

Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano construcción y financiamiento habitacional 05 - 20 de julio 2009

En Argentina:

18/07/2009 El 60% de los créditos otorgados por el gobierno se concentraría en clase media y alta

El total de créditos hipotecarios que lanzó el Gobierno, habría llegado a más 14 mil familias. EL Banco Hipotecario (BH) entregaría los primeros 2,100 desembolsos en todo el país. La mayor asistencia sería en la Capital Federal (45%) y el gran Buenos Aires (15%) que representan el 60% de los créditos, para la región Centro sería 10%, para la Patagonia el 12%, en el Nea el 6% y el Noa sólo el 2%.

<http://www.misionesonline.net/paginas/detalle2.php?db=noticias2007&id=138120>

13/07/2009 Más de 2 mil familias obtendrían créditos hipotecarios

El plan de créditos hipotecarios lanzado por el gobierno ya tendría unas 2,100 carpetas y ya habría unas 14,229 precalificaciones y unos 37 desembolsos, que beneficiaría a las familias de clase media y alta.

<http://economia.infobaeprofesional.com/notas/84513-Hipotecarios-obtuvieron-los-creditos-2100-familias-con-sueldos-de-6600.html&cookie>

09/07/2009 Fin de programa de Alojamiento Transitorio

El Gobierno habría decidido finalizar el programa de alojamiento transitorio a través del cual unas 292 familias recibían subsidios para alojarse en unos 58 hoteles porteños; a cambio el gobierno porteño ofrece entre 25 y 35 mil pesos, los cuales no serían suficiente para las familias.

<http://www.pagina12.com.ar/diario/sociedad/3-127951-2009-07-09.html>

06/07/2009 600 mil pesos a los Municipios de Chamental y Ortiz de Ocampo

En el marco del programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas, el gobierno entregó unos 600 mil pesos para la continuidad de las obras de construcción de viviendas.

<http://fenix951.com.ar/webten.alsolnet.com/sitio/noticias.asp?id=40059>

En Bolivia:

18/07/2009 Se entregaron unas 500 viviendas en Tarija

En el departamento de Tarija se entregaron unas 500 viviendas de parte del gobierno, estas viviendas tendrían en promedio 73 metro cuadrados y estarían en el marco del programa que promueve el estado con los cuales se espera entregar unas 10 mil viviendas en el 2009.

http://abi.bo/index.php?i=noticias_texto_paleta&j=20090718113028&k=



13/07/2009 **Plan Vida para sectores de menores recursos**

El Gobierno estaría preparando el proyecto Plan Vida para erradicar la pobreza, en el cual se contempla la construcción de viviendas y mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

http://www.laprensa.com.bo/noticias/13-07-09/noticias.php?nota=13_07_09_nego1.php

06/07/2009 **Se entregaron 1,750 viviendas**

A través del Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS) se habrían entregado unas 1,750 viviendas hasta junio de 2009, de las cuales 871 corresponderían a la gestión de 2007-2008 y 879 a 2009, se prevé que para fines del año se entregarían unas 10 mil viviendas en las zonas rurales y urbanas de todo el país.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/nacional/20090706/programa-de-vivienda-entrego-1766-unidades-habitacionales_23244_36505.html

En Brasil:

20/07/2009 **Construcción confía en Boom en el 2do semestre**

El sector de la construcción inicia el segundo semestre muy optimista, después de pasar prácticamente ileso de la crisis financiera mundial. Los resultados preliminares publicados por las empresas que operan en el sector indican ventas superiores a 200% en algunos casos. Las razones son la reanudación de los créditos y el establecimiento del Gobierno el programa de Minha Casa, Minha Vida, que despertó al público a adquirir una casa de ensueño.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=9&id_noticia=293797

20/07/2009 **Plan de vivienda se debatió en audiencia pública**

El 17 de julio el Concejo Municipal y la Universidad Federal de Rio Grande (FURG) llevaron a cabo una audiencia pública en el auditorio del Instituto Estatal de Educación Juvenil millar, donde se discutió la preparación del Plan Local de Vivienda de Interés Social. El estudio de la universidad se refirió a las áreas de inversión en bienes raíces.

<http://www.jornalagora.com.br/site/index.php?caderno=19¬icia=68501>

17/07/2009 **Índice General de Precios registra deflación en 0.35% en julio**

El índice general de precios - 10 (IGP-10) registró una deflación de 0,35% en julio, más intensa que la caída del 0,03% registrada en junio. Según los datos publicados por la Fundación Getúlio Vargas (FGV), el movimiento fue influenciado por los precios de los productos a granel, que cayó 0,68%. Un mes antes, el índice de precios al por mayor (IPA) ha sido en -0,39%. El Índice de Precios al Consumidor (IPC), aumentó menos entre un mes y otro (de 0,27% a 0,21%), el mismo movimiento se observó en la vivienda (de 0,57% a 0,24%).

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=6&id_noticia=293407

16/07/2009 **Vivienda acelera el IPC semanal**

El Índice de Precios al Consumidor - Semanal (IPC-S) hasta el 15 de julio aumentó 0,37%, informó la Fundación Getúlio Vargas (FGV). El anterior índice, que abarca la semana que terminó el 6 de julio, había aumentado 0,31%. Según el documento de la divulgación del índice, la principal contribución al avance del IPC-S de una semana a otra, parte del sector vivienda, la tasa subió de 0,20% el 7 de julio a 0,35% al 15 de julio.

<http://www.estadao.com.br/noticias/economia,habitacao-leva-a-aceleracao-do-ipc-s-na-2-previa-de-julho,403603,0.htm>



12/07/2009 **Programa Minha Casa, Minha Vida tendrá registro único**

El gobierno federal determinaría, a partir del 10 de agosto, que cada estado tenga un registro único de personas interesadas en participar en el programa Minha Casa, Minha Vida. Según la secretaria nacional de la vivienda, Inés Magalhães, la idea es que la información pueda ser utilizada por los órganos de los tres niveles de gobierno (municipal, estatal y federal), a medida que los proyectos aprobados para la construcción de las casas están preparados. Con esto se podría regular, de manera más eficiente.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=9&id_noticia=292449

09/07/2009 **Ley que instituye en Minha Casa, Minha Vida en la política de regularización de tierras**

Mediante la Ley N° 11.977 de 7 de julio de 2009, se dispone sobre el programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV la regularización de tierras en los asentamientos situados en las zonas urbanas.

<http://www.cidades.gov.br/noticias/sancionada-lei-que-institui-o-minha-casa-minha-vida-e-a-politica-de-regularizacao-fundiaria/>

08/07/2009 **Índice de construcción civil se reduce en 0.35%**

El Índice Nacional de Construcción Civil, calculado por el Sistema Nacional de Investigación e índices de Costos de Construcción de Edificios (Sinapi), en junio registró una variación de 0,35%. El resultado, que fue de 0,95% por debajo de la registrada en mayo (1,30%) fue influenciado por la menor incidencia de los ajustes salariales en junio. En junio, hubo aumentos en tan sólo dos estados: Mato Grosso y Rio Grande do Sul.

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=13&id_noticia=292028

07/07/2009 **FNHIS define la distribución de los recursos**

Con un presupuesto de \$ 1.050 millones por año, el Consejo Administrador del Fondo Nacional de Vivienda de Interés Social (FNHIS) decidió la forma en que el dinero se distribuirá entre julio 2009 y julio de 2010. Del total, el 87% se dedicará a las obras de urbanización de ese porcentaje, el 40% va a la obras del Programa de Aceleración del Crecimiento (PAC), un 40% para nuevos proyectos y el 7% a proyectos priorizados por los consejos locales que tendrá mayor influencia en la utilización de los recursos

http://www.dci.com.br/noticia.asp?id_editoria=5&id_noticia=291868

07/07/2009 **Crédito para vivienda crece 75%**

Hipotecas de la Caixa Econômica Federal, registró aumento récord del 75% en el primer semestre de este año, en comparación con igual período de 2008, y alcanzó R\$17,5 billones. La cifra también supera a los préstamos concedidos en el año 2006. El programa Minha Casa, Minha Vida representó R\$1,5 billones de crédito liberados en la primera mitad del año.

<http://www.agoracornelio.com.br/noticias/exibe.php?CodNoticia=238>

06/07/2009 **Aumentan subsidio para Minha Casa, Minha Vida**

Mediante la Instrucción Normativa 30, se aumentaron los subsidios para algunas modalidades del programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), aquellos concedidos a los prestatarios para completar el importe del financiamiento. El objetivo del ajuste fue para beneficiar a las familias de menores ingresos - especialmente los de menos de cuatro salarios mínimos (R\$1,860) - y para que se emplee en la financiación que incluye el valor del terreno.

<http://www.cidades.gov.br/noticias/instrucao-normativa-aumenta-subsidios-do-programa-minha-casa-minha-vida/>



05/07/2009 **Crece créditos con ahorros**

El volumen de los créditos liberados para la financiación de la vivienda del Sistema Brasileño de Ahorro y Préstamo (SBPE) creció 5% en mayo, en comparación con el mismo mes del año pasado, según la Asociación Brasileña de Entidades Inmobiliaria de Ahorro y Crédito (Abecip). El movimiento tuvo como resultado la suma de R\$ 2,38 billones. En los primeros cinco meses del año, se liberaron R\$ 10,629 billones, el crecimiento de 8,94% ante el mismo período del año pasado. Ya en los últimos 12 meses, las operaciones suman R\$30,9 billones, 37,4% por encima de lo registrado en periodo anterior, que alcanzó el valor de \$ 22,5 billones.

<http://www.odiaromaringa.com.br/noticia/220637>

En Chile:

20/07/2009 **Tasas largas cierran al alza**

La tasa interna de retorno de los Bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento (BCU-10) cerro con alza ubicándose en 2.98% superior al 2.89% registrada el 09 de julio 2009. Este rebote implicaría que los ajustes en las tasas de los créditos hipotecarios se frenen.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=21652

18/07/2009 **Seremi sanciona a EGIS en Temuco**

El Seremi, luego de auditorias realizadas habría finalizado convenios con unas cuatro Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), las causas serían por cobros indebidos, lentitud de las tramitaciones, incumplimientos de plazo, promesas incumplidas, entre otros, de esta forma se estarían tomando acciones para evitar irregularidades en los subsidios habitacionales.

http://www.cooperativa.cl/seremi-tomo-medidas-para-evitar-irregularidades-en-subsidios-habitacionales-de-temuco/prontus_notas/2009-07-18/124148.html

13/07/2009 **TIR BCU bajan ligeramente**

La tasa interna de retorno de los Bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento (BCU-10) mostrarían tendencia a la baja ya que el habían cerrado con leves reducciones, BCU a 5 años bajó a 2.41% y BCU a 10 años bajó a 2.81% estas reducciones inducirían a la baja de las tasas de los créditos hipotecarios.

http://ar.news.yahoo.com/s/reuters/090713/negocios/negocios_mercados_chile_tasas

13/07/2009 **Las tasas hipotecarias bajarían**

Según las entidades bancarias anunciarían que a partir de esta semana se observarían la reducción de las tasas de interés luego del recorte de de la tasa del banco central en 0.5% y las facilidades de liquidez.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090713/cont_116890.html

10/07/2009 **Costo de créditos hipotecarios continúa bajando.**

Según la Asociación de Bancos las tasas de los créditos hipotecarios continuarían bajando tras la reducción de las tasas del Banco Central en 25 puntos básicos.

http://www.cooperativa.cl/asociacion-de-bancos-aseguro-que-creditos-hipotecarios-estan-bajando/prontus_notas/2009-07-10/224147.html



10/07/2009 Solo quedarían unos mil subsidios

Según la División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda solo quedarían unos mil subsidios habitacionales del Decreto 40 de los 22 mil que serían entregados para este año.

http://ar.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200907101100_INV_78213220

09/07/2009 Tasas hipotecarias continúan subiendo

Según datos del Banco Central y siguiendo la tendencia de los últimos tres meses las tasas de interés para los créditos hipotecarios mostrarían alzas llegando en junio a 4.61% anual, sin embargo es menor que la registrada en marzo 2009 de 4.9%

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090709/cont_116661.html

09/07/2009 Nuevo ofertón de 10 mil viviendas

Desde La Serena en Puerto Montt se lanzarían ofertas inmobiliarias de más de 10 mil viviendas que contarían con diversos beneficios, participarían unas 21 inmobiliarias, 8 bancos.

http://cl.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200907091522_INV_78212356

09/07/2009 Venta de viviendas crece 22.6%

Durante el segundo trimestre de 2009 habría crecido un 22.6% respecto al primer trimestre, lo cual muestra el repunte del sector ayudado por los subsidios del gobierno.

http://www.diarioladiscusion.cl/?control=porsec&id_noticia_p=54823&id_diario=09072009&id_categoria=06&fecha=09-07-2009

08/07/2009 Cerca de 8 mil familias obtienen subsidios

En mayo de 2009, del total de postulantes unas 7,796 familias habrían sido seleccionadas para recibir el subsidio habitacional que promueve el gobierno, 1,355 para contratación de viviendas, 4,324 para vivienda nueva y 2,117 para ampliación o mejoras.

http://www.minvu.cl/opensite_det_20090708114609.aspx

08/07/2009 Malas prácticas en gestión de subsidios

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile habría denunciado que se estarían inflando las postulaciones y cobrando ilegalmente por trámites responsabilizando a algunas entidades de gestión inmobiliaria social EGIS.

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2009/07/08/minvu-acusa-malas-practicas-en-asesorias-sobre-subsidios/>

07/07/2009 Cajas de compensación otorgarían créditos hipotecarios en agosto

Aproximadamente en la quincena de agosto las cajas de compensación emitirían mutuos hipotecarios endosables, esto debido a que el gobierno habría autorizado la entrada a este mercado.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticiaID=12110>

06/07/2009 Se acelera programa de subsidios 2009

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile habría asignado ya un 60.2% de los subsidios, siendo el de 59.3% del Fondo Solidario de Vivienda I; 21.7% Fondo Solidario de Vivienda II; 84.8% del DS 40; el 100% DS04 y el 45.8% del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

http://www.minvu.cl/opensite_det_20090707102921.aspx

En Colombia:

20/07/2009 **Entre enero y junio 7% menos créditos hipotecarios**

En este periodo enero a junio 2009 los restamos hipotecarios ascendieron \$130,000 millones, lo cual representaría una caída del 7% respecto al mismo periodo en 2008. Esto se debería al rezago del ciclo de la vivienda y aun no se vería el efecto de los subsidios y recortes de tasas de interés.

http://www.portafolio.com.co/economia/economiahoy/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-5656008.html

17/07/2009 **Subsidios por 840 millones de pesos**

Según el ministerio de Hacienda a través del Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria (Frech) se destinaría 840,000 millones de pesos que permitiría otorgar unas 80 mil unidades habitacionales y generaría unos 170 mil nuevos empleos

[http://www.elcolombiano.com/BancoConocimiento/A/a_\\$840000_millones_sube_el_subsidio_para_vivienda/a_\\$840000_millones_sube_el_subsidio_para_vivienda.asp](http://www.elcolombiano.com/BancoConocimiento/A/a_$840000_millones_sube_el_subsidio_para_vivienda/a_$840000_millones_sube_el_subsidio_para_vivienda.asp)

16/07/2009 **En Medellín las ventas de viviendas crecería 43%**

Según datos de la CAMACOL de Antioquia de abril a mayo se habría incrementado en 25% y de mayo a junio un 18% acumulando un 43%, lo cual reflejaría que el mercado estaría respondiendo bien a la política de subsidios que promueve el gobierno.

http://www.elcolombiano.com/BancoConocimiento/V/venta_de_vivienda_crece_43_en_medellin/venta_de_vivienda_crece_43_en_medellin.asp

10/07/2009 **Compra de viviendas desde el exterior**

El interés de los emigrantes por los inmuebles estaría creciendo, lo cual se reflejaría en las últimas ferias inmobiliarias realizadas en Madrid y Londres, las ciudades con mayor demanda sería Bogotá Cali y Medellín.

<http://www.dinero.com/noticias-tendencias/construccion-vivienda-remesas/61274.aspx>

09/07/2009 **Fondo Nacional del Ahorro reduce tasas de hipotecarios**

El Fondo Nacional del Ahorro habría anunciado la reducción de un punto en las tasas de los créditos hipotecarios de 9,5% a 8,5% a partir del 16 de julio 2009, asimismo existirían flexibilizaciones en el puntaje para acceder a los créditos hipotecarios. De otro lado también se lanzará el programa Arco Iris para beneficiar a independientes.

<http://www.elespectador.com/articulo149611-fondo-del-ahorro-suaviza-intereses-y-requisitos-acceder-credito-hipotecario>

En Costa Rica:

17/07/2009 **El 63% de créditos de CCSS sin respaldo documental**

Según la Superintendencia de Pensiones –Supen, el 63% de los créditos hipotecarios que otorga la Caja Costarricense del Seguro Social – CCSS, presentarían incongruencias y no tendría el respaldo documental.

http://www.nacion.com/ln_ee/2009/julio/13/pais2023517.html



13/07/2009 **Unos 10 proyectos de Bono Comunal aun no se inician**

De los 21 proyectos 10 aun no se inician a pesar que los recursos ya fueron asignados. A través de este programa se pretende el mejoramiento de la infraestructura de barrios marginales con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21861>

En Ecuador:

11/07/2009 **Mutualista Pichincha Emite títulos por \$40 millones**

Con la finalidad que inversionistas y público en general puedan destinar recursos al financiamiento de vivienda a largo plazo se emitió unos 414 títulos por un monto global de \$40 millones, la calificadora sería Pacific Credit Rating; y el estructurador y administrador de este fideicomiso es la Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas (CTH).

http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=290038&id_seccion=6

En El salvador:

20/07/2009 **Con Garantía de Fideicomiso de BMI y el FSV ejecutarian programa de vivienda**

Los Fondos del Fideicomiso de Administración de Fondos de Garantía Inmobiliaria del Banco Multisectorial de Inversiones ascenderían a \$10 millones y respaldarían los créditos de corto plazo del proyecto. Por su parte el Fondo Social para la Vivienda FSV se encargaría de la calificación y evaluación de las empresas.

<http://www.diariocolatino.com/es/20090720/nacionales/69372/>

17/07/2009 **Constructoras tendrían la capacidad para ejecutar plan de vivienda**

Las constructoras tendrían la suficiente capacidad instalada para ejecutar el programa de vivienda lanzado por el gobierno "Casa para Todos", cuyas licitaciones de los proyectos se lanzarían el 16 de septiembre.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/47379-constructoras-afirman-estar-listas-para-ejecutar-plan-de-vivienda.html>

17/07/2009 **Más de \$230 millones para sector vivienda**

Se habría lanzado el plan anticrisis para el sector vivienda denominado "Casa para Todos", que incluye un fideicomiso por \$10 millones en el Banco Multisectorial de Inversiones (BMI). El plan de vivienda beneficiaría a 27,947 familias de zonas urbanas y rurales del país, y demandará una inversión por \$232.5 millones.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/47246-invertiran-2325-mill-en-programa-de-vivienda-social.html>



16/07/2009 **Sector privado confía en nuevo plan de vivienda**

Los diversos gremios del sector vivienda respaldarían los mecanismos planteados por el gobierno para en el Plan de Vivienda, en el cual se incorporan la creación de fondos de garantía, una base de datos para evaluar la demanda y también líneas específicas a la hora de invitar para licitar los proyectos.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/47256-gremiales-aprueban-el-nuevo-plan-habitacional.html>

10/07/2009 **Caen en 59.3% los créditos hipotecarios**

Según la Cámara Salvadoreña de la Construcción CASALCO los créditos otorgados para la construcción, adquisición y refinanciamiento de vivienda cayeron un 59.3% entre enero y mayo de 2009 respecto al mismo periodo de 2008

http://www.elmundo.com.sv/Mambo/index.php?option=com_content&task=view&id=20130&Itemid=27

En Guatemala:

15/07/2009 **Se pública Política Nacional de Desarrollo Rural**

Este acuerdo promueve la política formulada por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural e impulsará programas para aumentar la productividad de las tierras y formar nuevos productos para que las comunidades puedan mejorar su calidad de vida

<http://www.prensalibre.com/pl/2009/julio/15/328487.html>

13/07/2009 **Anomalías en fideicomisos de FOGUAVI**

Según la Contraloría General de Cuentas de la Nación existirían anomalías por más de Q127 millones en los fideicomisos que el Fondo Guatemalteco de Vivienda (Foguavi), tiene en dos bancos del sistema.

<http://www.elperiodico.com.gt/es/20090713/portada/106635/>

En México:

20/07/2009 **Bancos resistirían entorno financiero actual**

Según la calificadora Standard & Poor's las entidades bancarias mexicanas resistirían el difícil entorno financiero y tendrían capacidad de maniobra en el entorno económico adverso.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/613539.html>

16/07/2009 **ISSSTE y HSBC Firman convenio para ofrecer créditos**

A través de este convenio ambas instituciones conciertan acciones para impulsar el otorgamiento de créditos a los trabajadores del sector público, con lo cual se otorgarían unos 100 mil créditos para vivienda.

http://www.exonline.com.mx/diario/noticia/dinero/economia/el_issste_y_hsbc_ofrecen_creditos/663065



16/07/2009 **SCT retarda recursos para proyectos de infraestructura**

La Secretaria de Comunicaciones y Transportes SCT estaría retardando los recursos de las obras que forman parte de los proyectos de Programa Nacional de infraestructura PNI.

<http://eleconomista.com.mx/notas-impreso/negocios/2009/07/16/retarda-sct-asignacion-recursos>

15/07/2009 **Unos 4,510 créditos para personal de PGJDF**

El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) habría entregado unos 4,510 créditos para vivienda al personal del la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal (PGJDF).

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/612501.html> .

14/07/2009 **S&P confirma a Bancomer como excelente em hipotecas**

La calificadora Standard & Poor's confirmo a la Hipotecaria como un excelente administrador de créditos hipotecario, siendo parte del grupo financiero BBVA es una entidad especializada en este negocio.

<http://www.centrourbano.com/index.php/notas-de-la-semana/28-sector-hipotecario/2977-bancomer-excelente-en-hipotecas-saampp.html>

14/07/2009 **El presidente Calderón en el Vigésimo Tercer Encuentro Nacional de Vivienda CANDEVI**

En el discurso del Presidente Calderón señaló que la CANADEVI y el Gobierno Federal están impulsando de manera decidida la construcción de vivienda. El gobierno habría otorgado más tres millones de financiamientos y subsidios, sea para adquirir o mejorar vivienda, lo cual representa 2.5 veces los otorgados en el mismo periodo del sexenio anterior

<http://www.presidencia.gob.mx/prensa/?contenido=46554>

14/07/2009 **Descartan posibles rescates financieros**

La Sociedad Hipotecaria Federal SHF descartaría realizar rescates a entidades Metrofinanciera y Crédito y Casa que habrían presentados problemas financieros, sin embargo se espera que los inversionistas y dueños de estas entidades lleguen a un acuerdo.

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/finanzas/2009/07/14/shf-descarta-rescate-hipotecarias>

13/07/2009 **Se impulsa nueva Ley de Desarrollo Urbano**

Se presentaría una nueva ley de Desarrollo Urbano en el cual se contemplaría el cambio de uso de suelo y de giro mercantiles, según lo anunciara la consejera jurídica del Distrito Federal.

<http://www.rumbodemexico.com.mx/macnews-core00005n/notes/?id=215492>

12/07/2009 **En el 2010 se utilizaría tarjetas en el transporte urbano en Chihuahua**

Según autoridades de Chihuahua través del nuevo sistema de Transporte Urbano, se proyecta un sistema de prepago por medio de tarjetas inteligentes para venta y recarga.

<http://www.oem.com.mx/elheraldodechihuahua/notas/n1241146.htm>



11/07/2009 **Programas de Desarrollo urbano estarían congelados**

Los programas de Desarrollo urbano de las localidades de Gustavo A. Madero, Coyoacán, Tlalpan y Cuajimalpa, estarían congelados en la Asamblea Legislativa del Distrito Federal.

<http://www.rumbodemexico.com.mx/macnews-core00005n/notes/?id=215373>

09/07/2009 **HSBC lanza nuevas características de “Hipoteca 0”**

Con la finalidad de elevar la demanda de créditos hipotecario el banco HSBC lanzó su producto “Hipoteca 0”, a través del cual los desarrolladores pagarían las seis primeras cuotas del préstamo. Unas 60 desarrolladoras de vivienda ya se habrían acogido a este programa, entre ellas Homex, Sare, Grupo Atlas y Baita, con cerca de 250 desarrollos inmobiliarios y 10,000 inmuebles listos para entregar. El banco HSBC destinó 2,000 millones de pesos para este programa de créditos.

<http://www.cnnexpansion.com/economia/2009/07/09/hsbc-reactivara-credito-hipotecario>

En Paraguay:

09/07/2009 **CONAVI entrega nuevos préstamos para vivienda**

El Consejo Nacional de la Vivienda (Conavi), habría entregado nuevos préstamos al sector privado para compra de viviendas, a través del Programa Crédito Hipotecario, cuyos importes serían de 10 hasta 170 millones de guaraníes con tasa de interés de 14% sin reajuste y hasta 20 años de plazo.

<http://www.neike.com.py/articulo.php?id=18635>

En Perú:

19/07/2009 **Techo Propio continuaría sin fondos y se lanzaría un nuevo producto habitacional**

El programa que promueve el Estado para sectores de menores recursos, Techo Propio que había sido suspendido desde mayo último, en lo que va del año ya se habían ejecutado el 1005 de lo previsto para este año, cerca de S/.230 millones beneficiando a unas 15 mil familias. Pese a que el Ministerio de Vivienda habría pedido fondos al Ministerio de Economía, este último viene trabajando en la creación de un nuevo producto de Bono Hipotecario para los sectores C y D, mientras tanto los fondos para el Programa Techo Propio están suspendidos.

<http://www.larepublica.pe/economia/19/07/2009/dejan-sin-fondos-techo-propio-0>

16/07/2009 **Morosidad aumenta ligeramente**

Según datos de la Asociación de Bancos (Asbanc), la morosidad se mantienen en niveles bajos y en junio representó 1.62% sin embargo es una cifra ligeramente mayor a la registrada en mayo 2009.

http://www.correoperu.com.pe/correo/nota.php?txtEdi_id=4&txtSecci_id=80&txtSecci_parent=0&txtNota_id=94715



16/07/2009 Remesas se recuperarían en 2010

Luego que las remesas registraran una caída de 17% en el primer semestre, su recuperación se vería a partir del próximo año.

<http://www.peru.com/economiaayfinanzas/portada20090716/45078/Envio-de-remesas-al-Peru-se-recuperaran-el-2010-estima-Centrum-Catolica>

06/07/2009 Se construirían hasta 12,000 viviendas

Mediante un convenio firmado por los ministerios de Vivienda y Defensa se construirían entre 4,500 y 12,000 viviendas en terrenos de las Fuerzas Armadas a través de la cesión de estos terrenos.

http://www.radionacional.com.pe/?option=com_content&task=view_notp&ncid=13&id=24507&Itemid=1

05/07/2009 Hay acceso a créditos pero falta oferta de viviendas

Existe una gran demanda de vivienda y muchas personas tendrían la cuota inicial para acceder a un crédito sin embargo existirían muy pocos proyectos y escasez de terrenos para construir viviendas para los segmentos C y D. De otro lado se observa interés por los programas lanzados por el Fondo Mivivienda, con el Bono del buen pagador.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=a19rh1j6vYE=>

En República Dominicana:

15/07/2009 Proyectos de viviendas nuevas estancadas desde 2008

Las medidas aplicadas por el gobierno a comienzos del 2009 para dinamizar la economía, habría facilitado la compra de viviendas terminadas, sin embargo no se han iniciado nuevos proyectos en este sentido la Asociación de Constructores y Promotores de Vivienda (Acoprovi) se reuniría con el Banco Central.

http://diariolibre.com.do/noticias_det.php?id=207467

13/07/2009 La política monetaria expande el crédito

Las medidas adoptadas por el banco Central de Republica Dominicana, tales como la flexibilización del encaje y la disminución de las tasas de interés incentivarían al otorgamiento de los créditos. Los créditos hipotecarios hasta RD\$6.0 millones, se otorgan a tasas de interés que varían entre 9,5% y 12% anual, fijas durante el primer año, las cuales no superarán el 14% anual en un período de 3 años.

<http://www.capitales.com/rss/noticia.php?id=35151>

En Venezuela

17/07/2009 Régimen de propiedad social se aplicará en asentamientos populares

A través de este régimen las familias que habitan en zonas populares tendrían títulos de adjudicación cuando los terrenos sean públicos y títulos de permanencia cuando los terrenos sean privados.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21932>

16/07/2009 **Cambian parámetros de plan de construcción**

El gobierno habría anunciado cambios en los parámetros del plan de construcción de soluciones habitacionales que realizan en conjunto el sector público y el sector privado. El programa "Alianza Casa Media" ahora se denominará "Juntos por tu Casa" y entre otros aspectos se señala que el Estado asumiría los costos del urbanismo e inspección de los desarrollos, siempre y cuando éstos no superen el 30% del presupuesto de la obra.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21910>

15/07/2009 **Fondos para créditos hipotecarios se limitan**

Los recursos que se están asignando a los bancos del Fondo de Ahorro Obligatorio de Vivienda, serían insuficientes para atender la demanda obligando a los bancos a plantear opciones a las familias como la compraventa con plazos entre 150 y 180 días o que soliciten los préstamos a través de la gaveta hipotecaria.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21894>

14/07/2009 **Se restringe créditos hipotecarios**

La banca pública integrada por el Banco del Tesoro, Banfoandes, Banco Industrial de Venezuela y Banco de Venezuela, estaría restringiendo las solicitudes de créditos hipotecarios por la Ley de Vivienda y Hábitat aumentando sus exigencias y requisitos.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21892>

13/07/2009 **Se construirían 10 mil viviendas en Guarico**

El Estado de Guárico, junto con el Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda y las 15 localidades, se construiría unas 10 mil viviendas en los próximos meses, con una inversión de 110 mil bolívares fuertes, que beneficiarían a las familias de menores recursos.

<http://www.abn.info.ve/noticia.php?articulo=190610&lee=2>

10/07/2009 **Regulación de precios de viviendas usadas**

El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda continuaría realizando cálculos para establecerse la regulación de los precios de vivienda usada, se establecerían montos máximos y mínimos de los costos de metros cuadrados en el mercado secundario.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21818>

09/07/2009 **Entregan petrocasas en Araua**

En Turmero, municipio Mariño, se entregaron las dos primeras petrocasas con una inversión de 254 millones de bolívares y se contó con la participación de la Petroquímica de Venezuela (Pequiven).

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21810>

07/07/2009 **Constructoras no cumplen con eliminación del cobro del IPC**

Según la Federación Venezolana de Asociaciones de Consumidores y Usuarios (Fevacu), las empresas constructoras estarían incumpliendo la eliminación del cobro del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en la venta de vivienda, cuya resolución fue emitida por el Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Viviendas (Mopvi).

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21787>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

04/07/2009 **Se crea el programa "Juntos por tu casa"**

El Ministerio Obras Públicas y Vivienda (Mopvi) lanzo el programa "Juntos por tu casa" que beneficiaría a quienes califiquen para el subsidio directo habitacional de BsF 25,300 para familias con ingresos de hasta BsF 2,600 y de BsF 46,000 para familias cuyos ingresos sean de BsF 799.

<http://www.cadenaglobal.com/noticias/default.asp?Not=219746&Sec=8>

En Uruguay:

06/07/2009 **Se lanzaron créditos para vivienda usada**

El Ministerio de Vivienda lanzaría unos 300 créditos para la compra de viviendas usadas los cuales contarían con subsidios importantes. A menores ingresos de las familias, mayor sería el subsidio. Se anunció además que se pondrán en venta unas 108 viviendas nuevas

<http://www.elpais.com.uy/090706/ultmo-427919/ultimomomento/lanzan-300-creditos-para-comprar-viviendas-usadas>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org