



Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano, construcción y financiamiento habitacional

16 Sep. - 25 Oct. 2009

En América Latina y el Caribe, se dan signos claros de recuperación del sector vivienda, construcción e inmobiliario, sin embargo aun prevalece el impulso de parte de los gobiernos centrales para la reactivación, a través de los programas habitacionales, incentivos y subsidios para promover el acceso a la vivienda a sectores de menores recursos.

Los créditos hipotecarios impulsados principalmente por líneas de entidades públicas sectoriales, habrían motivado que las carteras hipotecarias muestren crecimientos en países como Bolivia, Brasil, Colombia, Panamá, Perú, República Dominicana. En este sector se habría registrado bajas tasas de interés en Chile, Paraguay y Perú.

Se destacan nuevas iniciativas para promover créditos como en Chile con el impulso de las letras hipotecarias, en Brasil con el lanzamiento de fondos inmobiliarios, en México se evalúan los esquemas de crédito, en Paraguay se proponen el uso de fuentes externas y los fondos de provisiones, en República Dominicana se crea una jurisdicción inmobiliaria, en Venezuela buscan reclasificar la banca y reorganizar la banca pública; y en Uruguay se habilitaron las notas hipotecarias. De otro lado, aun habría restricciones crediticias que originarían caída en el financiamiento a la vivienda en países como el salvador, Guatemala, Costa Rica, honduras, México, en este último se habría reducido la calificación de entidades bancarias. También habría recorte presupuéstales para el sector vivienda como en Panamá y Paraguay. Mientras que se destinan más recursos para infraestructura en Bolivia, para vivienda en Perú y Ecuador, y en Chile habría más presupuesto para el 2010. En México y Costa Rica buscarían incrementar tributos con la finalidad captar mayores recursos y financiar el gasto fiscal.

Las ventas inmobiliarias habrían mostrado buen dinamismo en Nicaragua, y Perú, mientras que en Argentina, Chile y Colombia, se reflejaría la recuperación intermensual, pero no en términos acumulados al 2009. En la región, el sector construcción es impulsado principalmente por obras de infraestructura, programas habitacionales, préstamos para vivienda con subsidio, entre otros, y muestran recuperación en Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Guatemala y Perú; mientras que en Costa Rica y México la recuperación se daría en 2010.

En varios países de la región se promueven propuestas de desarrollo urbano como convenios locales en Argentina; mejoramiento habitacional en Colombia, El Salvador y Perú; uso de terrenos públicos para vivienda en Brasil y Argentina; impulsan normativas y planes de desarrollo en Ecuador, México y Venezuela; en Chile vienen promocionando las casas prefabricadas, la eficiencia energética y uso de energía renovable, mientras que en República Dominicana se destaca un nuevo método constructivo con paneles prefabricados.



Principais notícias da habitação, desenvolvimento urbano, construção e financiamento habitacional 16 set. - 25 oct 2009

Resumo

Na América Latina e Caribe, há sinais claros de recuperação no sector da habitação, da construção e imobiliário, contudo, prevalece ainda que o impulso do governo central para o renascimento, através dos programas de habitação, incentivos e subsídios para promover acesso à habitação para os setores de baixa renda.

Os empréstimos hipotecários impulsionados principalmente pelas entidades do sector público teriam fundamentado que as carteiras de hipotecas mostram crescimento em países como Bolívia, Brasil, Colômbia, Panamá, Peru, República Dominicana. Neste sector, teria registrado uma baixa taxa de juros no Chile, Paraguai e Peru.

Destacam as novas iniciativas para impulsionar créditos habitação, no Chile com o impulso dos Letras hipotecárias, no Brasil com o lançamento de fundos imobiliários, no México são avaliados os regimes de crédito, no Paraguai propõe a utilização de fontes externas e dos fundos de previdência, no Republica Dominicana cria a jurisdição imobiliária, no Venezuela pretende requalificar a banca e reorganizar dos bancos públicos, e no Uruguai foram chegados de letras hipotecárias. Por outro lado, ainda existem as restrições de crédito que seria dar lugar na contração de financiamento habitacional em países como El Salvador, Guatemala, Costa Rica, Honduras, México, este último teria reduzido a qualificação dos bancos. También habría recorte presupuestales para el sector vivienda como en Panamá y Paraguay. Mientras que se destinan más recursos para infraestructura en Bolivia, para vivienda en Perú y Ecuador, y en Chile habría más presupuesto para el 2010. En México y Costa Rica buscarían incrementar tributos con la finalidad captar mayores recursos y financiar el gasto fiscal.

Vendas imobiliárias têm mostrado grande dinamismo na Nicarágua e no Peru, enquanto na Argentina, Chile e Colômbia e recuperação ser refletida em termos mensal, mas não em acumulado até 2009. Na região, o sector da construção é impulsionado principalmente por projetos de infra-estrutura, programas de habitação, os empréstimos à habitação subsidiada, entre outros, e mostrar recuperação na Bolívia, Brasil, Chile, Colômbia, Guatemala e Peru, enquanto na Costa Rica e México recuperação iria ocorrer em 2010.

Em vários países da região são promovidos propostas de desenvolvimento urbano como acordos locais na Argentina, a melhoria da habitação na Colômbia, El Salvador e Peru, uso de terras públicas para a habitação no Brasil e Argentina, dirigindo regulamentos e planos de desenvolvimento, no Equador, México e Venezuela, no Chile são promoção pré fabricados da habitação, a eficiência energética ela utilização de energias renováveis, enquanto na República Dominicana destaque um novo método de construção pré-fabricada painel.



**Top news of the housing sector, urban development,
construction and housing finance
16 Sep. - 25 Oct. 2009**

Abstract

In Latin America and the Caribbean, there are clear signs of recovery in the housing sector, construction and real estate, however, even prevails the momentum of the central government for the revival, through the housing programs, incentives and subsidies to promote access to housing for lower income sectors

The loans Mortgages driven mainly by public sector entities, would have reasoned that the mortgage portfolios show growth in countries like Bolivia, Brazil, Colombia, Panama, Peru, Dominican Republic. This sector would have recorded low rates of interest in Chile, Paraguay and Peru.

It highlights new initiatives to promote the loans mortgage, as in Chile with the momentum of the mortgage letter, in Brazil with the launch of real estate funds, in Mexico are assessed credit schemes, in Paraguay proposes the use of external sources and provident funds, in Dominican Republic establishing a jurisdiction in real estate, in Venezuela look for to reclassify the bank and reorganize public banks, and in Uruguay were enabled the mortgage notes. On the other hand, still there are credit restrictions that would give rise fall in housing finance in countries like El Salvador, Guatemala, Costa Rica, Honduras, Mexico, in this latter would have reduced the rating of banks. There would also be budget cuts for the housing sector as in Panama and Paraguay. Meanwhile there are more resources for infrastructure in Bolivia, for housing in Peru and Ecuador, and in Chile will have a budget increase for 2010. In Mexico and Costa Rica seek to increase taxes in order to capture more resources to finance government spending.

Real estate sales have shown great dynamism in Nicaragua and Peru, while in Argentina, Chile and Colombia, reflect monthly recovery, but not in accumulated by 2009. In the region, the construction sector is mainly driven by infrastructure projects, housing programs, subsidized housing loans, among others, and show recovery in Bolivia, Brazil, Chile, Colombia, Guatemala and Peru, while in Costa Rica and Mexico the recovery would occur in 2010.

In several countries in the region are promoted urban development proposals as local agreements in Argentina, improvement of housing in Colombia, El Salvador and Peru; use of public land for housing in Brazil and Argentina, driving regulations and development plans in Ecuador, Mexico and Venezuela, in Chile are promoting manufactured housing, energy efficiency and renewable energy use, while in the Dominican Republic highlighted a new construction method with prefabricated panel.

En Argentina:

20/09/2009 Iniciarán construcción de 3.650 vivienda en el Chaco

Según el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV), en 20 días se dará inicio a la construcción de 3.650 soluciones habitacionales en el Chaco, siendo este el primer distrito que recibirá los fondos de la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES)

<http://www.diarionorte.com/noticia.php?numero=39013>

21/09/2009 INSSSEP construiría viviendas

El Instituto Seguridad Social, Seguros y Préstamos (INSSSEP), tendría patrimonio que pondría a disposición de sus afiliados para la construcción de viviendas, ventas de terrenos y construcción de unidades habitacionales. Buscarán el financiamiento de ANSES.

<http://www.diarionorte.com/noticia.php?numero=39062>

21/09/2009 Líneas del BH no logran estimular el endeudamiento a largo plazo

El Banco Hipotecario (BH) habría otorgado unos 1.131 prestamos del programa "El crédito para tu casa". A pesar de los bajos costos financieros de los créditos que otorga el BH con los fondos de ANSES, prevalecería un retroceso del stock de créditos hipotecarios en el mercado argentino, a consecuencia de la actual recesión económica. La cartera hipotecaria representaría el 1,8% del PBI lo que confirmaría la debilidad del mercado.

<http://www.clarin.com/diario/2009/09/21/elpais/p-02002862.htm>

25/09/2009 Firman convenio para regularizar asentamientos urbanos en Santa Fé

Mediante un convenio suscrito entre el Gobierno de la Provincia y el Municipio de Santa Fé, se busca regularizar la situación de dominio de los asentamiento urbanos en esta localidad, de esta forma se beneficiaría a personas físicas ocupantes de inmuebles o fracciones de inmuebles, propiedad de la provincia, de superficie de hasta 200m2.

http://www.datasantafeonline.com/noticia.php?noticia_id=17349

07/10/2009 Sector construcción habría perdido uno 80 mil empleos

Ante la iniciativa del gobierno de con el programa Argentina Trabaja, que contempla el ingreso a la actividad de 100.000 cooperativistas sociales en condición de monotributistas, la Cámara Argentina de la Construcción y la UOCRA, señalaron que en el último año se habrían perdido uno 80 mil empleos en el sector construcción, y el gobierno debería propiciar su reinserción.

<http://www.clarin.com/diario/2009/10/07/elpais/p-02013903.htm>

08/10/2009 En agosto se incrementó ventas de inmuebles

Según el Colegio de Escribanos, las escrituras en agosto 2009 llegaron a 5.328, es decir 26,8% mayor que en julio. Sin embargo aun estarían 6,64% por debajo del mismo mes del año pasado. Esta mejora de la actividad daría indicios de recuperación de la crisis.

<http://www.clarin.com/diario/2009/10/08/elpais/p-02014667.htm>

14/10/2009 Sancionan Ley que modifica el Impuesto Inmobiliario Rural

La Cámara de Senadores sancionó Ley que se establece un esquema transitorio y especial de aplicación del mecanismo dispuesto para la determinación del valor de la tierra de parcelas rurales, entre las medidas mas importantes es que los pequeños productores no pagarán aumento del impuesto ni en 2009 ni en 2010. En 2011 pagarían con un incremento de 50% y en 2012 del 100%.

http://www.lavoz901.com.ar/despachos.asp?cod_des=87883&ID_Seccion=18

14/10/2009 Sector construcción e inmobiliario demandaría financiamiento

Los créditos del Banco Hipotecario serían insuficientes para impulsar el sector de la construcción e inmobiliario. El costo de la construcción en el Gran Buenos Aires habría subido 8,2% en agosto 2008 respecto de igual mes de 2008, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), asimismo el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), registró en julio 2009 caída del 7,2% en términos desestacionalizados y del 6,9% en la serie con estacionalidad, respecto de mismo mes del 2008. Según la Cámara Inmobiliaria Argentina (CIA) El negocio inmobiliario habría caído entre enero y agosto de 2009 entre 30% y 35% respecto de igual periodo del 2008.

<http://www.diariodemadryn.com/vernoti.php?ID=110970>

16/10/2009 En La Plata, facilidades a deudores del ex Banco Municipal

Brindarían facilidades de pago para los deudores de cuentas corrientes, tarjetas de crédito; préstamos personales, comerciales y de consumo y créditos hipotecarios, del ex Banco Municipal, través de un plan diseñado desde la Unidad Central de Ejecuciones Fiscales, UCEF.

<http://www.notibonaerense.com/notasimp.aspx?idn=221966&ffo=20091016>

23/10/2009 Mejorarán Viviendas en Villa María

En el marco Programa Mejor Vivir, el Ministerio de Planificación Federal, Inversión y Servicios Públicos de la Nación financiará el la refacción y ampliación de 383 viviendas en el distrito de Villa María, en Córdoba, con una inversión de 8 millones de pesos

http://ar.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200910231628_TEL_SIN134

En Bolivia:

30/09/2009 Créditos para municipios por US\$ 30 millones

El gobierno habría anunciado el otorgamiento de créditos por 30 millones de dólares para tres municipios, Santa Cruz, El Alto y La Paz, para la construcción de obras vecinales en el marco del programa "Barrios de Verdad", el financiamiento provendría del Banco Mundial.

<http://www.bolivia.com/noticias/autonoticias/DetalleNoticia41687.asp>

04/10/2009 Producción de cemento crece hasta agosto creció en 11,93%

Según el Instituto Boliviano del Cemento y el Hormigón (IBCH), en el periodo de enero a agosto 2009 se habrían elaborado 1'422.458 toneladas métrica de cemento lo que representaría un incremento de 11,93% respecto al mismo periodo de 2008. De otro lado las ventas también subieron en 8,76% llegando hasta el mes de agosto a 1.380.512 tm. El crecimiento del sector sería impulsado por construcciones civiles de viviendas, edificaciones de obras municipales, prefecturales y de entidades del Estado.

http://www.laprensa.com.bo/noticias/04-10-09/noticias.php?nota=04_10_09_nego2.php

12/10/2009 Cartera hipotecaria crece 43% en últimos 10 años

Según la Asociación de Bancos Privados de Bolivia (ASOBAN), entre el periodo 1999 y 2009, la cartera hipotecaria se habría incrementado en 43% llegando a junio 2009 a 1.051 millones de dólares. Mientras que los créditos para vivienda se incrementaron en más de 110% pasando de 373 a 791 millones de dólares, entre 1999 y 2009.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20091012/creditos-para-vivienda-aumentaron-en-110_40298_68093.html

20/10/2009 BM otorga préstamo por US\$150 millones para transporte urbano

El Directorio Ejecutivo del Banco Mundial aprobó un préstamo por US\$150 millones en apoyo del Proyecto de Transporte Urbano para Áreas Metropolitanas de la Argentina (PTUMA), para mejorar la calidad y sustentabilidad de los sistemas de transporte urbano de las áreas metropolitanas.

<http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/NEWS/0,,pagePK:34382~piPK:34439~theSitePK:4607,00.html>

En Brasil:

13/09/2009 SINAPI varía 0,48% en julio

El Índice Nacional de la Construcción (SINAPI), calculado por el IBGE, en colaboración con la Caixa Econômica Federal, registró una variación de 0,48% en julio, mostrando una aceleración de 0,13 puntos porcentuales a partir de junio (0,35%). Sin embargo se muestra una reducción significativa respecto al índice de julio de 2008 cuando se ubicó en 1,03%. El costo nacional de la construcción por metro cuadrado, que en el mes de junio marcó R\$701,62, pasó a R\$704,97 en julio. De este total, R\$405,99 son de los materiales y R\$298,98 de la mano de obra.

http://www.ibge.gov.br/home/presidencia/noticias/noticia_visualiza.php?id_noticia=1431&id_pagina=1

13/09/2009 Financiación de inmuebles por el canal de crédito registró R\$34,1 millones

La demanda de crédito para financiamiento de casa propia está entre las líneas que buscan los usuarios en el canal de crédito, registrando un movimiento de R \$ 34,1 millones entre junio y agosto. El canal del crédito es una herramienta en línea que registra la demanda de hipotecas y ofrece información a los posibles compradores para la elección de la propiedad y la obtención de financiación. Fue lanzado en junio de este año y en agosto registró un aumento del 86% de la demanda de crédito.

<http://www.imovenda.com.br/noticia.php?c=3>

15/09/2009 Rendimiento del PIB, no refleja la recuperación del sector construcción

Según SindusCon-SP, la caída del 9,6% del PIB de la industria de la construcción en el primer semestre de 2009 con respecto al mismo período del 2008 calculado por el IBGE, sería principalmente debido a la caída en la producción física de materiales de construcción (que en realidad era bastante acentuada). La cual se atribuiría a la caída de las exportaciones, los altos inventarios de materiales y, debido a la crisis, el sector privado y muchas familias han pospuesto o cancelado sus proyectos para construir o remodelar. Sin embargo la actividad de la construcción mostraría recuperación con aumento del empleo en 8,4%, asimismo habría mayor consumo de cemento tanto en las obras de infraestructura como el sector inmobiliario, de acuerdo con el Programa de Aceleración del Crecimiento (PAC), programas de obras públicas y municipales y programa de vivienda Minha Casa, Minha Vida.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2932&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

18/09/2009 Crisis reduce inflación de la Construcción

Según estudio de la Fundación Getúlio Vargas (FGV), muestra que la inflación en 12 meses en la construcción había llegado a la tasa de agosto de 5,10%, el más bajo en dos años. Según el estudio, la caída de precios es un reflejo de la crisis, que condujo a un escenario de desaceleración en el sector en 2009 en comparación con el año pasado. Empresas de construcción están comenzando a sentir una recuperación en el ritmo de la actividad, pero esta recuperación es lenta.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2936&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

21/09/2009 Construcción crecería entre 2,5% y 3,5% en 2009

Según estimaciones de la Fundación Getúlio Vargas FGV, la construcción civil brasileña se incrementaría en un 2,5% a 3,5% este año. Los números serían destacados, teniendo en cuenta el crecimiento del 12,5% registrado en 2008 (uno de los mejores años en la historia reciente de la industria), a pesar de la crisis económica en el último trimestre. Para 2010, se espera que el desarrollo del sector despegue de nuevo, creciendo entre el 7,5% y 9%. Esto se debería entre otros factores, al volumen de proyectos en construcción, vinculados a "Minha Casa, Minha Vida", el Gobierno Federal, y la aceleración de las obras de infraestructura en Brasil, con miras a la Copa del Mundo 2014.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2938&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

21/09/2009 Bradesco fija guía para bono subordinado

El Banco Bradesco, habría fijado una guía para el precio de su bono subordinado referencial en dólares a 10 años en alrededor del 6,875%. La operación estaría manejada por Banco de Inversión de Bradesco (BBI) y por HSBC.

<http://lta.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE58K0PA20090921>

21/09/2009 Viabilizan la construcción de 13 mil viviendas populares

La Caixa Econômica Federal y la Corporación de Desarrollo Urbano (CDHU) Lair Krähenbühl, firmaron un acuerdo de cooperación y asociación entre el Banco y el Estado de Sao Paulo, para permitir la construcción de 13 mil vivienda populares a través del Programa del Gobierno Federal "Minha Casa Minha Vida" (PMCMV).

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2937&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

21/09/2009 Compran los edificios del INSS para construir casas

Al menos 12 edificios del Instituto Nacional de Seguridad Social (INSS), abandonados en la ciudad de Río de Janeiro, darán paso a unidades de vivienda del programa Minha Casa, Minha Vida, del gobierno federal, que permite la construcción de viviendas para familias con ingresos de hasta diez los salarios mínimos.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=6&id_noticia=301606

22/09/2009 Los fondos inmobiliarios en papel este año

Los primeros fondos de inversión inmobiliaria (FIIS), respaldados en Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) (CRIS) se lanzarán a finales de año. La creación de estas carteras sólo será posible al final de agosto, después de nueve meses de espera, porque el gobierno federal empezó a permitir la exención del impuesto sobre la renta (IR) en esta categoría de productos financieros. El incentivo también se aplica a créditos inmobiliarios (CLIS), letras Hipotecarios (LHs) y cuotas de otros fondos inmobiliarios.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2940&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

22/09/2009 São Bernardo hace reforma y ofrece economía

El Municipio de Sao Bernardo do Campo, puede ahorrar R\$500 mil al año si se aprueba proyecto que el ejecutivo enviará a Cámara Municipal. Propuesta prevé la creación de cinco departamentos y la ciudad estima un ahorro de R\$ 500 mil al año a las arcas del gobierno. El argumento es que la reforma facilitará una gestión más eficiente de los proyectos y mejorar los servicios a la población, con la creación de Secretarias de Gestión Ambiental, Administración, Cultura, Seguridad Urbana y Planificación Urbana, y el cambio de la nomenclatura de la actual Secretaria de Planificación y Tecnología de Información para la Secretaria de Planificación y Ordenamiento Participativo.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=8&id_noticia=301741

24/09/2009 CEF tendrá R\$ 38 billones para financiar casa propia

El Caixa Econômica Federal CEF tiene una línea de R\$38 billones para el financiamiento de la adquisición de nuevas viviendas, usadas y materiales de construcción. La cifra representa un aumento de alrededor del 65% de los fondos reservados para este fin en el 2008 de aproximadamente US\$23 billones de dólares

<http://www.imovenda.com.br/noticia.php?id=348&c=3>

24/09/2009 El crecimiento de la construcción muestra solidez de la economía

Según el Sindicato da Habitação de São Paulo (SECOVI-SP), aún habría espacio para que la construcción civil pueda crecer más. El fortalecimiento del sector muestra que los fundamentos de la economía brasileña son muy fuertes, lo que llevó al gobierno a mantener el optimismo en el comienzo de la crisis económica mundial.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=6&id_noticia=302153

28/09/2009 La CFI evalúa la asociación con Brookfield para "Minha Casa, Minha Vida"

La Corporación Financiera Internacional (CFI), brazo del Banco Mundial, analizará la formación de un joint venture con Incorporaciones Brookfield para vivienda orientada a población de bajos ingresos, en el marco del programa de gobierno "Minha Casa Minha Vida". Se realizaría a través de la suscripción de nuevas acciones por valor de hasta US\$10 millones en una nueva empresa que se constituiría dedicada a la vivienda popular.

<http://oglobo.globo.com/economia/mat/2009/09/28/ifc-avalia-parceria-com-brookfield-para-minha-casa-minha-vida-767814683.asp>

28/09/2009 Banco Santander lanzaría plan agresivo con expansión del crédito

Banco Santander Brasil espera captar recursos R\$15,6 billones en dos semanas, en lo que podría ser la mayor oferta pública en el mundo de este año, para poner en marcha un plan agresivo de crecimiento mediante la expansión del crédito. Con el dinero, se estima que el banco sería capaz de aumentar la oferta de nuevos préstamos por alrededor de R\$80 billones. Con el resto de capital que tiene hoy en día, puede agregar otros R\$70 billones, que elevan su potencial a R\$150 millones. La posibilidad se abrió con el permiso del gobierno para el banco a aumentar del 12,5% al 20% del capital social en manos de inversores extranjeros.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2944&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

01/10/2009 Industria de la Construcción abre 45 mil empleos en agosto

La construcción civil brasileña abrió 45 mil puestos de trabajo en todo el país en agosto, el mejor balance mensual de empleo en el sector desde diciembre de 2000, revela el nivel de la encuesta mensual realizada por el Sindus-Con-SP (Sindicato de Industria de la Construcción Civil del Estado de São Paulo) en asociación con FGV Proyectos, sobre la base de datos del Ministerio de Trabajo y Empleo. El resultado sorprendió a la industria, que alcanzó 2,26 millones los empleos formales en agosto, con aumentos del 2,03% respecto al mes de julio, de 8,44% en el año (más de 176 mil puestos de trabajo) y 5,24% en 12 meses (112,6 mil puestos de trabajo).

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2945&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

05/10/2009 Financiamiento para la inversión

Las empresas brasileñas estarían empezando a regresar al mercado de acciones para financiar inversiones. Casi la mitad de los fondos recaudados en las ofertas de acciones este año se utilizará para este propósito. Las transacciones anunciadas hasta la fecha un total de casi R\$41 billones dólares - incluyendo la emisión de la inicial de las empresas que cotizan - de los cuales casi R\$21 billones, o el 51% del total, van para adquisiciones, expansión de la capacidad de las compañías y el desarrollo de nuevos proyectos.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2948&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

08/10/2009 El mercado está inflado, pero tiene las mejores perspectivas

No sólo son algunos de los expertos que están viendo una exageración en el mercado brasileño. Los inversionistas también. Un estudio realizado por el banco de inversión Barclays muestra que Brasil es considerado el país más de inflado entre los encuestados, pero también es lo que ofrece las mejores perspectivas tanto en el mercado de capitales, y en el interés y cambio. La percepción de los inversores es que el pesimismo causado por la crisis fue exagerada.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=2952&ano_arquivo=2009&mes_arquivo=8

14/10/2009 Financiación de la vivienda aumentó un 8,1% en agosto

Las hipotecas con fondos del Sistema Brasileño de Ahorro y Préstamo (SBPE) ascendieron a R\$ 3.182 billones en agosto, según la Asociación Brasileña de Crédito Inmobiliario y Ahorro (ABECIP). Por lo tanto, hubo un aumento del 8,1% en el volumen de recursos para el mes de julio. Según datos de ABECIP, agosto fue el mejor rendimiento mensual en 2009 con una financiación de 29.641 unidades de vivienda, pero fue 8,6% menor que en agosto del año pasado, cuando salieron más de R\$3,4 billones de ahorro para casa propia.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=8&id_noticia=304463

En Chile:

17/09/2009 Bancos financiarían hasta 100% de la vivienda

Las entidades bancarias habrían reactivado la oferta de créditos hipotecarios, financiando hasta el 100% del valor de la vivienda. Esto se explicaría por las buenas perspectivas que tendría la economía chilena. Uno de los instrumentos más utilizados es el mutuo hipotecario no endosable, préstamo que origina un banco con recursos propios y que no puede transferir a otra entidad.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090917/cont_121709.html

19/09/2009 SERVIU construye 2.170 viviendas en Marga-Marga

En Quilpué y Villa Alemana se construyen 15 proyectos habitacionales que beneficiaría a unas 2.170 familias de la nueva provincia de Marga-Marga. Unas 1.369 familias accederían al programa Fondo Solidario de Vivienda de SERVIU que exige solo entre 200 mil y 400 mil pesos como inicial y no pagaran dividendos; y otras 801 familias de clase tendrían al Subsidio de Reactivación DS-04, que les permitirá financiar hasta el 40%.

http://www.mercuriovalpo.cl/prontus4_noticias/site/artic/20090919/pags/20090919055106.html

19/09/2009 Claves para contratar créditos hipotecarios

Bancos brindan consejos claves para contratar un crédito hipotecario, ante la gran demanda existente que buscan aprovechar las bajas tasas de interés y los bajos precios de la vivienda incentivarían el mercado. Las tasas fijas liderarían las preferencias, sin embargo también habrían tasas fijas en dos tramos, tasas mixtas, en corto plazo, tasas variables, en pesos y en UF.

http://www.observatoriohabitacional.cl/opensite_det_20090921093213.aspx

21/09/2009 Apuestan por viviendas prefabricadas

Diversas empresas y profesionales estarían dispuestos a profundizar el mercado de casas prefabricadas con bajos costos de hasta 1.100 UF y en plazos de 20 días serían los prototipos que se vienen trabajando para su pronto lanzamiento en el mercado.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialD=12495>

23/09/2009 Proyecto de eficiencia energética de viviendas sociales

La Cámara Chilena de la Construcción habría presentado un interesante proyecto que permitiría mejorar eficiencia energética y la construcción sustentable, iniciativa que es co-financiada por Innova-Chile de CORFO, consistiría en viviendas sociales con características térmicas especiales, acordes a cada localidad.

<http://www.eldivisadero.cl/noticias/?task=show&id=19133>

23/09/2009 Se habrían agotado subsidios en Magallanes Antártica Chilena

El presupuesto para los subsidios se habría agotado antes de lo esperado, debido a la gran demanda de los programas del Fondo Solidario de Vivienda, Subsidio General, Subsidio Rural y Protección del Patrimonio Familiar. En la región de Magallanes y Antártica Chilena en 2009 se habrían otorgado más de 1.500 subsidios por un monto de inversión superior a los 8.600 millones de pesos.

<http://www.laprensaaustral.cl/lpa/noticia.asp?id=35337>

29/09/2009 Ventas por 1.560 millones de pesos en Metropolitana y de Valparaíso,

En regiones Metropolitana y de Valparaíso, la oferta Inmobiliaria "3 Días Compra Feliz", habría registrado ventas mayores a 1.560 millones de pesos, con la venta de 25 departamentos en 3 proyectos inmobiliarios. Los precios de los departamentos eran desde 2.400 a 6.000 UF.

http://www.mercuriovalpo.cl/prontus4_noticias/site/artic/20090929/pags/20090929055104.html

29/09/2009 IPSA acumula 41% de retorno

El Índice de Precios Selectivo de Acciones (IPSA) estaría acumulando ganancias por 41% en el presente año lo cual reflejaría el optimismo iniciado en los mercados bursátiles a nivel mundial.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090929/cont_122340.html

29/09/2009 Cambios en la compra de propiedades en Chile

En la última década los cobradores de vivienda habrían sufrido cambios importantes, entre ellos sería: menos ahorro y más crédito, aumento de la demanda de inversionistas y períodos de permanencia promedio más cortos en los inmuebles.

<http://buscador.emol.com//redirect.php?url=http%3A%2F%2Fdiario.elmercurio.cl%2Fdetalle%2Findex.asp%3Fid%3D%7B89afa453-469b-422d-a04b-5a8c94c65ce9%7D>

01/10/2009 Construcción da señales de recuperación

Según datos de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) habría registrado un incremento de 3,5% en agosto respecto a julio 2009, mostrando así señales de recuperación.

<http://www.economiaynegocios.cl/noticias/noticias.asp?id=67936>

01/10/2009 Mayor presupuesto para vivienda en 2010

El Presupuesto 2010 contemplaría mayores recursos destinados para el sector vivienda, establece un incremento de 24,5%, con 134 mil soluciones habitacionales, llegando a 720 mil soluciones en el lapso 2007-2010.

http://www.latercera.com/contenido/745_188360_9.shtml

06/10/2009 Gobierno promueve uso de energía renovable

A través del SERVIU, aplicando subsidios habitacionales que permiten el mejoramiento de casas sociales, utilizando energía solar para la obtención de agua caliente, esto mediante el Programa de Protección del Patrimonio Familiar (PPF).

http://www.loactual.cl/noticias/06-10-2009/Gobierno_fomenta_el_uso_de_energias_renovables_en_viviendas_sociales

08/10/2009 Precio de viviendas sube 5,3%

Según informe de la Situación Inmobiliaria, elaborado por el Banco BBVA entre abril y junio de 2009 los precios de las viviendas crecieron 5,3%, luego de la brusca caída que sufrieran con la crisis internacional, esto daría señales positivas del sector.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/08/economia_y_negocios/negocios/noticias/3126230D-911E-4C94-A47C-CE1F04E8D152.htm

08/10/2009 Tasas de hipotecarios continúan bajando

Según el banco Central las tasas de los créditos hipotecarios en UF, continuó disminuyendo en septiembre de este año, cerrando en 4,49% en promedio, cifra menor a la registrada en el mes de agosto cuando se ubicó en 4,56%, cabe destacar que a comienzos del año esta tasa se ubicaba en 5,92%

http://diario.elmercurio.com/2009/10/08/economia_y_negocios/negocios/noticias/6DCDCA3F-FE33-44DB-BE9E-512D36E23A03.htm

09/10/2009 Letras hipotecarias financiarán 100%

La Superintendencia de Bancos (SBIF) habría publicado la norma que permitirá a los bancos ofrecer letras hipotecarias financiando el 100% del valor de la vivienda. Los bancos que posean clasificación de solvencia "A" serían los únicos que podrán ofrecer esta alternativa.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/09/economia_y_negocios/negocios/noticias/77287115-D7CA-4F0A-89A9-4CFD96504DA1.htm?id=%7B77287115-D7CA-4F0A-89A9-4CFD96504DA1%7D

10/10/2009 Sigue apostando por las ofertas inmobiliarias

En virtud a la campaña "72 Horas Inmobiliarias", que agrupa a las 25 principales empresas del sector, realizarán una nueva versión de la oferta inmobiliaria, que permitiría reducir el stock existente. En esta ocasión se pondrían a disposición 70 proyectos en más de 20 comunas de la Región Metropolitana y las ciudades de Valparaíso, Concepción y Puerto Montt.

http://www.latercera.com/contenido/655_190808_9.shtml

11/10/2009 Ventas de cemento acumulan caída de 17%

Según cifras del Instituto del Cemento y Hormigón de Chile, entre enero y septiembre de este año las ventas del cemento acumulan una caída de 17,1% respecto al mismo periodo de 2008, el hormigón también habría caído 20.5%

<http://www.aminera.cl/recientes/17-han-caido-las-ventas-de-cemento-en-el-ano.html>

13/10/2009 Exigen mayor transparencia en letras hipotecarias que financian 100%

Con la nueva normativa que permite a los bancos con solvencia "A" ofrecer letras hipotecarias que financien el 100% del valor de la vivienda, también obliga a la industria a mejorar los niveles de transparencia del instrumento, debiendo publicar en sus sitios web una síntesis de la política de riesgo de crédito que, definirá a los deudores catalogados con "la más alta calidad crediticia", la comisión acordada deberá indicarse explícitamente en el contrato y de forma separada de cada dividendo, se implementará la publicación de la "tasa efectiva", entre otros.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/13/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/D81918D0-2CDB-45B2-9175-195EC26431A1.htm?id=%7BD81918D0-2CDB-45B2-9175-195EC26431A1%7D

14/10/2009 Banco del Estado mantiene tasas para hipotecarios

El Banco del Estado habría decidido mantener sus tasas para créditos hipotecarios hasta el 15 de noviembre, siendo estas las más bajas del mercado, permitiría brindar más oportunidades para la compra de vivienda. Esto fue en el marco de la VIII Feria de la Vivienda Banco Estado, la 2da de este año y participarían unas 30 inmobiliarias.

http://co.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200910141310_UPI_78465522&idtel=

15/10/2009 Se fortalece demanda de créditos hipotecarios

Según encuesta trimestral sobre Condiciones Generales y Estándares en el Mercado del Crédito que realiza el Banco Central, la demanda por nuevos créditos hipotecarios se habría fortalecido, en el último trimestre del año, desde 2007, lo cual se debería a mejora del entorno económico y sus perspectivas, a la disminución del riesgo de sus carteras de clientes, y a mejores condiciones de fondeo de los bancos.

<http://www.economiaynegocios.cl/noticias/noticias.asp?id=68363>

18/10/2009 Stock de viviendas disminuye 33%

Según el informe de TINSA SA, el tercer trimestre de este año el stock de viviendas nuevas en la Región Metropolitana bajó 33,1% respecto de igual periodo de 2008, sería producto de la recuperación de las ventas y del bajo nivel en la incorporación de nuevos proyectos.

<http://diario.elmercurio.cl/2009/10/18/propiedades/propiedades/noticias/6c8ae919-5256-4c8e-89b2-8a70dfdc864.htm>

19/10/2009 Crisis inmobiliaria en Región de Los Lagos

Los permisos de edificación, cayeron 9% Puerto Montt entre enero y junio 2009, respecto a igual período de 2008. Asimismo el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), bajó 6,4% el segundo trimestre del año. Mientras tanto las ventas de viviendas sobre 2.000 UF en las comunas de Puerto Montt y Puerto Varas habrían disminuido en 50%.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091019/cont_123728.html

20/10/2009 Venta de viviendas crece 13,1% en el Gran Santiago

Según reciente informe de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) la venta de casas y departamentos en el Gran Santiago se habría incrementado en el tercer trimestre del año , en un 13,1% respecto a igual periodo de 2008 y totalizando 7.380 unidades. Se espera que este año la comercialización cierre en 2.5% más que en 2008.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20091021/cont_123968.html

22/10/2009 En septiembre repunta inicio de obras habitacionales

Según la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en septiembre se habrían iniciado unas 861 obras habitacionales acercándose así a los niveles diciembre de 2008, cuando se comenzaron 1.041 obras, aunque aun estarían lejos del nivel productivo del año 2007, existirían signos de reactivación en la construcción.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/22/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/A6E25F23-5235-4C04-82BF-F7C45BD472D1.htm?id=%7BA6E25F23-5235-4C04-82BF-F7C45BD472D1%7D

23/10/2009 En 2010 se entregarán más de 37 mil viviendas

En Chile existirían 256 conjuntos habitacionales que están en plena construcción y que permitirá beneficiar a 37.600 familias quienes se podrían beneficiar con el subsidio DS4, que entrega desde 380 hasta 520 UF; unas 25 mil viviendas estaría culminadas en septiembre de 2010, y las restante en diciembre 2010.

<http://www.lanacion.cl/a-fines-de-2010-se-entrega-100-de-viviendas-con-subsidio-extraordinario/noticias/2009-10-22/223323.html>

En Colombia:

16/09/2009 Entregan 216 VIS en Antioquia

En Antioquia, el viceministro de Vivienda, Luis Felipe Henao, y el alcalde de Medellín, Alonso Salazar, habrían hecho entrega de unas 216 viviendas de interés social VIS, que tendría una inversión de 4.683 millones de pesos.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22742>

17/09/2009 Feria “Dónde vivir e invertir en Colombia” en EEUU

En Nueva Jersey, Estados Unidos, se realizó la 5ta feria “Dónde vivir e invertir en Colombia”, organizada por la Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL, con el respaldo del Gobierno Nacional, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Proexport Colombia y el Consulado de Colombia en Nueva York. Se ofrecieron 160 proyectos de vivienda ubicados en Antioquia, Bogotá, Boyacá, el Eje Cafetero, el Valle del Cauca y la Costa Atlántica. En esta feria participarían 30 empresas constructoras y promotoras, mientras que Bancolombia, Davivienda, BBVA y el Fondo Nacional de Ahorro FNA ofrecerán los créditos hipotecarios.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6144827.html

22/09/2009 En julio licencias caen 32,8%

Las licencias de construcción en el mes de julio habría caído 32,8% respecto al mismo periodo de 2008, en el caso específico de licencias para construcción de viviendas estas cayeron en 34,2% en dicho periodo, siendo 44,7% la disminución del área de vivienda de interés social VIS y de 29,4 % la No VIS. Sin embargo según la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL), esta contracción se debería a la caída de las ventas generadas en 2008, las cuales habrían crecido en 37% entre abril-jul 2009 respecto a diciembre 2008-marzo 2009.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6175347.html

23/09/2009 En dos meses el IDU pondrá en marcha 28 obras

Luego de dos años , por demoras en realización de estudios y de diseños, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en el mes de octubre 2009 ejecutaría unas 13 obras mientras que en noviembre otras 15, que consistirían en puentes, andenes y reparación de vías.

http://www.eltiempo.com/movilidad/dos-meses-para-iniciar-28-obras-tendra-el-instituto-de-desarrollo-urbano_6177911-1

28/09/2009 PSP Investments de Canadá ingresa a fondo inmobiliario de Fiduciaria Bancolombia

Con un aporte de US\$50 millones Public Sector Pension Investment Board (PSP Investments) ingresa al fondo de la fiduciaria Bancolombia. La amplia trayectoria de PSP Investments sería de gran importancia para el Fondo Inmobiliario no solo por el aporte de recursos que permiten alcanzar los planes de expansión y diversificación de su portafolio de inversiones, sino que además significa un aporte de conocimientos y experiencia a nivel mundial sobre estrategias de inversión, desarrollo inmobiliario y gobierno corporativo.

http://www.portafolio.com.co/economia/finanzas/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6223467.html

02/10/2009 En 2do trimestre construcción creció 16,8%

En el segundo trimestre del año el sector construcción habría crecido 16,8% respecto al mismo periodo de 2008. Lo cual fue impulsado por la dinámica en obras infraestructura con 42% de crecimiento, mientras las edificaciones, se contrajeron en 9,9% en dicho periodo, sin embargo esta caída fue menor a la registrada en el primer trimestre de 2009, cuando fue de 14,1%.

<http://www.dinero.com/noticias-especial-comercial/despeja-panorama/64122.aspx>

06/10/2009 Mejoramiento habitacional en zonas vulnerables

Mediante el Subsidio Familiar de Vivienda a través del Programa de Vivienda Saludable Se habrían mejorado 78 viviendas en La Estrella (Antioquia) y 2 en Madrid (Cundinamarca), mientras que habrían unas 9.049 en ejecución , según el viceministro de Vivienda Luis Felipe Henao, el programa consiste en mejoras en las conexiones a las redes hidráulicas y sanitarias, en el mejoramiento de baños y cocinas, en pisos y cubiertas, en fachadas, redes eléctricas e instalaciones de puertas y ventanas de los hogares de escasos recursos

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6262287.html

06/10/2009 Proponen proteger a usuarios que hayan pagado dos veces y media o más el valor del crédito hipotecario

Según proyecto de ley propuesta por el senado el senador Jesús Bernal Amorocho, se busca proteger a usuarios de los cobros excesivos de los créditos hipotecarios, esto es que cuando un deudor haya cancelado el 250% o más del valor de crédito, no se le podrá rematar el inmueble. Mediante este proyecto de ley también se buscaría suspender los procesos judiciales contra quienes ya pagaron más de dos veces y medio el valor del crédito hipotecario.

<http://www.elespectador.com/noticias/politica/articulo165253-colombianos-no-perderian-sus-casas-creditos-hipotecarios>

09/10/2009 Construirán 1.182 viviendas en Tunja

Durante la entrega de 611 promesas de compra venta en el proyecto La Estancia del Roble, el viceministro de Vivienda, Luis Felipe Henao destacó la calidad de las obras de Vivienda de Interés Social con pisos de madera, porcelanato y cerámica; y una buena ubicación. El proyecto total contempla la construcción de 1.060 departamentos y 122 casas.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6319453.html

13/10/2009 En espera 38 proyectos en Bogotá

Existirían cerca de 38 proyectos que se encontrarían en la lista de espera, pues las licencias aun no se otorgan, lo cual sumarían cerca de 1.530 hectáreas. Esto demostraría que en Bogotá hay suelo para viviendas, existe un buen momento para comprar viviendas sin embargo la expedición de licencias puede tardar dos o tres años.

http://www.larepublica.com.co/archivos/ACTUALIDADECONOMICA/2009-10-14/bogota-tiene-en-lista-de-espera-38-megaproyectos-de-vivienda_85314.php

15/10/2009 FNG habría beneficiado a 6.254 familias en lo que va del año

El Fondo Nacional de Garantías (FNG) entre enero y septiembre, habría movilizado recursos para la compra de vivienda de interés social (VIS) por 105.643 millones de pesos, beneficiando a 6.254 familias.

http://www.portafolio.com.co/economia/economiahoy/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6302189.html

15/10/2009 Unas 80 empresas operan con Iconstruye Colombia

Mediante esta plataforma tecnológica, operarían en la compra y comercialización de productos, unas 80 empresas que negocian mensualmente un promedio de 15.500 millones de pesos. En 18 meses habrían gestionado compras para más de 450 proyectos de construcción, por valor de 135.500 millones de pesos.

http://www.portafolio.com.co/negocios/empresas/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6301448.html

15/10/2009 Construcción impulsará economía

Existirían mejoras en las expectativas del crecimiento de la economía, según la Asociación Nacional de Instituciones Financieras esto obedece principalmente a la recuperación que tendrá el sector de las edificaciones, junto a las obras civiles del sector público.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-6302231.html

16/10/2009 Préstamos para vivienda se incrementan

Según la Titularizadora Colombiana, el saldo de los créditos para vivienda llegó a 18,7 billones de pesos en agosto 2009, lo cual significó un crecimiento anual de 11,5%, el 77% correspondería a cartera hipotecaria; el 12,5% serían créditos del Fondo Nacional del Ahorro, y el resto de leasing.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23210>

En Costa Rica:

21/09/2009 Voluntarios cumplen meta para construir casas de emergencia

Mediante la campaña “Un rojo por un techo”, con la participación de 600 jóvenes voluntarios durante dos días y sin recorrer aun zonas como Santa Cruz, Liberia y San Carlos, se logró superar la meta y recolectar más de ₡38 millones, que serán destinados a la construcción de viviendas de emergencia en Costa Rica,

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/septiembre/21/aldea2096671.html

22/09/2009 INVU recibiría ₡1.400 millones

El Ministerio de Hacienda estaría tramitando el desembolso de ₡1.400 millones a favor del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para cubrir necesidades económicas del instituto como pago de trabajadores y funcionamiento habitual. Los fondos provendrían de ajustes presupuestales

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/septiembre/22/pais2098289.html

27/09/2009 BANHVI tiene ₡10.600 millones en desembolsos pendientes

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) tendría ₡10.600 millones en créditos en proceso de desembolso, lo cual estaría afectando a cooperativas y mutuales quienes dependen de estas líneas. Asimismo el BANHVI estaría por formalizar una línea por ₡3.000 millones y analiza dos solicitudes más por ₡2.800 millones. Sin embargo condiciones de los créditos se habrían modificado con plazos ahora menores y las tasas de interés más altas.

http://www.elfinancierocr.com/ef_archivo/2009/octubre/04/finanzas2097570.html

01/10/2009 Empieza a regir Ley de Impuesto Solidario

Empezaría a regir el nuevo gravamen a los propietarios de viviendas cuyo valor sobrepase los ₡100 millones, con este impuesto se podrían recaudar unos ₡25.000 millones por año los cuales serían destinados para financiar el programa de erradicación de tugurios.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/octubre/01/economia2108383.html

04/10/2009 Aumenta densidad en algunas localidades

Los programas de vivienda del gobierno habrían motivado el incremento de la densidad en algunas localidades; según datos del Banco Nacional Hipotecario de la Vivienda (BANHVI).en localidades como Patalillo (San Antonio de Coronado), San Felipe de Alajuelita, San Rafael Abajo, Purral, Pavas, Desamparados, Ipís, Tirrases, Alajuelita, San Josecito de San Rafael, los Hatillos, Cinco Esquinas de Tibás y San Francisco de Heredia, el Estado habría otorgado más de 200 bonos por km² en los últimos 22 años, mientras que en la Gran Área Metropolitana (GAM) el promedio fue de 25 bonos por km².

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/octubre/04/pais2110721.html

13/10/2009 Construcción se recuperaría en 2010

Según el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA), a partir del año 2010 el sector de la construcción puede recuperarse, por los indicadores positivos que surgen en medio de la crisis económica mundial. Este sector habría dejado más de 30 mil desempleados. Desde enero a julio 2009 la construcción habría caído un 42%.

<http://www.laprensa.com.ni/archivo/2009/octubre/13/noticias/ultimahora/354474.shtml>

21/10/2009 Fondos de Inversión sería atractivos

Los fondos de inversión tendría buenas expectativas, y según la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), existirían un total de 6.443 inversionistas que manejan activos por más de \$897 millones, estos fondos tendrían una rentabilidad, promedio, del 7% en dólares

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/octubre/21/economia2130140.html

En Ecuador:

17/09/2009 EMUVI inician inscripciones para plan de viviendas en Cuenca

La Empresa Municipal de Urbanización y Vivienda, EMUVI, habría dado inicio a la recepción de inscripciones para acceder a un programa de vivienda que se impulsará durante el período 2009-2014, se espera que para este año se lance el primer proyecto con 400 viviendas. La EMUVI sería un facilitador y de los procesos de crédito con las entidades financieras, públicas y privadas

<http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca/24024-inscripciones-abiertas-para-plan-de-viviendas/>

25/09/2009 Se requiere US\$6.000 millones para paliar déficit habitacional

El déficit de vivienda en Ecuador sería cerca de 80 mil viviendas nuevas anuales que requeriría una inversión de US\$6 mil millones. El Banco Interamericano de Desarrollo habría concedido un préstamo de US\$15 millones que se canalizaría a través de la Corporación de Desarrollo del Mercado Secundario de Hipotecas (CTH), con lo cual contribuirá el mayor acceso a créditos hipotecarios a sectores de menores recursos y a profundizar el mercado de capitales.

http://radioequinoccio.com/index.php?option=com_content&view=article&id=1291:ecuador-necesita-6-mil-millones-para-financiar-deficit-de-vivienda&catid=36:ultimas-noticias&Itemid=53

28/09/2009 El sector inmobiliario se recupera en Cuenca

Según la Asociación de Corredores de Bienes Raíces, el sector inmobiliario entre enero a septiembre 2009, habría registrado ventas por 12 mil bienes raíces en la Cuenca, cifra similar a la registrada en 2008, los precios se mantendrían ya que los costos de los materiales estarían estables. http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=306536&id_seccion=15

28/09/2009 Se prepara nueva Ley de Ordenamiento Urbano

El gobierno habría anunciado que se estaría preparando una nueva Ley de Ordenamiento Urbano que incorpora la creación de una Superintendencia de Desarrollo Urbano, que pueda regular los permisos. En este sentido, se busca mejorar el desarrollo urbano y solucionar el desorden urbanístico en el país.

http://www.elnuevoempresario.com/noticia_13186_presidente-correa-anuncia-mejoramientos-en-el-desarrollo-urbano-del-pais.php

05/10/2009 Déficit habitacional crece en Guayas

Según cifras datos del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), en Guayas existiría un déficit de viviendas nuevas de 244.271 unidades mientras que unas 185.000 requerirían mejoras. En Guayaquil la necesidad de vivienda se incrementaría anualmente entre 10.000 y 15.000.

<http://www.eluniverso.com/2009/10/05/1/1445/crece-deficit-vivienda.html?p=1354&m=1775>

12/10/2009 BEV Firma fideicomiso inmobiliario para Quito

El Banco Ecuatoriano del Vivienda (BEV), representado por su Gerente General Arq. Alberto de Guzmán, firmó el fideicomiso inmobiliario Sol del Sur, que estará estructurado entre el BEV, la compañía de Vivienda Popular del Consejo Provincial de Pichincha, COVIPROV S.A. como comercializadora, la compañía ESPIGALA S.A. como constructora y la Corporación Financiera Nacional (CFN) como fiduciaria; mediante este fideicomiso se ejecutaría la construcción de 92 soluciones habitacionales por un valor de \$ 3.918.372.

http://www.bevecuador.com/paginas/noticias.html#not_38

13/10/2009 Retrasos en traspaso de hipotecas al IESS

Luego que en julio de este año se aprobara las reformas a la Ley de Seguridad Social, que permitiría el traspaso de hipotecas desde la banca privada al IESS, a la fecha no se pueden ejecutar este proceso. Recientemente se habría enviado consultas a la Superintendencia de Bancos (SB) sobre la operación.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=310206&id_seccion=8

13/10/2009 El BEV promueve sus productos en Guayaquil

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) participó en las ferias Socio Vivienda y III Feria Internacional Construye 2009, que se realizaron en la Guayaquil del 7-11 de octubre. El BEV da énfasis en la atención a las familias de ingresos bajos y medios que no han tenido acceso al crédito para vivienda

http://www.bevecuador.com/paginas/noticias.html#not_40

15/10/2009 En Santo Domingo prepararán plan de desarrollo territorial

Según la Dirección de Planificación del Municipio se viene realizando gestiones ante el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) para financiar parte de la formulación del nuevo Plan de Desarrollo Territorial a 15 años, este trabajo demoraría un año, y se espera de inicio en 60 días.

<http://www.lahora.com.ec/frontEnd/main.php?idSeccion=945392>

15/10/2009 IESS entregó 6.868 préstamo hipotecario para sus afiliados

Desde junio del 2008 hasta el 13 de octubre del 2009, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) habría beneficiado a 6.868 afiliados con un préstamo hipotecario para compra, construcción y remodelación de vivienda, destinando 236 millones de dólares, el monto promedio por préstamo sería de \$ 33.464, cancelado en un plazo promedio de 18 años.

http://www.elnuevoempresario.com/noticia_14038_cada-dia-mas-ecuatorianos-asegurados-disfrutan-de-su-casa-propia.php

17/10/2009 Sector construcción sigue afectado

Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Viviendas del Ecuador (APIVE), la oferta de vivienda disminuyó lentamente, por cada 10 hogares que accedieron a una vivienda en el primer semestre de 2008, ahora solo seis accedieron a una casa en el primer trimestre de 2009. El Banco Central del Ecuador (BCE) estima que el sector de la construcción se contraerá el 1% en este año.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=310961&id_seccion=6

21/10/2009 Invertirán US\$ 2.555 millones

El gobierno destinará cerca de US\$ 2.555 millones a un programa de inversión para generar empleo y reactivar la economía, afectada por la crisis financiera mundial se prevé conceder créditos hipotecarios con una tasa de interés subsidiada de 5% anual y a un plazo de 12 años, y bonos por US\$ 5 mil destinados a los pobres para vivienda.

http://diario.elmercurio.com/2009/10/21/economia_y_negocios/negocios/noticias/DA6C62B0-B76E-4DDB-A0AE-B14101DBACF6.htm?id=%7BDA6C62B0-B76E-4DDB-A0AE-B14101DBACF6%7D

24/10/2009 Impulsarán créditos hipotecarios en noviembre

El Gobierno a través del Banco del Pacífico, busca reactivar los créditos hipotecarios que se ofrecerán con una tasa del 5% anual, financiando hasta el 70% del valor de la vivienda, a un plazo de 12 años. Asimismo se inyectará US\$ 200 millones a través del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) con la finalidad de financiar a constructores.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=312336&id_seccion=6

En El Salvador:

29/09/2009 Licitarán construcción de 1.500 viviendas

El gobierno habría anunciado que en noviembre próximo se licitarían la construcción de unas 1.500 viviendas a cargo del Fondo Nacional de la Vivienda Popular, (FONAVIPO), en el marco del programa Casa para todos.

http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=6364&idArt=4063981

30/09/2009 Lanzan programa “Comunidades Solidarias Urbanas”

Con la finalidad de aliviar las condiciones de pobreza de las familias en zonas marginales del área urbana, el gobierno lanzó el programa “Comunidades Solidarias Urbanas”, a través del cual se entregan bonos bajo el Programa de Apoyo Temporal al Ingreso (PATI), que consiste en contratar, temporalmente, a 400 jóvenes entre 16 y 24 años quienes recibirían una contribución de \$100 mensuales para realizar actividades comunitarias.

http://www.elmundo.com.sv/Mambo/index.php?option=com_content&task=view&id=21475&Itemid=41

01/10/2009 Mayor dinamismo inmobiliario en segmentos altos

Pese a la crisis actual en El Salvador existiría dinamismo en el sector inmobiliario para segmentos altos y de oficinas así lo reflejan las construcciones de Torre Futura, del Grupo Agrisal y el edificio Terra Alta del Grupo Arquero.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22976>

10/10/2009 A diciembre culminarán 2.032 viviendas

Se estima que para finales del 2009 se tengan edificadas 2.032 viviendas, como parte de las 25 mil viviendas del programa “Casa para Todos”. En la primera etapa se construiría 5.800 unidades de un promedio de 45m², que implicará una inversión privada de \$165 millones.

<http://www.diariocolatino.com/es/20091019/nacionales/72680/>

12/10/2009 Crédito para vivienda cae 70%

Según la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO) el crédito para vivienda, habría caído en 70% en el periodo enero a agosto 2009, llegando a colocar solo 84 millones de dólares, cuando en el mismo periodo de 2008 esta cifra llegaba a 302 millones de dólares.

http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=6374&idArt=4149728

21/10/2009 FONAVIPO construirá 390 viviendas

El Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO), en el marco del programa Casa para Todos estaría licitando la construcción de 390 viviendas para doce municipios, la inversión sería de US\$ 3 millones de dólares, provenientes de un préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), como parte del Programa de Vivienda, fase I.

http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=6374&idArt=4175736

23/10/2009 Impulsan ordenamiento territorial

El Vice ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano vendría impulsando un plan de ordenamiento territorial, para la subregión metropolitana de San Salvador, que sería un complemento a la Ley de Ordenamiento Territorial que está en la Asamblea Legislativa.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23304>

En Guatemala:

30/09/2009 Gobierno colocó US\$327,12 millones en bonos del Tesoro

El Gobierno habría adjudicado 327,12 millones de dólares en bonos del Tesoro, es decir el 91% que le había aprobado el congreso en agosto 2009, con el objetivo de captar recursos para paliar los efectos de la crisis financiera internacional.

<http://noticias.com.gt/economia/20090930-gobierno-adjudica-32712-millones-de-dolares-en-bonos-para-paliar-efectos-de-crisis-economica.html>

02/10/2009 IMACON cae 6,8% en agosto 2009

Según cifras del suplemento informativo N° 65, de la Cámara Guatemalteca de la Construcción, el Índice Mensual de la Actividad de la Construcción en el mes de agosto cayó 6,8% respecto a julio, su valor más bajo en lo que va del año, esto después que en los meses de mayo a julio registraba crecimientos discretos. En términos anualizados la variación fue de -12,3%, registrando desde el mes de mayo una desaceleración de la caída de la actividad interanual del sector.

<http://www.construguate.com/Suplemento%20informativo%2065.pdf>

02/10/2009 Préstamos para vivienda cae 44,2% en agosto

Según la Superintendencia de Bancos, los préstamos para construcción de vivienda disminuyeron en 44,2% en el mes de agosto 2009 llegando a Q136,0 millones mientras que en el mismo periodo de 2008 llegaba a Q243,9 millones. Sin embargo esta cifra sería menor a la registrada en julio 2009 (49,4%), correspondería principalmente a ventas de inventario.

<http://www.construguate.com/Suplemento%20informativo%2065.pdf>

02/10/2009 Resguardos de FHA crecen 22% en agosto

En agosto el Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA) habría emitido 308 resguardos, es decir 22,7% respecto al mismo periodo de 2008, mostrando así la primera cifra positiva en el año.

<http://www.construguate.com/Suplemento%20informativo%2065.pdf>

16/10/2009 Créditos a la construcción tienden al alza

Según datos de la Superintendencia de Bancos, las tasas de interés para créditos del sector construcción tendrían tendencia al alza al primer semestre de este año. Mientras que en enero la tasa de interés en moneda nacional para el sector de la construcción se ubicaba en 12,84%, en junio se ubicó en 13,80%.

<http://www.construguate.com/Suplemento%20informativo%2066.pdf>

En Honduras:

23/09/2009 Tegucigalpa moderna

En la capital hondureña habría grandes edificios que no solo es un tono urbano sino que además genera desarrollo y es una fuerte fuente de empleo, según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), de este rubro dependerían unos 100 mil empleos.

<http://www.elheraldo.hn/Tegucigalpa/Ediciones/2009/09/24/Noticias/Tegucigalpa-una-ciudad-a-tono-con-la-modernidad>

30/09/2009 Proyectos de infraestructura suspendidos

Según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) mantendría unos 200 millones en suspenso, que financiaría unos 14 proyectos, de esta forma se tendrían proyectos de infraestructura suspendidos

<http://www.latribuna.hn/web2.0/?p=46538>

15/10/2009 BANHPROVI suspende fondos de rescuento

Desde el 15 de octubre el Banco Hondureño de la Producción y de la Vivienda (BANHPROVI), ha suspendido temporalmente los fondos de rescuento, que se canalizan a través de bancos del sistema financiero y sirven para financiar proyectos de vivienda y de producción. Esta suspensión se debería al exceso de solicitudes que viene recibiendo el banco.

<http://www.laprensahn.com/Negocios/Ediciones/2009/10/17/Noticias/Banhprovi-suspende-fondos-de-rescuento>

En México:

14/09/2009 Nuevo impuesto permitiría brindar más transferencias a más pobres

Según la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), el paquete social propuesto por el Ejecutivo federal y el impuesto planteado para combatir la pobreza del 2%, afectaría los ingresos de la población, sin embargo los más pobres del país tendrán más contribuciones que impacto, estas familias recibirían más transferencias

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/626424.html>

14/09/2009 Evalúan nuevos esquemas de créditos hipotecarios

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) vendría analizando la metodología de creación de reservas que aplica para la cartera hipotecaria y de pequeña y mediana empresa. Se estarían evaluando los esquemas para los créditos hipotecarios para vivienda, y de ser el caso, se podrían requerir nuevas provisiones.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/73565.html>

16/09/2009 Excesiva normatividad y la tramitología en proyectos de infraestructura

La excesiva normatividad y la tramitología en licitaciones, complejidad en los contratos e incluso interpretación inadecuada de la legislación serían los factores que retrasan el desarrollo de proyectos de infraestructura, obstaculizando el Plan Nacional de Infraestructura, según informe publicado por BBVA Bancomer y coincidiría con respuesta de afiliados a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/73613.html>

18/09/2009 SHF incrementa crédito a SOFOM Independencia

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) habría incrementado la línea de crédito de 600 millones a 700 millones de pesos a la Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Independencia cuyo vencimiento sería en marzo de 2011, lo cual le permitiría alcanzar su objetivo de diversificar las fuentes de financiamiento en el mediano plazo, de tal forma que cada fuente de fondeo no represente más del 25% del pasivo de la compañía.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=215814&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

18/09/2009 En Chihuahua implementan buenas prácticas ambientales

Desde 2003 se habrían iniciado programas de autorregulación conforme a la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua, y luego se empezaron a documentar Buenas Prácticas Ambientales. En 2008-2009 donde participaron 216 empresas se acreditaron a 168 con el Cumplimiento Ambiental Estatal asimismo se documentaron 56 Buenas Prácticas Ambientales

<http://www.masnoticias.net/nota.pl?id=9634&relax=Secretaria%20de%20Desarrollo%20Urbano&pub=Default&portal=MASNOTICIAS>

23/09/2009 CEMEX Colocó 1.300 millones CPO

La empresa Cementos Mexicanos (CEMEX) habría colocado 1.300 millones de Certificados de Participación Ordinaria (CPO), la operación equivaldría a 1.861 millones de dólares. El 75% se hizo en mercados internacionales y el resto en México, entre 8.748 inversionistas locales, el éxito de esta colocación significaría un regreso en la confianza de los inversionistas.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/09/23/cpo-cemex-reabren-mercado>

25/06/2009 PIRE un modelo urbanístico de vanguardia

Durante el Foro Internacional "Financiamiento del Desarrollo Urbano: Experiencias Latinoamericanas", realizado en Tijuana, el 24 de septiembre, se presentó el Programa Integral de Repavimentación (PIRE) como una experiencia exitosa de planeación y desarrollo urbano en Tijuana, el cual habría sido considerado como un modelo vanguardista en su ejecución y financiamiento,

<http://www.oem.com.mx/elsoldetijuana/notas/n1337889.htm>

28/09/2009 Paquete fiscal 2010 afectará a administradores de inmuebles

Según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), el paquete fiscal propuesto por el Ejecutivo para el año 2010, con el incremento del Impuesto a los Depósitos en Efectivo (IDE) y el Impuesto Sobre la Renta (ISR) se afectaría a los administradores de inmuebles, restará liquidez a los arrendatarios inmobiliarios, reduciendo sus márgenes de utilidad.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/09/28/sector-inmobiliario-denuncia-problemas>

28/09/2009 Iztapalapa obtiene Grado Básico de Sustentabilidad en vivienda

Según el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) La delegación de Iztapalapa sería la primera delegación política en el Distrito Federal en obtener el Grado Básico de Sustentabilidad en materia de Desarrollo Urbano y Vivienda, pues habría cumplido con los requisitos fundamentales en esta materia. Entre las buenas prácticas en Iztapalapa se destaca la participación en el Programa de Certificación de Edificaciones Sustentables.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId = 217591 &docTipo = 1 &orderby = docid &sortby = ASC>

29/09/2009 Nuevos tributos afectarán inversiones inmobiliarias

Según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) los nuevos impuestos que el gobierno federal pretende implementar afectarían las inversiones en la compra y venta de bienes inmuebles, pues restaría liquidez y márgenes de utilidad.

<http://www.exonline.com.mx//XStatic/excelsior/template/content.aspx?se = nota &id = 735167>

29/09/2009 INFONAVIT colocó 2.684 millones de pesos

El Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT), habría anunciado que realizó su cuarta colocación de emisión de deuda respaldada con hipotecas, en 2009, Certificados de Vivienda (CEDEVIS) por aproximadamente 198 millones de dólares, con lo cual se acumula un avance de 8.794 millones de pesos sobre una meta proyectada de 10.000 millones de pesos, y espera colocar hasta 15 millones de pesos.

<http://lta.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE58S23D20090929>

29/09/2009 Presentan índice de precios de vivienda

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), presentó el índice SHF de Precio de la Vivienda, el indicador que permitirá obtener las tasas de apreciación o depreciación de la vivienda en México, se destaca que durante el primer semestre se registró un repunte del 3,7% que obedecería a una mejora en la capacidad de pago en las familias.

<http://www.milenio.com/node/294144>

30/09/2009 Créditos INFONAVIT cae 9,6%

Los créditos hipotecarios que otorga el Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT) habría otorgado 309.366 créditos entre enero y septiembre 2009, lo cual representa un 9,6% menos que el registrado en el mismo periodo en 2008. A pesar de ello la institución espera cumplir su meta de otorgar 500.000 hipotecas este año.

<http://www.reuters.com/article/marketsnews/idARN3022968420090930?rpc = 444>

30/09/2009 Planean vivienda popular para Distrito Federal

Con la iniciativa de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) del Distrito Federal, se busca implementar zonas para la construcción de vivienda de interés social en esta área metropolitana, se pretende atraer a los habitantes que viven en zonas alejadas y mejorar su calidad de vida.

<http://www.cnnexpansion.com/obras/2009/09/30/df-va-por-vivienda-de-interes-social>

07/10/2009 En Jalisco demanda de hipotecarios caen 40%

Según la Cámara de la Construcción en Jalisco, la demanda de créditos hipotecarios para vivienda de más de 600 mil pesos habría registrado una caída de hasta 40% en lo que va del año, esta disminución se debería al desempleo, reducción en los ingresos familiares y el temor de adquirir nuevas deudas.

<http://www.notisistema.com/noticias/?p=221223>

08/10/2009 Cartera vencida de BORHIS se duplica en julio

La cartera vencida de las hipotecas que respaldan instrumentos financieros en la Bolsa Mexicana de Valores subió de 4,74% en enero a 8,10% al cierre de julio 2009, según la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), esta situación era de esperarse por la actual situación de la economía y el desempleo.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/632024.html>

09/10/2009 En Monterrey firman plan de desarrollo urbano

Autoridades estatales y municipales habrían firmado el Plan de Desarrollo Urbano de la Región Periférica del Estado, que incluiría a 13 municipios en una superficie de 946 mil hectáreas, con 358 mil habitantes. Algunos de estos municipios habrían experimentado alto crecimiento poblacional. Con este plan se busca ordenar el crecimiento de los municipios y una red vial para los traslados a Monterrey.

<http://sdpnoticias.com/sdp/contenido/2009/10/09/510564>

09/10/2009 SHF recomienda que pago mensual de hipoteca no supere a IRD

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), recomendaría que la cantidad mensual que se destina al pago mensual de un crédito para vivienda, no debiera ser mayor al del Ingreso Real Disponible (IRD), el cual es el que resulta luego de restar los gastos. Actualmente se otorgaría créditos cuota debería ser entre 30-33% del ingreso mensual familiar, sin embargo no se tiene en cuenta si el IRD le permite cubrir dicha cuota.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=220490&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

11/10/2009 Distrito Federal atrae megadesarrollos inmobiliarios

El Distrito Federal seguiría siendo atractivo para las inversiones en megadesarrollos inmobiliarios, esto en gran medida gracias al apoyo del gobierno de Distrito Federal, según la Secretaría de Desarrollo Urbano, se destacan los objetivos de potenciar el uso del territorio, aprovechar mejor los servicios y hacer del desarrollo inmobiliario un instrumento de reactivación económica.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/negocios/2009/10/11/df-iman-megainversiones-inmobiliarias>

11/10/2009 Hipotecarias tienen el reto de mejorar su cartera vencida

Luego que la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), sustituyera deudas de varias SOFOLES y SOFOMES hipotecarias en México, aliviando así sus riesgos de refinanciamiento y liquidez en el corto plazo; según Standard & Poor's el siguiente desafío será mejorar la cartera vencida, la cual se habría deteriorado por la recesión económica y el desempleo.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/valores/2009/10/11/hipotecarias-aun-no-libran-crisis-100>

13/10/2009 INFONAVIT y el IMCO firman convenio de competitividad

El Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), suscribieron un convenio con el objetivo de impulsar la competitividad en los municipios y el desarrollo urbano sustentable, se buscaría intercambiar información sobre la competitividad de los municipios, desarrollar un modelo de mejores prácticas de desarrollo urbano municipal; y difundir el Programa de Competitividad Municipal en Materia de Vivienda.

<http://www.oem.com.mx/elsoldehidalgo/notas/n1361288.htm>

13/10/2009 SEDESOL lleva infraestructura en Tamaulipas

La Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) a través del Programa Hábitat y Rescate de Espacios Públicos que busca combatir la pobreza, en las zonas urbano-marginadas, inauguró la pavimentación asfáltica en la colonia Carrera Torres.

<http://www.metronoticias.com.mx/id.pl?id=28089&relax=SEDESOL&pub=Default>

13/10/2009 Sector vivienda apoyan cierre de empresa de electricidad

Según la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) estaría de acuerdo con liquidación de la empresa Luz y Fuerza del Centro (LyFC), debido a su costo financiero y el sistema excesivo de privilegios, que significó pérdidas millonarias, en mal servicio y en el encarecimiento del mismo para el usuario final. Unas 35 mil viviendas en el estado de México y el Distrito Federal construidas en los últimos 3 años no contarían con suministro de electricidad.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/74353.html>

15/10/2009 INFONAVIT y CTS firman convenio de colaboración

El Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT) y el Centro de Transporte Sustentable de México (CTS), suscribieron un convenio que permitiría la creación, consolidación e instrumentación de un Programa de Colaboración, que se inscribirá en la estrategia integral de soluciones sustentables a los programas de transporte y movilidad en los programas de vivienda. El CTS invertirá 85 mil dólares y recursos humanos para el desarrollo del mismo, mientras que el INFONAVIT pondrá a disposición la estructura del Programa de Competitividad Municipal en Materia de Vivienda (PCMV).

<http://www.yancuic.com/nota.php?seccion=8¬icia=11624>

15/10/2009 Preparan actualización de plan de desarrollo urbano

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) prepararía la actualización de la normatividad de la ciudad con una nueva Ley de Desarrollo Urbano y la revisión de los Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano (PDDU). Se estima reducir de 92 a 24 el número de los trámites.

<http://www.eluniversal.com.mx/ciudad/98067.html>

15/10/2009 Se integró el Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2009-2030 en Michoacán

A través de este plan se pretende elevar la calidad de vida de los pobladores promoviendo el ordenamiento territorial urbano, el plan prioriza el Desarrollo Social, Cultural, Económico y Humano, así como el cuidado del Medio Ambiente y los Recursos Naturales de Michoacán.

<http://www.quadratin.com.mx/noticias/nota,56663/>

15/10/2009 PBI construcción caería hasta 5,8% en 2009

Según la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), el PBI del sector construcción registrará una caída de 5,5% a 5,8% a finales de este año, ello representaría cerca de 50 mil empleos menos. En junio 2009 el PBI del sector habría caído 8,8% mientras que en agosto 2009 la caída fue de 7,8% y se espera que esta cifra mejore en lo que resta del año.

<http://www.milenio.com/node/303981>

19/10/2009 Créditos hipotecarios caerían 14,5% de enero a julio 2009

Según el BBVA México, de enero a julio de 2009 el crédito al sector inmobiliario habría caído en 14,5%, siendo la mayor caída de las SOFOLES en 77%, el INFONAVIT presentó caída en 19,8%, los bancos una caída de 43%, sin embargo el FOVISSSTE, registró aumento en su colocación en un 43,3%.

http://usa.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200910191659_TRM_78480135&idtel=

19/10/2009 Reducen calificación de bancos

La calificadora Moody's Investors Service, habría reducido las calificaciones depósito en escala global, moneda local y de deuda senior de los bancos BBVA Bancomer, Banamex, Santander, Banorte y Scotiabank, así como de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (BANOBRAS), el Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT) y Nacional Financiera (NAFIN). Sin embargo, las calificaciones de fortaleza financiera de bancos y la evaluación del riesgo de crédito base no se vieron afectadas y se mantienen con perspectiva estable.

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/finanzas/2009/10/19/moody%E2%80%99s-reduce-calificacion-bancos-mexico>

21/10/2009 Créditos hipotecarios crecerían en 2010 solo 3%

Según lo señalaría Eduardo Osuna, director general de Banca Hipotecaria de BBVA Bancomer, el otorgamiento de créditos hipotecario crecería 3% en el 2010, debido a la baja generación de viviendas.

<http://www.oem.com.mx/elmexicano/notas/n1372902.htm>

22/10/2009 INFONAVIT en 72% de avance

El INFONAVIT habría reportado un avance del 72% en su meta de construir 500 mil vivienda en 2009, al 18 de octubre habría otorgado 334,352 préstamos y unos 24,481 trabajadores tendría créditos aprobados.

<http://www.informador.com.mx/economia/2009/147696/6/coloca-infonavit-72-de-su-meta-anual-de-creditos.htm>

En Nicaragua:

25/09/2009 Entregan Petrocasas en Nicaragua

El complejo habitacional de 100 viviendas denominado "Petrocasas", que ejecuta el Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional en el marco de solidaridad de la Alternativa Bolivariana para las Américas (ALBA), serán adjudicadas mediante selección según los criterios del Instituto Nicaragüense de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), estas viviendas tienen un área de construcción de 70m², tres habitaciones, una sala, un comedor, dos baños, electricidad subterránea, y un sistema de agua potable que incluye un tanque con capacidad de 1.100 litros.

<http://www.tercerainformacion.es/spip.php?article10120>

05/10/2009 Déficit habitacional de 900 mil viviendas

Según Red de Vivienda, existiría un déficit habitacional de 900 mil viviendas en Nicaragua, de las cuales unas 400 mil son viviendas nuevas, anualmente la necesidad crecería entre 22 mil y 30 mil familias. Asimismo el 15 por ciento de la demanda habitacional corresponde a sectores de extrema pobreza, donde se requiere crear alternativas de adquisición de vivienda que estén al alcance de esta población.

<http://www.laprensa.com.ni/movil/faltan-900-mil-viviendas-12772.html>

05/10/2009 Mejoran expectativas del sector vivienda

Según la Cámara de Urbanizadores de Nicaragua, las expectativas del sector sería positivas con un crecimiento de ventas de más del 40% en comparación al año 2008, con la entrada en vigencia de una ley de promoción de viviendas sociales, el desembolso de fondos del Seguro Social para el sistema bancario, mecanismos de facilitación de gestiones y trámites burocráticos, entre otros, permitirían proyectar para el 2010 ventas de entre 5 mil y 7 mil casas de interés social entre precios de 12 y 15 mil dólares.

<http://www.elnuevodiario.com.ni/nacionales/59421>

20/10/2009 Proyecto de presupuesto 2010 afectaría sector construcción

Con el proyecto del Presupuesto General de la República del 2010 que contempla reducción de 30.9 millones de dólares en los recursos destinados a la inversión pública en el 2010, según la Cámara Nicaragüense de la Construcción (CNC), sería "más difícil" recuperar el próximo año el número de empleos que el sector formal de la construcción habría perdido este año el cual se estima entre 8 mil y 10 mil.

<http://www.laprensa.com.ni/archivo/2009/octubre/20/noticias/economia/355541.shtml>

En Panamá:

16/09/2009 Piden a CAPAC impulsar viviendas populares

El gobierno habría solicitado a los miembros de la Cámara Panameña de la Construcción CAPAC enfoquen en la propuesta de remodelación de Curundú y exhortó a los empresarios a impulsar proyectos de viviendas de interés social, durante la inauguración de la feria CAPAC Expo Hábitat 2009

<http://www.laestrella.com.pa/mensual/2009/09/17/contenido/148031.asp>

20/09/2009 Créditos para vivienda muestran recuperación

Las entidades bancarias estarían relajando las condiciones de créditos hipotecarios, aunque solo en algunos segmentos, habría más flexibilidad para aprobar créditos hipotecarios, esto respondería a salida de inventarios. Según la Superintendencia de Bancos de Panamá, la aprobación de créditos para la construcción de edificios, disminuyó 93,9% en julio, respecto al mismo mes del 2008. Sin embargo la cartera para créditos hipotecario se habría incrementado en 10,5% más de igual mes del 2008.

http://www.elfinancierocr.com/ef_archivo/2009/septiembre/27/istmo2090823.html

05/10/2009 Crecen proyectos no residenciales

Según cifras de la Contraloría General de la República, de enero a julio 2009 los proyectos no residenciales tuvieron un crecimiento inesperado del 112,6% con una inversión de 449,7 millones de dólares. Según la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), se pondría en manifiesto que el sector se está moviendo hacia otros nichos, como la construcción de proyectos turísticos, oficinas y centro comerciales.

<http://www.laestrella.com.pa/mensual/2009/10/05/contenido/154528.asp>

En Paraguay:

23/09/2009 Recorte presupuestal afectaría viviendas sociales

Según el Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) los recortes presupuestales realizados por el Ministerio de Hacienda, impedirá la construcción de unas 2.500 casas, afectando principalmente a programas sociales como el CEPRA (mejoramiento habitacional para asentamientos campesinos) y al Programa Pueblos Originarios (subsidio habitacional para comunidades indígenas), el CONAVI solicitaría al Congreso Nacional la reposición de dichos recursos.

<http://www.abc.com.py/0/vnc/nota.vnc?id=27122>

26/09/2009 Viviendas a paraguayos residentes en Argentina

Mediante iniciativa impulsada por la Secretaría de Desarrollo para Repatriados y Refugiados Connacionales en el Exterior y con el apoyo del Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) y el respaldo del Ministerio de Relaciones Exteriores, el gobierno paraguayo presentó el programa "Mi país, mi casa", una propuesta dirigida a migrantes residentes en la capital argentina.

http://www.lanacion.com.py/noticias_um-269887.htm

30/09/2009 CONAVI anuncia vencimiento Ley 3762/09

El plazo para la aplicación de la Ley 3762/09 vencería 01 de octubre 2009, a través del cual se beneficia con la reestructuración de créditos, a adjudicatarios de préstamos concedidos por el Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) hasta el mes de diciembre del 2005 y cuyos montos no superen los 100 millones de guaraníes.

http://www.lanacion.com.py/noticias_um-270198.htm

04/10/2009 Tasas de hipotecarios en bajos niveles históricos

Con el fondeo de US\$ 50 millones del BID para la Agencia Financiera de Desarrollo con una tasa preferencial, se permitió disponer a la banca privada recursos a tasas del 5,5%; lo cual motivó que los bancos redujeran las tasas de créditos hipotecarios de 15 al 10%, de esta manera facilitarían el acceso mas familias.

<http://www.lanacion.com.py/noticias-270961-2009-10-04.htm>

10/10/2009 Planten fuentes de financiamiento externas y fondos provisionales para vivienda

El Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) y la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO), la utilización de recursos de los Fondos para la Convergencia Estructural del Mercosur (FOCEM), créditos de organismos internacionales y los fondos previsionales, con la finalidad de reducir el déficit de vivienda, actualmente el CONAVI estaría haciendo una licitación para la construcción de aproximadamente 1.000 viviendas con fondos de FOCEM.

<http://www.lanacion.com.py/noticias-272164-2009-10-11.htm>

12/10/2009 CONAVI ya entrego cerca de 300 viviendas en 2009

El Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) habría financiado cerca de 300 viviendas que sumarían 12 mil millones de guaraníes, en este año, cuando se espera invertir 17 mil millones de guaraníes para financiar estos proyectos de viviendas, teniendo en cuenta que el déficit habitacional es de 800 mil viviendas.

<http://www.ultimahora.com/notas/263639-Ocho-familias-recipientes-financiacion-para-viviendas>

24/10/2009 Banco Familiar lanza nueva línea de hipotecarios

El Banco Familiar, lanza una nueva línea de créditos hipotecarios, que consistiría en una tasas de 10% anual y 20 años de plazo, solo exigirían tener una buena referencia en el mercado y un ingreso familiar de 4 a 7 millones de guaraníes, la cuota máxima no superaría el 25% de los ingresos.

<http://www.ultimahora.com/notas/267854-Creditos-para-la-vivienda-a-tasas-del-10-en-Familiar>

En Perú:

20/09/2009 Plan RETO formalizo 4 mil empleos

Según el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (MTPE), con el Plan de Registro Obligatorio de Trabajadores en Planillas (Plan RETO), 4.411 trabajadores del sector construcción se habrían formalizado e ingresado a las planillas de las empresas y ahora gozan de todos los beneficios sociales que establece la ley.

<http://www.larepublica.pe/economia/20/09/2009/casi-4-mil-obreros-de-construccion-en-planilla-gracias-plan-reto>

25/09/2009 Créditos hipotecarios crecieron 26,59%

Según la Asociación de Bancos (ASBANC), los créditos hipotecarios en nuevos soles continuaron creciendo y registraron 11.967 millones de nuevos soles en agosto del 2009, monto mayor en 63 millones (0.53%) frente al mes anterior, y en 2.514 millones (26,59%) con relación a agosto 2008, este dinamismo se prevé que se mantenga en los próximos meses

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=9JAKOWvxby8> =

02/10/2009 Baja tasa de interés y aumenta importe de préstamo del BANMAT

Gracias a reducción de gastos administrativos el Banco de Materiales (BANMAT) registró una utilidad operativa de S/.481 mil, en setiembre 2009. Según el presidente del BANMAT Víctor Raúl Espinoza, el monto de los créditos se incrementará hasta S/. 30 mil nuevos soles y las tasas de interés se reducirían de 9% a 8%, en los próximos meses.

<http://www.larepublica.pe/economia/02/10/2009/tasa-de-interes-del-banmat-bajara-8-en-proximos-meses-0>

06/10/2009 Viviendas rurales esperan ser reconstruidas

Según cifras de CARE Perú, existirían 10.467 viviendas de las zonas rurales arrasadas por el terremoto de agosto del 2007 las cuales esperan ser reconstruidas, el gobierno no habría implementado políticas enfocadas al sector rural.

<http://www.larepublica.pe/regionales/06/10/2009/mas-de-10-mil-viviendas-rurales-aguardan-ser-reconstruidas>

06/10/2009 Vivienda para Todos reiniciará en noviembre

En noviembre próximo se relanzará el programa Vivienda para Todos a cargo del Banco de Materiales (BANMAT) a través del cual se espera colocar créditos por más de 10 millones de nuevos soles en el último bimestre del 2009. El relanzamiento sería en Iquitos en un proyecto de 500 viviendas.

http://www.rpp.com.pe/2009-10-06-relanzaran-en-noviembre-programa-vivienda-para-todos-anuncian-noticia_213732.html

07/10/2009 Mas recursos para vivienda

El gobierno habría autorizado la transferencia de 238.710.331 nuevos soles para financiar diversos proyectos de inversión pública, de los cuales 55.468.600 soles son para el otorgamiento de Bonos familiares Habitacionales del programa Techo Propio; y 20 millones de soles son destinados para la ejecución de proyectos de agua potable y alcantarillado a través del programa Agua para Todos.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=Q07ynJ/l2ZQ> =

09/10/2009 Tasas de hipotecarios siguen bajando

Según datos de la Asociación de Bancos (ASBANC), las tasas de créditos hipotecarios siguieron bajando en setiembre. La tasa en soles pasó de 10.07% a 10.04%, mientras que la tasa en dólares bajó de 9,9% a 9,7%, esto se debería a que los bancos tendrían altos niveles de liquidez.

http://connuestroperu.com/index.php?option=com_content&task=view&id=8293&Itemid=1

15/10/2009 Créditos hipotecarios impulsan sector construcción

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), el mayor dinamismo del los créditos hipotecarios con mejores condiciones crediticias y bajas tasas de interés, desde julio 2009 estaría impulsando al sector construcción, el cual también impulsa la economía, que en agosto registró un incremento de 0.25% en la actividad productiva.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=LWoD894fhH0> =

20/10/2009 Ventas de viviendas suben 43,5%

Según datos de la consultora inmobiliaria Tinsa, la venta de viviendas en Lima y el Callao creció 43,5% durante el tercer trimestre del año, cifra que supera en más de tres veces la expansión del mercado entre abril y junio y que apenas es 1,4% menor al período julio-setiembre del 2008.

<http://elcomercio.pe/noticia/357403/demanda-inmobiliaria-dejo-atras-efectos-crisiscrecio-435-lima-callao>

23/10/2009 Hipotecarios en moneda nacional alcanzan colocación record en septiembre

Según la Asociación de Bancos (ASBANC), debido a la gran demanda inmobiliaria, se habría colocado 4,695 millones de nuevos soles en créditos hipotecarios en setiembre de 2009 es decir 3.97% más que agosto 2009.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=v6MawIV9t+k> =

En República Dominicana:

22/09/2009 Presentan estudio de vivienda

Se destaca distanciamiento entre la oferta y demanda de vivienda, en el reciente estudio Mercado Habitacional en Zonas Urbanas del Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo y Santiago, presentado por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda. Con los resultados del estudio se espera contribuir con los diferentes actores del sector vivienda, para avanzar hacia metas realizables en financiamiento, oferta, provisión de tierra y transformación de la demanda potencial de viviendas en demanda real.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=169030>

25/09/2009 Crean Contraloría de la Jurisdicción Inmobiliaria

La Suprema Corte de Justicia creó la Contraloría de la Jurisdicción Inmobiliaria, que tendrá como funciones realizar investigaciones y comprobaciones específicas solicitadas por los Directores Nacionales de Registros de Títulos y de Mensuras Catastrales relativas al funcionamiento de los órganos y dependencias de la misma, con excepción de las actuaciones de los Jueces.

http://diariolibre.com/noticias_det.php?id=216861

06/10/2009 Créditos para vivienda crece 7,5%

Al mes de septiembre del 2009, las carteras de préstamos hipotecarios alcanzaron a RD\$65.100,9 es decir 7,5% más que sus niveles al diciembre del 2008, así lo señalaría el Informe de Desempeño del Sistema Financiero durante el Periodo de enero a septiembre del 2009, presentado por la Superintendencia de Bancos, asimismo se mostraría que en dicho periodo el desempeño del Sistema Financiero Dominicano presenta signos muy positivos y de fuerte recuperación.

<http://www.diariodigital.com.do/articulo,45830,html>

12/10/2009 Novedoso método constructivo en Guayacanes

El complejo habitacional Nueva Comunidad de Guayacanes, se construiría bajo un novedoso método en la industria de la construcción internacional amigable con el medio ambiente, llamado Sistema Paneling®, es desarrollado por Esfera Verde Group y consiste en una base de paneles prefabricados compuestos de poliestireno (FOAM), acero, cemento y concreto armado, que se caracterizan por ser de alta resistencia, seguridad y no contaminar el medio ambiente

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=171236>

En Venezuela:

16/09/2009 Créditos para remodelación estarían suspendidos

Los créditos destinados para la remodelación de viviendas que están contemplados en la Ley del Régimen Prestacional de Vivienda y Hábitat, estarían paralizados, esto debido a que e vendría priorizando la compra de vivienda con subsidios, asimismo el Fondo de Ahorro Obligatorio de Vivienda (FAOV), daría prioridad a este tipo de crédito.

<http://www.entornointeligente.com/resumen/resumen.php?items=947917>

16/09/2009 Inician plan de regularización legal y financiera

Se pondrá en marcha plan de regularización legal y financiera de las viviendas construidas con recursos del Fondo de Aportes del Sector Público y adjudicadas por el Estado entre 1999 y 2008, a habitantes que por diversas razones actualmente no poseen documento de propiedad. El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda estableció los lineamientos, que además permitirá una efectiva aplicación del Plan Nacional de Cobranza de proyectos habitacionales.

http://www.el-nacional.com/www/site/p_contenido.php?q=nodo/99419/Nacional/Inician-plan-de-cobranza-de-viviendas-adjudicadas

17/09/2009 Mejorarán viviendas a 25 mil familias

Con el Plan Barrio Nuevo - Barrio Tricolor, y el suministro de materiales a través del el Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda (MOPVI), se espera beneficiar a 25 mil familias de diferentes comunidades del Distrito Capital.

<http://www.vtv.gov.ve/noticias-nacionales/23703>

18/09/2009 Informalidad laboral en construcción se incrementa

Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), el primer semestre de 2009 la informalidad laboral en el sector, lleno de puestos de trabajo temporales, se habría incrementado llegando a un 55% cifra mayor a la registrada en el mismo periodo de 2008 cuando se ubicó en 52,3%

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22776>

20/09/2009 Reorganizan banca publica

Con al creación de un Ministerio y una Corporación de la Banca Pública Venezolana, el gobierno busca reactivar la economía venezolana, con esto se daría paso a la reestructuración gubernamental de la banca publica.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22796>

21/09/2009 Entregan créditos para vivienda

El gobierno entregó los primeros créditos habitacionales, con el Banco de Venezuela, que permitirán adquirir viviendas con 8,5% de interés y un plazo de 30 años para cancelar el financiamiento. El objetivo del Gobierno sería reorientar los créditos a largo plazo y utilizar recursos directos del banco.

<http://www.abn.info.ve/noticia.php?articulo=199750&lee=3>

23/09/2009 Proyecto de ley de pre-ventas

La Comisión de Servicios Públicos de la Asamblea presentó el proyecto de ley de pre-venta de viviendas en construcción a miembros de las cámaras Inmobiliaria y de Construcción. El proyecto contempla que los procesos de pre-venta de inmuebles tendrán que ser notificados ante al INDEPABIS y adicionalmente se fijan los parámetros de los contratos.

http://www.elnacional.com/www/site/p_contenido.php?q=nodo/100394/Econom%C3%ADa/Regular%C3%A1n-viviendas-en-construcci%C3%B3n-

25/09/2009 Construirán 10.000 viviendas en lo que queda del año

Según la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, a finales de este se construirán 53.000 soluciones habitacionales, aunque la meta inicial era que en este año se levantaran un total de 129.000 viviendas. Durante el segundo semestre se levantarían 10.000 unidades, asimismo sería necesario que el Ejecutivo y el Banco Central consideren la implementación de un índice que calcule la inflación del sector para que éste pueda ser cobrado y garantizar la construcción de las viviendas.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22883>

30/09/2009 Precios de vivienda suben

Según la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, este año el costo de los inmuebles habría subido alrededor de 15%, siendo esto una de las consecuencias de la eliminación del cobro del ÍPC, dispuesto por el gobierno. Actualmente los constructores deben calcular la inflación a 2 años que es el tiempo promedio que duraría un proyecto.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=22938>

06/10/2009 FNC despacha más de 90 mil toneladas de cemento

La Fábrica Nacional de Cementos (FNC) habría despachado más de 90 mil toneladas del producto, en septiembre 2009, estableciendo una nueva cifra récord de venta diaria de 5.935 toneladas, de esta forma viene cumpliendo con el Plan de Desarrollo Nacional Simón Bolívar.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23057>

06/10/2009 Beneficiarán a 10 mil aragüeños

La Federación Nacional de Vivienda (FEDENAVI) habría instalado en Aragua el Fondo Nacional de Tierras, Vivienda y Hábitat (FONTEVI), con el cual se espera beneficiar a 10 mil pobladores.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23055>

07/10/2009 Misión Hábitat y Cemex firman convenio

La Fundación Misión Hábitat y Cementos de Venezuela (CEMEX) suscribieron un convenio con la finalidad de aumentar la producción de viviendas en el país y facilitar la ejecución de los desarrollos urbanísticos impulsados por el Gobierno Nacional. El objetivo de esta alianza sería garantizar precios competitivos y razonables que beneficien a cada una de las partes.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23086>

07/10/2009 Proponen reclasificación de bancos

Mediante este proyecto se eliminarán las figuras de banca comercial y universal, y tendrían la clasificación bolivariana

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23079>

09/10/2009 Buscan incrementar captaciones de créditos

El Gobierno habría anunciado que suministrará una dosis de crédito que principalmente deberá fluir hacia el área de la construcción de viviendas, producción de alimentos e inversiones en el sector eléctrico. En tres meses se inyectaría aproximadamente \$7 mil 400 millones

http://economia.eluniversal.com/2009/10/09/eco_art_la-banca-tendra-que_1606614.shtml

09/10/2009 Construirán 32 mil viviendas

Según el Ministerio de Obras Públicas y Vivienda, se espera iniciar la construcción de unas 12.000 viviendas nuevas, con una inversión de 1.800 millones de bolívares fuertes, y luego se iniciaría el levantamiento de 20.000 a finales de año o a principios de enero de 2010.

http://www.eluniversal.com/2009/10/10/eco_art_iniciaran-construcci_1608203.shtml

11/10/2009 trabas burocráticas dificultarían metas de vivienda

Según la Cámara Inmobiliaria Metropolitana, existirían trabas burocráticas que dificultarían el cumplimiento de la meta de construir 12 mil viviendas, puesto que sólo la aprobación del permiso por parte del Ministerio del Ambiente puede durar hasta dos años

<http://www.eltiempo.com.ve/noticias/default.asp?id=206114>

17/10/2009 Gobierno exige cumplir carteras de crédito establecidas

El Ministro de Ciencia, Tecnología e Industrias Intermedias (MCTII), trabajaría en la creación de un nuevo reglamento para obligar a la banca pública y privada a cumplir con las carteras de crédito establecidas.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23217>

22/10/2009 Censaron más de 33 mil viviendas

El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda (MOPVI), a través el Banco Nacional de Vivienda y Hábitat (BANAVIH), ya habría censado unas 33.552 viviendas en los estados Miranda, Distrito Capital, Aragua, Carabobo, Anzoátegui, Barinas, Lara, Portuguesa y Zulia; con la finalidad de regularizar la propiedad de las viviendas adjudicadas por el Estado.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23276>

23/10/2009 Sector privado construye el 69.4% de viviendas

Según la Cámara Inmobiliaria de Carabobo, en Venezuela se estarían construyendo unas 133 mil viviendas, de las cuales 69,4% las desarrolla el sector privado, asimismo habrían 145.312 permisos de las cuales 84,6% serían de empresarios privados.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=23297>

En Uruguay:

22/09/2009 Ahorro en ladrillos

Lanzan un fideicomiso inmobiliario para ahorrar en ladrillo, como otra opción para tener su casa propia, para el ingreso solo se exigirá el documento de identidad. El ahorro es voluntario y la persona puede retirarse cuando desee con el dinero que aportó hasta el momento para el fideicomiso. El 50% de las adjudicaciones de cada edificio se hará mediante un sistema de puntajes y el otro 50% entre los ahorristas que tengan el mayor volumen de ahorro.

<http://www.elpais.com.uy/090922/pecono-443406/economia/ahorrar-en-ladrillos-nueva-opcion-para-tener-un-techo>

25/09/2009 ANV pone en venta 213 viviendas

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) lanzó a la venta 213 viviendas en complejos habitacionales de todo el país, accedería a estos proyectos personas que no sean propietarios de inmuebles y tengan ingresos entre 25 y 70 Unidades Reajustables (aprox. 8.500 a 32.000 pesos uruguayos).

<http://www.elpais.com.uy/090924/pecono-443883/economia/la-anv-pone-213-viviendas-a-la-venta>

29/09/2009 Habilitan emisión de Notas Hipotecarias

Mediante ley promulgada por el Poder Ejecutivo se habilita a las instituciones de intermediación financiera a emitir notas de crédito hipotecarias para obtener fondos que les permitan incentivar el otorgamiento de préstamos para la vivienda. Estos instrumentos son títulos que podrán emitir los bancos y las cooperativas con respaldo adicional en un conjunto de créditos hipotecarios.

<http://www.elpais.com.uy/090929/pecono-444812/economia/ya-pueden-emitirse-las-notas-hipotecarias>

29/09/2009 Nuevo sistema de préstamos de BHU

El Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) lanzaría a partir de 1º de octubre el "Nuevo Sistema de Ahorro Previo", que permite a ahorristas acceder a un préstamo hipotecario con un aporte de recursos propios menor a lo exigido según su perfil sea empleado público, privado, jubilado, profesional u otros ingresos verificable

<http://www.elpais.com.uy/090929/ultmo-444933/ultimo-momento/bhu-lanza-nuevo-sistema-de-prestamos-para-ahorristas>



08/10/2009 ANV lanza nuevos instrumentos para financiar viviendas

La Agencia Nacional de Vivienda presentó tres instrumentos para dinamizar el mercado de vivienda y permitir el acceso de los sectores medios y bajos, un Fondo de Garantía para Desarrollos Inmobiliarios; la creación de un Seguro de Créditos Hipotecarios; y la emisión de Notas Hipotecarias. De esta forma se prevé asegurar 2.300 créditos al año y construir 1.000 inmuebles

<http://www.elpais.com.uy/09/10/08/economia.asp>

16/10/2009 Precio de viviendas subió 4%

Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), el metro cuadrado de las compraventas registradas en propiedad horizontal en Montevideo en el trimestre móvil abril-junio aumentó 3,77% medido en dólares en relación a igual período del año anterior, mientras que en relación al trimestre móvil anterior el precio del metro cuadrado subió 4,1%. La compra venta durante abril-junio tuvo una disminución de 27% respecto a igual trimestre de 2008, aunque registró una suba de 4,3% frente al trimestre anterior.

<http://www.elpais.com.uy/091016/pecono-448350/actualidad/subio-4-el-metro-cuadradoen-un-ano>

21/10/2009 Entregarán 300 subsidios para viviendas

Gobierno entregará subsidios para adquirir viviendas usadas a 300 familias para familias que tienen un ingreso total de hasta 75 Unidades Reajustables (alrededor de 30.000 pesos),

http://www.espectador.com/1v4_contenido.php?id=165041&sts=1



Uniapravi

UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org