www.larepublica.pe/economia/27/11/2009/el-subsidio-para-vivienda-del-programa-techo-propio-llegara-al-90-0>

28/11/2009 Créditos hipotecario hasta 5% en segmento A

Según cifras de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) las tasas de interés efectiva anual de créditos hipotecarios de la banca privada se encuentre entre 9,25% y 13,50%, para un préstamo de US\$ 40 mil en plazo de 15 años; asimismo según la Asociación de Bancos (ASBANC), existirían bancos privados que cobran a algunos clientes tasas de interés de 5% y 6% en los segmentos socioeconómicos A.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=ofPakR2Ko4E> =

29/11/2009 Sector construcción atraería inversión extranjera

Según la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), debido al dinamismo del sector, existiría interés de inversionistas extranjeros, provenientes de Colombia, Ecuador y Chile, Asimismo de diversos empresarios de España, Brasil, Estados Unidos, Bolivia y Canadá exploran posibilidades de inversión en este sector.

<http://www.losandes.com.pe/Economia/20091129/30364.html>

En República Dominicana:

27/10/2009 AAyP Popular abre nueva agencia

La Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP) inauguró sus nuevas instalaciones en la plaza Jumbo Luperón, con la que suman 48 las sucursales y centros de servicios financieros, dando continuidad a su plan de expansión y diversificación de negocios, iniciado hace dos años.

http://www.elcaribe.com.do/site/index.php?option=com_content&view=article&id=225649:apap-abre-una-nueva-oficina&catid=123:dinero&Itemid=142

28/10/2009 Sector construcción da signos de recuperación

La Asociación de Constructores y Promotores de Vivienda (ACOPROVI), el sector construcción mostraría signos de recuperación. La demanda de varillas presionaría al alza los precios de las varillas y cemento sin embargo grandes importaciones presionarían a la baja.

http://diariolibre.com/noticias_det.php?id=221092

29/10/2009 Analizan proceso de implementación de instrumentos financieros

Durante un conversatorio interinstitucional en el que participaron funcionarios de la Liga Dominicana de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), Central, las Superintendencias de Bancos, de Pensiones y de Valores, la Asociación de Bancos, Asociación de AFP, la Bolsa de Valores, entre otros, se analizaron el proceso de elaboración de reglamentos para la implementación de Letras Hipotecarias y otros instrumentos financieros. El Banco Central destacó la importancia de la diversificación de instrumentos con incentivos y una efectiva supervisión; pues impulsa el mercado de valores, provee alternativas a los inversionistas institucionales y otorga oportunidades de financiamiento de una vivienda digna.

<http://hoy.com.do/economia/2009/10/29/299803/Valdez-valora-letras-hipotecarias>

11/11/2009 APAP inaugura nueva sucursal en Punta Cana

La Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP), inauguró en Verón, Punta Cana una moderna oficina, durante este acto el Lic. Gustavo Ariza, vicepresidente ejecutivo de APAP y Director Regional de UNIAPRAVI, destacó la continuidad del plan de expansión de APAP y la diversificación de negocios iniciado hace dos años. APAP estaría también atendiendo al segmento hipotecario de ingresos altos apoyando el desarrollo de proyectos del turismo inmobiliario.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=175279>

18/11/2009 Demandan inversión de 1,5% de PBI en vivienda

El Foro Ciudadano, la Red Urbano Popular, la Cooperativa de Producción Social de la Vivienda y el Hábitat, COOPHABITAT, entre otras entidades sociales, demandan mayor inversión estatal en el sector vivienda 1,5% del Producto Interno Bruto (PBI), el déficit habitacional sería mayor a un millón de viviendas, de las cuales, 441 mil viviendas serían déficit cuantitativo y 633 mil viviendas constituyen el déficit cualitativo.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=176315>

29/11/2009 Crece crédito bancario al sector privado

Según Banco Central el crédito bancario al sector privado habría crecido en RD\$33.000 millones de pesos en el período abril-noviembre de 2009, siendo RD\$30.000 millones en créditos en moneda nacional, de los cuales para el sector Vivienda, creció un 16% con unos RD\$5.000 millones.

<http://www.elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=177715>

En Venezuela:

26/10/2009 Alto desempleo en sector construcción

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) el índice de desocupación del sector construcción sería de 84,3%, en el primer semestre 2009, en dicho periodo se habría empleado a 1'059.944 trabajadores, es decir 23.431 menos que hace un año. El sector construcción habría registrado la mayor tasa de desempleo sin embargo también sería la de mayor capacidad para generar trabajo.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23315>

26/10/2009 Analizan sustentabilidad en proyectos habitacionales

Durante el encuentro Arquitectura y Lugar, organizado por la Fundación Espacio, expertos analizaron la sustentabilidad así como el impacto social y urbano de los proyectos que se deben encarar en el futuro, coinciden en la necesidad de considerar aspectos ecológicas, ambientales, locales y de integración urbana.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23317>

27/10/2009 Exoneran de impuestos al sector construcción

Con la finalidad de fomentar la inversión productiva y desarrollar el aparato industrial, el gobierno decretó la exoneración del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y de impuestos por importaciones de bienes muebles de capital y sus partes, que realicen las empresas manufactureras y de construcción,

http://www.eluniversal.com/2009/10/27/eco_art_exoneran-a-empresas_1630187.shtml

28/10/2009 Revisaran hipotecarios con tasas variables otorgados desde 1996

El Tribunal Supremo de Justicia (TSJ), habría dispuesto la reestructuración de los créditos hipotecarios que tenían tasas de interés variable y que fueron otorgados desde 1996. El Banco Nacional de la Vivienda y Hábitat (BANAVIH) desde el este mes realizaría la revisión de esos financiamientos que dieron los bancos con sus recursos propios. El Banco Central de Venezuela establecería las tasas promedios para el recálculo de los indexados y las tasas que se aplicarían para los préstamos lineales

http://internacional.eluniversal.com/2009/10/28/eco_art_ordenan-revisar-cred_1631283.shtml

30/10/2009 Con Ley de Tierras Urbanas se aumentaría la construcción de viviendas

Según el Ministerio de Obras Públicas y Viviendas (MOPVI), con la reciente Ley de Tierras Urbanas, que aprueba al Gobierno la intervención en terrenos baldíos y edificaciones desocupadas, se permitiría incrementar la construcción de viviendas.

<http://www.abn.info.ve/noticia.php?articulo=204983&lee=3>

31/10/2009 Arrendamientos continuarán congelados hasta abril de 2010

El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda (MOPVI) y con el Ministerio de Comercio, emitieron medida con la cual establecen que los arrendamientos continuarán congelados hasta abril de 2010, beneficiando a muchos inquilinos, asimismo la Red de Inquilinos Metropolitanos exigirían también una política integral para proteger a los inquilinos de posibles desalojos.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23437>

04/11/2009 BANAVIH benefició a 28.695 familias en lo que va del año

El Banco Nacional de Vivienda y Hábitat (BANAVIH), en lo que va del año habría transferido 3.307 millones de bolívares para la entrega de créditos y subsidios habitacionales, beneficiando a 28.695 familias. De dicho importe, 2.900 millones se entregaron a través de créditos provenientes de los recursos del Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV), y los restante 407 millones bolívares se asignados por concepto del Subsidio Directo Habitacional.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23513>

06/11/2009 Se reduce metas de viviendas para segundo semestre

Según la Cámara Inmobiliaria de Venezuela (CIV), debido a las regulaciones impuestas en el sector inmobiliario, las metas para este segundo semestre del año se reduciría a 10 mil viviendas terminadas, cuando la meta inicial era de 35 mil viviendas.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23541>

07/11/2009 BANAVIH entregará BsF 900 millones en último trimestre

El Banco Nacional de la Vivienda y Hábitat (BANAVIH) habría transferido unos 3 millardos de bolívares fuertes, para el financiamiento de viviendas a las entidades financieras, los recursos provienen del Fondo de Ahorro Obligatorio de Vivienda. Para el último trimestre del año entregaría 900 millones de bolívares fuertes

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23574>

08/11/2009 Morosidad de hipotecarios alcanza 9%

Según el Banco Nacional de Vivienda y Hábitat (BANAVIH). La morosidad de los beneficiarios de créditos para vivienda con los operadores financieros (banca pública y privada) se habría incrementado a 9% afectando así al flujo de caja del Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV).

<http://www.entornointeligente.com/resumen/resumen.php?items=975320>

08/11/2009 Presupuesto para vivienda requerirá de mayores inversiones

Para el próximo año el presupuesto asignado para el sector vivienda sería de 638 millones de dólares, si bien es cierto es una cifra mayor a la asignada en 2009 de 629 millones de dólares; sin embargo en comparación con presupuestos de años anteriores el monto se habría reducido considerablemente, tal es así que en 2008 el presupuesto del sector fue de 1,7 millones de dólares y en 2005 de 1,9 millones de dólares.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23573>

12/11/2009 BsF10 mil millones para financiar vivienda

Según el Ministerio de Obras Públicas y Viviendas (MOPVI), el gobierno tendría dispuestos 10 mil millones de bolívares fuertes para la construcción de viviendas, asimismo ya estarían en construcción más de 83 mil viviendas.

<http://www.abn.info.ve/noticia.php?articulo=207080&lee=3>

13/11/2009 Norman otorgamiento de créditos para vivienda

El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda estableció las normas técnicas sobre requisitos y documentación para el otorgamiento de créditos hipotecarios para la compra de vivienda, con los recursos del Régimen Prestacional de Vivienda y con recursos propios de los bancos. Entre las principales novedades se destaca la reducción de los plazos de la opción de compra-venta que antes eran mayores a 180 días ahora deberán ser por 90 días, los beneficiarios podrán ser un solicitante o un grupo de hasta 3, asimismo pueden ser una comunidad de cónyuges y un familiar hasta el cuarto grado.

http://deportes.eluniversal.com/2009/11/13/eco_art_establecen-normas-p_1652604.shtml

18/11/2009 Construcción crece 4,3% en 3er trimestre

El sector construcción habría registrado crecimiento de 4,3% en el tercer trimestre de 2009, cifra mayor a la registrada en el primer y segundo trimestre cuando fue de 3,8% y 3,2% respectivamente. El sector sería impulsado principalmente por alza de 6% en la demanda del sector público y 1,7% del sector privado.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23735>

En Uruguay:

27/10/2009 En Canelones detectan 35 mil edificaciones registradas como baldíos

En el departamento de Canelones, se vendría efectuando un Censo Inmobiliario, que permitiría relevar y digitalizar información sobre las construcciones a través de relevamientos fotográficos, excluyendo las construcciones en régimen de propiedad horizontal. Ya se habría culminado la Fase I y II que se centraron en zonas urbana y suburbana, detectándose que existirían 35.000 edificaciones que figuraban como baldíos. La Fase III se enfocará en el sector rural.

http://www.elpais.com.uy/09/10/27/pciuda_450475.asp

29/10/2009 Ajuste de capitalización del BHU a US\$ 100 millones

En su última etapa de capitalización el Banco Hipotecario (BHU) transferirá a la Agencia Nacional de Vivienda (ANV) activos (créditos de la cartera comercial morosos) cerca de US\$ 170 millones, asimismo el Ministerio de Economía se hará cargo de un pasivo por unos US\$ 270 millones.

<http://www.elpais.com.uy/09/10/29/pecono-450963/economia/bhu-capitalizacion-por-us-100-millones>

14/11/2009 El BHU impulsa nuevos créditos para vivienda

Banco Hipotecario del Uruguay, estaría transfiriendo información sobre el accionar del banco, presente y futuro, involucrando también a agentes inmobiliarios y los escribanos. Se informó sobre los nuevos préstamos para vivienda nueva o usada, destacando que el monto del préstamo puede ser entre 100.000 y 1.800.000 unidades indexadas, el interés TEA (Tasa Efectiva Anual) del 6% la más baja del mercado, los créditos se amortizarían en cuotas fijas mensuales consecutivas, vencidas e iguales en Unidades Indexadas equivalente en moneda nacional a la cotización del día de pago.

<http://www.elacontecer.com.uy/6019-bhu-abrio-creditos-para-compra-de-vivienda.html>

17/11/2009 BHU tiene el 42% de operaciones hipotecarias en Unidades Indexadas entre abril y octubre

Durante una entrevista realizada por ECOS REGIONALES a Carlos Rivas, Gerente División Sucursales del Interior, se señaló que el luego de 7 años que el Banco Hipotecario volviera mercado del crédito, entre abril y el 20 de octubre 2009 tendría el 42% de las operaciones hipotecarias en Unidades Indexadas escrituradas.

<http://www.ecosregionales.net/?edicion=1428¬icia=11755>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

18/11/2009 BHU amortizará Bonos Hipotecarios Serie H 1

El Banco Hipotecario de Uruguay amortizará voluntariamente los Bonos Hipotecarios Serie H 1, cuya emisión fue por un total de US\$ 80 millones de los cuales quedan unos US\$ 20,3 millones en circulación; la emisión se amortiza con un rescate voluntario anual de hasta el 10%

<http://www.elpais.com.uy/091118/pecono-454957/economia/el-bhu-sale-a-amortizar-deuda-voluntariamente>

18/11/2009 Suben costo de alquileres y construcción

El costo de alquiler seguiría en aumento, al mes de julio 2009 el costo promedio de alquiler se ubicaría en \$ 6.140 en términos corrientes, es decir 3,47% mas que el mes anterior. Asimismo el costo del metro cuadrado de construcción en pesos subió 3,34% en el trimestre cerrado a julio frente al trimestre anterior mientras que en dólares el aumento fue de 4,16%. De otro lado la compraventa creció 11% llegando a 6.129 en julio 2009.

<http://www.elpais.com.uy/091118/pecono-454953/economia/siguio-en-aumento-costo-de-alquilar>

25/11/2009 Obras públicas impulsan construcción

Según el Instituto Nacional de Estadística, las obras públicas se habría incrementado en 12,9% en el periodo de enero a junio 2009, respecto a l mismo periodo en 2008, de igual modo se generaron mayores empleos llegando al primer semestre a 101.567 trabajadores, es decir 29,4% mayor que en el mismo periodo de 2008.

<http://www.elpais.com.uy/091124/pecono-456144/actualidad/la-construccion-subio-empujada-por-el-estado>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org