

Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano construcción y financiamiento habitacional 1-18 de mayo 2009

En Argentina:

15/05/2009 Gobierno provincial prepara crédito para la construcción de viviendas

El Gobierno provincial se prepara para lanzar un plan para financiar la construcción de viviendas a quienes sean propietarios de un terreno los montos serían de 100 mil pesos, pagaderos en 20 o 30 años. El programa estaría a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVU),

<http://www.rosarionet.com.ar/rnet/regionales/notas.vsp?nid=45098>

15/05/2009 Asociaciones declaran emergencia habitacional

Algunas organizaciones nacionales, exigirían la intervención del estado ante aumentos en los cánones para los inquilinos, y a que existirían en Mendoza 54,000 viviendas embargadas o en medidas cautelares.

<http://www.lahistoriaparalela.com.ar/2009/05/15/ante-gravisimos-problemas-declaran-la-emergencia-habitacional/>

14/05/2009 Se evalúa nuevo plan de créditos hipotecarios

Mediante esta medida se pretende impulsar el sector hipotecario a través del banco hipotecario con recursos de la ANSES. Esta línea de crédito sería destinada para construir nuevas viviendas cuyos montos máximos serían 300 mil pesos con créditos de hasta 15 años.

http://www.lu17.com/a/2009/5/14/e91626dc-407d-11de-8c83-0013203d3072/impulsan_nuevo_plan_de_creditos_hipoteca_1242302039

14/05/2009 El gremio de la salud pretendería cupo de viviendas

La Asociación Trabajadores de la Sanidad Argentina, estaría gestionando ante Poder Ejecutivo provincial la obtención de cupos de vivienda con lo cual accederían directamente cuyo pago serían a través de descuentos en planilla.

http://www.elsigloweb.com/portal_ediciones/779/portal_notas/34311-asignarn-un-cupo-de-viviendas-para-la-sanidad

06/05/2009 En Misiones crece el empleo en 4.5% respecto al mes anterior

Según datos del Instituto de Estadísticas y Registro de la Construcción (IERIC), la jurisdicción de Misiones es la que más elevó el empleo en el sector construcción el mayor dinamismo de obras públicas se reflejaría en el mes de abril 2009.

<http://www.territorioidigital.com/nota.aspx?c=9979486032816087>

02/05/2009 **Cae actividad inmobiliaria y precios se mantienen**

LA actividad inmobiliaria se habría contraído hasta en un 49% en el primer trimestre, sin embargo pese a la menor demanda los precios de los inmuebles se mantienen.
http://www.diariohoy.net/accion-verNota-id-25562-titulo-Se_desploma_la_demanda_inmobiliaria_pero_los_precios_no_ceden

En Bolivia:

16/05/2009 **Las tasas de interés para créditos hipotecarios subirían**

Los créditos hipotecarios entre mayo 2008 y mayo 2009 se habrían incrementado un 31.4% en bolivianos (11.53% a 15.16%) y 12.8% en dólares (12.16% a 13.72%), según el Banco Central de Bolivia –BCB. El incremento del encaje legal y tasas pasivas serían algunos de los factores que incidirían en este incremento.

http://www.la-razon.com/versiones/20090516_006729/nota_248_812947.htm

07/05/2009 **Se entregaría 10,000 viviendas en 2009**

Según lo anunciado por el Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda en este año se entregarían unas 10 mil viviendas y 30 mil más estarían en proceso de construcción, se señaló además que existe una sobre demanda que se atenderá con los 150 millones dólares asignados al Plan Nacional de Vivienda.

http://abi.bo/index.php?i=noticias_texto_paleta&j=20090507171743&k=

En Brasil:

18/05/2009 **100 mil viviendas a finales de 2010**

Datos de Departamento de Estado de Desarrollo Urbano indican que 650 mil familias no tienen donde vivir en todo el Estado de Bahía, y que 1,1 millones de hogares no son condiciones ideales para la vivienda. El gobierno se propuso como meta construir 100 mil viviendas a finales de 2010, y mejorar las condiciones de 450 mil hogares.

<http://www.atarde.com.br/cidades/noticia.jsf?id=1148254>

18/05/2009 **En Río se inicia 10 conjuntos habitacionales**

Las obras costarán el gobierno del estado de R \$ 35 millones y beneficiará a las familias de más de 20 mil unidades de vivienda. Este programa se ejecuta en paralelo con el gobierno federal Minha Casa Minha Vida.

http://odia.terra.com.br/portal/rio/html/2009/5/governador_inicia_obras_de_10_conjuntos_habitacionais_na_zona_oeste_12703.html



18/05/2009 **En un mes Caixa supera 1,000 préstamos para vivienda**

La Caixa Económica Federal, registró 1.089 contratos de préstamos de vivienda en los programas Minha Casa, Minha Vida al segmento de las personas físicas (PF), hasta el comienzo de la semana pasada. Estas operaciones representan un volumen de R\$ 48,2 millones con subsidio equivalente a R\$ 8,2 millones.

<http://jbonline.terra.com.br/pextra/2009/05/18/e18057073.asp>

15/05/2009 **Gobierno da 5terrenos para construir más de 3 mil viviendas populares**

Según informó la Secretaria de Estado de la Vivienda, se donó tierras en cinco lugares distintos en el estado de Rio para crear al menos 3.360 casas populares.

<http://oglobo.globo.com/rio/mat/2009/05/15/estado-doa-cinco-terrenos-para-construcao-de-pelo-menos-3-360-moradias-755882986.asp>

14/05/2009 **El paquete de vivienda carece de parámetros de calidad de vivienda**

Los programas del gobierno federal "Mi Casa Mi Vida", cuyo objetivo es construir 1 millón de casas, que logrará el sueño de miles de brasileños, no especifican los parámetros de calidad de la vivienda.

http://www.gazetamercantil.com.br/GZM_News.aspx?parms=2491799,718,3,1

13/05/2009 **768 viviendas en 13 municipios de Mato Grosso**

Se suscribió un acuerdo para la construcción de casas es parte del Programa de Becas de la Vivienda (PSH) bajo la modalidad Meu Lar del Gobierno Federal. Se invertirán en el programa unos R\$ 10,4 millones provenientes de los municipios y el Gobierno Federal, a través del banco Cobansa

<http://www.circuitomt.com.br/home/materia/20753>

12/05/2009 **Crédito para vivienda para desempleados**

Con la finalidad de apoyar a las familias desempleadas se crea una moratoria al 50% de la cuota mensual de los préstamos para vivienda. La línea de crédito es proporcionado por el Estado en un plazo máximo de 24 meses y abarca los contratos de crédito de vivienda para la adquisición, construcción o de la realización de obras de conservación y mejora, con independencia del sistema

http://diariodigital.sapo.pt/dinheiro_digital/news.asp?section_id=21&id_news=116874

11/05/2009 **Oportunidades de compra de vivienda**

Según Fundação Getulio Vargas (FGV), debido aL escenario actual en que Índice General de Precios y Mercado (IGP-M), que cayó 1,58% en total este año y 0,52% en los primeros 10 días del mes de mayo, es una gran oportunidad de hacer realidad el sueño de la casa propia.

<http://jbonline.terra.com.br/pextra/2009/05/11/e11054985.asp>

11/05/2009 **El Paquete de vivienda debe estimular la Feria Inmobiliaria**

A través de los programas del gobierno Minha Casa, Minha Vida, con lo cual se pretendería viabilizar la construcción de 1 millón de viviendas se debe estimular la participación de la 5ta feria inmobiliaria que organiza la Caixa Económica Federal.

<http://www.portalms.com.br/noticias/Pacote-habitacional-deve-estimular-feirao-de-imoveis/Brasil/Obras/35243.html>

03/05/2009 **Paquete de vivienda también financia reparaciones de vivienda**

El paquete de vivienda, publicado por el gobierno federal también ha traído beneficios a los que van a hacer reparaciones en casa o invertir en la construcción de embarcaciones. El límite de préstamo de recursos a FGTS (Fondo de Garantía de Tiempo de Servicio) para las reformas, incluyendo el gasto en mano de obra se ha extendido de R\$ 70 mil a R\$ 80 mil.

http://www.midiamax.com/view.php?mat_id=493020

En Chile:

18/05/2009 **Se realizó el Cuarto Encuentro de Tecnologías de Información y Comunicación en Construcción 2009 (TIC)**

En el cual se analizaron los múltiples beneficios y los grandes desafíos que aún deben enfrentar las nuevas tecnologías de la información en el sector construcción. Se concluyó que para obtener mejores resultados se deben incorporar estas herramientas en una fase temprana del proyecto, idealmente diseño

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=3206>

18/05/2009 **Se inaugura puente más largo en la Región Metropolitana**

El puente Puntilla de Lonquén, que cuenta con cerca de 700 m de extensión, fue inaugurado por el Ministerio de Obras Públicas – MOP, una las comunas de Buin e Isla de Maipo, también beneficiará a Calera de Tango, Padre Hurtado y Paine.

http://www.lanacion.cl/prontus_noticias_v2/site/artic/20090517/pags/20090517233501.html

15/05/2009 **\$5.438 millones pierden inmobiliarias y constructoras**

Así lo registraron en el primer trimestre las empresas que reportan a la SVS, respecto al mismo periodo del 2008, las más afectadas serían las inmobiliarias Socovesa, Manquehue y Paz Corp. Esto a pesar que las ventas subieron en 10%

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19905&sec=12

15/05/2009 **El sector no repuntaría antes del 2010**

Según lo señalaría Fernando Echeverría, en el seminario "El empleo en tiempos de crisis", señaló que las ventas del primer trimestre fueron malas y la inversión caería en un 21.2%, por lo cual el desempleo también será grande este año.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19906&sec=12

14/05/2009 **El estado compraría propiedades en Chaitén**

Se aprobó un proyecto de ley que permitiría al estado adquirir propiedades urbanas y rurales afectadas por la erupción del volcán Chaitén en mayo de 2008.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090513/cont_112356.html

14/05/2009 **Buen Momento para comprar vivienda**

Según Collect GFK tras las cifras mostradas del sector construcción en el primer trimestre del año resalto que los consumidores consideran que es un buen momento para adquirir viviendas, debido a las bajas tasa de interés y los subsidios del estado.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19873&sec=12

12/05/2009 **El pasado 6 y 7 se realizó la semana de la construcción**

La semana e la construcción en Chile, trajo diversas conclusiones, se expuso que existían condiciones alentadoras y las expectativas mejoras, sin embargo también se expuso que la construcción podría contraerse entre -1.6 y -5.6 en 2009, se destacó el trabajo conjunto que realizan la Cámara Chilena de la Construcción el Ministerio de Obras publicas y el Ministerio de Vivienda y urbanismo, se denuncia también excesiva burocracia en los tramites de proyectos y subsidios, gremios aseguran que desempleo sectorial llegaría a 20%; entre otros temas.

http://www.cchc.cl/DATA/Fotos_Link/PrensaPosterior.pdf

11/05/2009 **Cámara de la Construcción Boliviana en Santiago**

La Cámara de la Construcción Boliviana se reunió con autoridades de la Cámara Chilena de la Construcción con la finalidad de conocer las actividades y funcionamiento de la institución gremial.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=3178>

11/05/2009 **Reclaman deudas del MOP**

Constructoras reclaman al MOP tener deudas pendientes ligadas a trabajos ya realizados que les han significado elevados costos financieros, debido a la toma de créditos bancarios con las altas tasas de interés.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090511/cont_112042.html

11/05/2009 **Optimismo en inmobiliarias y constructoras**

Ante la actual crisis financiera existe gran optimismo de las empresas del sector construcción tras aprovechar las medidas que lanza el gobierno, implementación de alianzas estratégicas con entidades bancarias y las cifras de recuperación que se muestran en el primer trimestre.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19750&sec=12

08/05/2009 **Se realizó encuentro construcción-universidad**

En el marco de la semana de la construcción se realizo el encuentro construcción-universidad, con la participación de 1,300 estudiantes de últimos ciclos de las carreras de ingeniería civil, arquitectura y construcción civil.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=24825>



05/05/2009 **FAF INTERNATIONAL: Se Instala en Chile Primera Aseguradora de Títulos de Propiedad**

La compañía de seguros de títulos, FAF Internacional -filial de The First American Corporation, pretendería generar cambios en las transacciones de bienes raíces, pues con los seguros de títulos se facilitarían el otorgamiento de los créditos.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19583

05/05/2009 **Propuestas del gremio bancario para reactivar el sector inmobiliario**

La Asociación de Bancos habría presentado diversas propuestas para reactivar el sector ante el Ministerio de Hacienda y el banco Central, entre las que se destaca aumentar a 90% el porcentaje de financiamiento con letras hipotecarias en el caso de operaciones de viviendas y al 80% para fines generales.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?m=1&id=24801>

04/05/2009 **Medidas del gobierno frenan crisis**

Las medidas adoptadas por el gobierno para contrarrestar los efectos de la crisis financiera internacional habrían dado resultados con los 400 millones de dólares con lo cual se entregaría 25 mil subsidios para la construcción de viviendas y amortiguaría los efectos de la recesión.

http://www.lanacion.cl/prontus_noticias_v2/site/artic/20090503/pags/20090503205051.html

30/04/2009 **Las ventas de viviendas suben en el primer trimestre**

A pesar que se registra una caída de las ventas respecto al mismo periodo de 2008, en el primer trimestre de 2009 respecto al cuarto trimestre de 2008, las ventas se habrían incrementado mostrando una recuperación por mejores condiciones crediticias, el positivo impacto de los subsidios y un repunte de las expectativas de los consumidores, entre otros factores.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=19497&sec=12

http://www.lanacion.cl/prontus_noticias_v2/site/artic/20090430/pags/20090430000111.html

30/04/2009 **Se prevé caída de ventas de viviendas**

La facturación inmobiliaria habría caído 38,6% anual en el primer trimestre, respecto al mismo periodo del 2008, hasta los 13,2 millones de UF, y en volumen la caída es de 26,2% a 6.114 unidades. Según la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a fines de 2009, el número de viviendas vendidas caerá 15,3%, llegando a 22,500 unidades entre casas y departamentos.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090430/cont_111371.html



En Colombia:

14/05/2009 **Se evalúan actualizaciones en la construcción sismorresistente**

A partir del segundo semestre de este año se estarían haciendo las coordinaciones con los ministerios para impulsar un nuevo marco normativo para la construcción sismorresistente.

<http://www.caracol.com.co/nota.aspx?id=811735>

13/05/2009 **Se dividen categorías licencias de construcción**

Con la finalidad de reducir los plazos de los trámites administrativos el gobierno habría dividido por categorías las licencias de la construcción, con lo cual las licencias que se demoran 65 días pasarán a demorar solo 20 días.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/2009-05-14/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-5184643.html

12/05/2009 **FNG contara con 25 mil millones de pesos para financiar VIS**

La Financiera de Desarrollo Territorial habría destinado 25 mil millones de pesos al Fondo Nacional de Garantías para impulsar la financiación de viviendas de interés social en Colombia, con estos recursos se beneficiarían a unas 21 mil familias.

http://www.latinpyme.com.co/asp_noticia.asp?ite_id=19444&pla_id=2&cat_id=2439

09/05/2009 **Se desembolsaron 2,200 créditos para vivienda**

Según lo anunciado por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, fueron desembolsados los primeros 2,200 créditos a través de la línea de compra para vivienda nueva que anunciara el gobierno en marzo pasado.

<http://web.presidencia.gov.co/sp/2009/mayo/09/08092009.html>

08/05/2009 **Disminuyen licencias aprobadas en febrero y marzo 2009**

Según informaron de la Cámara Colombiana de la Construcción regional Bogotá Cundinamarca, se habría aprobado un 14% menos licencias

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/2009-05-07/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-5169639.html

30/04/2009 **Oportunidades para compra de viviendas**

Ante los subsidios a las tasas de interés de los créditos hipotecarios entre otras medias del gobierno, se refleja para un buen momento para adquirir viviendas en Colombia. El sector construcción y bancario ven muchas oportunidades.

<http://www.dinero.com/noticias-dinero-y-usted/vivienda-aproveche-beneficios/59280.aspx>



En Ecuador:

18/05/2009 **Los créditos se encuentran estancados**

El otorgamiento de créditos al sector construcción por parte de la banca privada estaría limitado en los últimos dos meses con lo cual se paralizan los proyectos habitacionales según lo anunciara la Federación Ecuatoriana de Cámaras de la Construcción (FECC).

http://www.eltelegrafo.com.ec/macroeconomia/noticia/archive/macroeconomia/2009/05/18/No-se-reactivan-los-cr_E900_ditos-para-vivienda.aspx

14/05/2009 **IESS adquiere cartera hipotecaria por 400 millones de dólares**

Con la finalidad reactivar el sector el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) habría comprado una cartera hipotecaria por 400 millones de dólares, esto debido a las restricciones de las líneas de créditos de parte de la banca privada.

<http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/sector-constructor-espera-reactivacion-348527.html>

11/05/2009 **Depósitos bancarios se reducen**

Según lo anunciado por la Asociación de Bancos Privados, los depósitos habrían disminuido en unos 750 millones de dólares en los últimos cuatro meses.

http://www.spanish.xinhuanet.com/spanish/2009-05/12/content_876024.htm

11/05/2009 **EMUVI planea el desarrollo de programas de viviendas**

La Empresa Municipal de Urbanización y Vivienda (EMUVI) de Cuenca, culminaría dos programas habitacionales con el apoyo del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV).

http://www.elmercurio.com.ec/web/titulares.php?seccion=xJoURMC&codigo=MPBq6tJqD6&nuevo_mes=05&nuevo_ano=2009&dias=11¬icias=2009-05-11

En Honduras:

07/05/2009 **CHICO: se construirían unas 50,000 viviendas en 2009**

Según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (Chico), se estima que para este año se podrían construir unas 50,000 viviendas, con recursos públicos y privados.

<http://www.elheraldo.hn/Econom%C3%ADa/Ediciones/2009/05/08/Noticias/La-Chico-preve-construir-50-000-viviendas-en-el-presente-ano>

03/05/2009 **Flexibilizan requisitos de acceso a fondos de Banhprovi**

Con esta medida se pretendería incentivar el sector, puesto que se ampliaría la base de clientes y los constructores podrán vender más rápido las viviendas. Ahora para solicitar un crédito con condiciones y tasas preferenciales se permite que las personas puedan financiar una segunda vivienda.

<http://www.laprensa.hn/Sintesis/Lo-ultimo/Ediciones/2009/05/04/Noticias/Banhprovi-amplia-acceso-a-prestamos-de-vivienda>

En México:

15/05/2009 **Sofoles y Sofomes refinancian el 13% del papel sujeto al programa de garantía**

Casa Mexicana, Crédito Inmobiliario, Patrimonio, Hipotecaria Su Casita e Hipotecaria Vértice, son las entidades que habrían refinanciado el 13% del papel sujeto al programa de garantía, vía la colocación de e Certificados Bursátiles.

http://www.periodicodigital.com.mx/index.php?option=com_content&task=view&id=89834&Itemid=201

14/05/2009 **Cae crédito para construcción de Sofoles y Sofomes**

Según Ariel Sánchez el llamado crédito puente Financieras de Objeto Limitado (Sofoles) y Múltiple (Sofomes) habría caído un 70% en los últimos meses. Esto generaría atrasos en las obras de construcción de viviendas.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=189624&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

13/05/2009 **Bursatilizaciones de créditos hipotecarios están detenidos**

Debido ala eminente recesión económica y la baja demanda de títulos de deuda derivada de la volatilidad financiera y los casos particulares de incumplimiento de pagos de Metrofinanciera y Crédito y Casa.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=189263&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

11/05/2009 **Homex recibe ingresos de 3,769 millones de pesos**

Durante el primer trimestre de 2009 la desarrolladora Homex habría registrado ingresos de 3,769 millones de pesos, que representaría un incremento de 8.3% en comparación al mismo periodo de 2008.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=187460&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

11/05/2009 **Captación bancaria se incrementa**

Según Scotiabank la captación de la banca comercial se mantendría a buen ritmo de crecimiento, con un alza de 9.6% en marzo, mientras que el financiamiento sigue su desaceleración, con una caída de 3.1% al tercer mes.

<https://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=188816&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>



08/05/2009 **Sin riesgo sistémico**

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), señaló que las Sofoles y Sofomes necesitan un rescate y no hay un riesgo sistémico. Sin embargo se estaría analizando con las calificadoras una reacción al incumplimiento que existió en Metrofinanciera y Crédito y Casa, están viendo que hay una posibilidad de que algunos caigan en incumplimiento."

<http://nuevoportal.shf.gob.mx/prensa/Noticias/mayo2009/Paginas/default.aspx>

En Paraguay

18/05/2009 **Elevadas tasas de interés de créditos hipotecarios**

En Paraguay existirían altas tasas de interés de los créditos hipotecarios que otorgan la banca privada lo cual frenaría el acceso a la vivienda y agravaría el déficit habitacional.

<http://www.lanacion.com.py/noticias-246367.htm>

18/05/2009 **Sector construcción casi paralizado**

Según la Cámara paraguaya de la Construcción, la escasez de ladrillo y cal inciden en el sector construcción llegando al punto que se encuentra casi paralizado e insto el apoyo de Conavi, Secretaría de Acción Social y otros ministerios.

<http://www.ppn.com.py/html/noticias/noticia-ver.asp?id=52019&desc=El-sector-de-la-construccion-esta-casi-paralizado>

13/05/2009 **Modelo Chileno para financiar construcción en Paraguay**

La Cámara de Comercio Paraguayo-Americana habría presentado un proyecto de construcción de viviendas con financiamiento a tasas muy bajas de entre 8 a 10%, como el modelo chileno.

<http://www.lanacion.com.py/noticias-245474.htm>

06/05/2009 **CONAVI registra mayores créditos otorgados para vivienda**

El Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI) habría señalado el importante avance en el otorgamiento de los créditos para vivienda. De enero a abril de este año la entidad habría aprobado unos 75 préstamos bajo el Programa Crédito Hipotecario, uno de los cinco programas del CONAVI.

<http://asunciondigital.com/mundo/articulo.php?id=11252>

En Perú:

18/05/2009 **Banco de la Nación otorgará línea de financiamiento de hasta US\$ 332 millones a las instituciones financieras**

El Gobierno autorizó al Banco de la Nación otorgar líneas de financiamiento por US\$ 332 millones con el objetivo de que estos recursos se destinen a conceder préstamos hipotecarios para viviendas nuevas de primer uso.

<http://www.americaeconomia.com/270598-Peru-destinara-linea-de-credito-para-hipotecas.note.aspx>



14/05/2009 **Crecen proyectos inmobiliarios privados**

En el primer trimestre del año se habría incrementado los proyectos inmobiliarios en 20% respecto al mismo periodo de 2008, 524 nuevos proyectos solo en Lima metropolitana, lo cual confirmaría el dinamismo del sector.

<http://www.elcomercio.com.pe/noticia/286614/proyectos-inmobiliarios-privados-crecieron-20-primer-trimestre>

14/05/2009 **Fondo MIVIVIENDA licitará tres terrenos para construir 10 mil viviendas**

El presidente del Fondo MIVIVIENDA, Ing. Jesús Vidalón, informó que a fines de mayo se licitarán tres terrenos del Estado para la construcción de 10 mil viviendas, los que forman parte de un total de 17 propiedades que se planea subastar este año.

<http://portal.mivivienda.com.pe/portal/Canales/Fondo%20MIVIVIENDA/Prensa/Noticias%20del%20Sector.aspx>

14/05/2009 **Construcción crecería entre 10 y 12%**

Así lo habría anunciado el presidente de la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO, señalando además que la mayor concertación de demanda estaría en el sector C cuyas viviendas tienen un valor de hasta S/.42,000 nuevos soles.

http://www.radionacional.com.pe/?option=com_content&task=view_notp&ncid=19&id=21516&Itemid=1

14/05/2009 **Constructora San José Invertiría 134 millones de dólares**

El Grupo español invertiría 134 millones de dólares en la construcción de vivienda en el Perú, lo cual generaría mayores empleos directos e indirectos.

<http://www.adn.es/economia/20090514/NWS-3061-Grupo-Peru-Jose-San-apartamentos.html>

14/5/2009 **Sistema financiero tiene margen para reducir más de 10.5% tasas hipotecarias**

Tras el nuevo recorte de la tasa de referencia que realizó el Banco Central de Reserva del Perú, de 5 a 4%, los costos de los créditos se abaratarían, no solo el crédito para vivienda sino también para el constructor.

<http://200.48.60.195/espanol/Noticia.aspx?id=jAY1AFcreOA=>

04/05/2009 **S/.411 millones en inversión en proyectos habitacionales**

Grupo San José Perú construiría unos 3,072 departamentos divididos en 64 torres en el distrito de San Miguel, las viviendas se podrán financiar a través del Crédito MIVIVIENDA. Se edificará sobre un terreno de 74,518.01 m², generando más de 450 empleos.

<http://portal.mivivienda.com.pe/Portal/Canales/Fondo+MIVIVIENDA/Prensa/Comunicados+y+Notas+de+Prensa/14-05-2009.htm>



04/05/2009 **Precios de vivienda podrían reducirse**

Según la Cámara Peruana de la Construcción CAPECO, sería muy probable que los precios de las viviendas en Lima metropolitana se reduzcan en este año, el sector se mostraría fuerte con una gran demanda en diversos distritos de la capital.

<http://www.peru.com/economiafinanzas/sgc/portada/2009/05/04/detalle32593.aspx>

30/4/2009 **50 mil familias con terreno propio construirán sus viviendas con Techo Propio**

Unas 50 mil familias pobres de todo el país se beneficiarán este año con el programa Techo Propio en su modalidad "Construcción en Sitio Propio", que otorga un subsidio de 16 mil 750 nuevos soles a quienes tengan un terreno propio y requieran construir un módulo básico de vivienda, informó la titular del sector, Nidia Vílchez.

<http://portal.mivivienda.com.pe/portal/Canales/Fondo%20MIVIVIENDA/Prensa/Noticias%20del%20Sector.aspx>

En Republica Dominicana:

11/05/2009 **Se aplican medidas para dinamizar el sector**

El gobierno central habría anunciado un decreto que exonera del pago de las tasas tributarias, el Impuesto a la Renta y del Impuesto de Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) a los insumos de construcción; y se estaría estudiando mecanismos para que las tasas de interés sean fijas en 3 años.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=151416>

En Venezuela:

11/05/2009 **Costos de las unidades limitan el acceso**

Las limitaciones de la oferta de los inmuebles inciden en el comportamiento de los precios de esta forma a pesar de existir tasas sociales y subsidios para sectores de menores recursos, los costos de las viviendas son altos y limitan el acceso.

http://universo.eluniversal.com/2009/05/11/eco_art_acceso-a-la-vivienda_1381683.shtml

10/05/2009 **Marco legal para precios de viviendas**

La Asamblea Nacional analiza elaborar una ley en la cual se fijarán las variables para estimar los precios de las soluciones habitacionales, debido a los valores actuales de las unidades.

http://economia.eluniversal.com/2009/05/10/eco_art_contemplan-marco-leg_1380850.shtml



06/05/2009 **Eliminación de IPC afectaría a compradores**

Según el presidente de la Cámara Venezolana de la Construcción, Fernando Azpúrua, si se elimina el IPC los más afectados serían los compradores de viviendas. También considera que se reduciría la demanda y, por consiguiente, las fuentes de empleo.

<http://www.cvc.com.ve/portal/MainView.php?tab=CVCNTCV&val=244>

Organismos internacionales

16/05/2009 **Centroamérica ya cuenta con una estrategia regional de vivienda y asentamientos humanos**

Con el impulso del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) y el Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH), la región de Centroamérica ya cuenta con su estrategia para vivienda, que incluiría integrar la información geográfica para vivienda, la promoción de leyes, fortalecimiento del CCVAH, entre otros.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/33359-ca-presenta-su-estrategia-para-vivienda.html>

13/05/2009 **BID apoya mejora de transporte en Bogotá**

El BID otorgará un préstamo de US\$10 millones para ayudar al gobierno de Bogotá, Colombia, a reformar su sistema de transporte público.

<http://www.iadb.org/news/detail.cfm?language=Spanish&id=5407>

07/05/2009 **IFC crea subsidiaria para administrar fondos de capital de terceros**

Con la finalidad de maximizar su capacidad de movilizar capital a fin de aliviar los efectos de la crisis financiera internacional y atender las necesidades de desarrollo a más largo plazo, sería presidida por Gavin Wilson IFC Asset Management Company.

<http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/BANCOMUNDIAL/NEWSSPANISH/0,,contentMDK:22176383~menuPK:51191012~pagePK:34370~piPK:34424~theSitePK:1074568,00.html>

07/05/2009 **Colombia es el tercer mayor receptor de fondos del BM en América Latina**

Colombia se ubica en el tercer lugar regional en materia de volúmenes de recursos financieros y apoyo técnico provistos por el BM en América Latina, tras Brasil y México y en séptimo lugar a nivel global. En lo que va del año fiscal —julio 08 a junio 09—, se aprobaron \$US 1,3 miles de millones de financiamiento para el país.

<http://www.dinero.com/noticias-on-line/bm-destaca-manejo-hecho-crisis-colombia/59507.aspx>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

30/04/2009 **US\$3.000 millones para México contra crisis económica y gripe porcina**

El Banco Interamericano de Desarrollo anunció hoy que aprobará préstamos por US\$3.000 millones este año para México, en apoyo a sus esfuerzos para enfrentar los efectos de la crisis económica global y la emergencia provocada por la gripe porcina.

<http://www.iadb.org/news/detail.cfm?language=Spanish&id=5377>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org