



Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano construcción y financiamiento habitacional 16 Junio - 04 de julio 2009

En Argentina:

04/07/2009 **Numero de escrituras caen en 42.92%**

La cantidad de escrituras habría caído un 42.92% en mayo de 2009 respecto al mismo periodo de 2008, según datos del Colegio de Escribanos, asimismo el monto en pesos tuvo también una caída del 29.23%.

<http://criticadigital.com/index.php?secc=nota&nid=25891>

03/07/2009 **Planificación de desarrollo urbano para municipios**

A través del Plan de Estratégico de Desarrollo Urbano Ambiental (PEDUAC), se pretende que los municipios cuenten con pautas claras para su crecimiento urbano, ambiental, de infraestructura, servicios y otros. Al menos quince municipios finalizaron o están en etapa de finalización de planes estratégicos de desarrollo urbano ambiental, políticas de gestión municipal en el Gobierno de Corrientes.

<http://www.mega24.com.ar/enlace.php?idn=54751>

24/06/2009 **Terreno para vivienda en Bariloche**

La comuna habría comprado unas 35 hectáreas que se destinarían para la articulación de soluciones habitacionales, con lo cual se podría beneficiar a unas 700 familias.

<http://www.rionegro.com.ar/diario/2009/06/24/1245813516110.php>

23/06/2009 **Vence tregua para deudores hipotecarios con tasa variable**

El beneficio de establecer un interés máximo de 15% vencería en junio de 2009 con lo cual unas 50 mil familias volverían al sistema de cuotas con tasas variables. Sin embargo el Banco Provincia anuncio que extendería este beneficio por unos 3 meses.

<http://www.infobaeprofesional.com/notas/83688-En-pocos-dias-vence-la-tregua-para-los-deudores-hipotecarios-a-tasa-variable.html&cookie>

22/06/2009 **ANSES adelantaría fondos para créditos hipotecarios**

Debido a la creciente demanda luego del lanzamiento del programa de créditos hipotecarios, la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSeS) decidió adelantar los fondos previstos para 2010 y 2011, en la medida que estos sean necesarios.

<http://www.bolsafevalores.com/BolsafeValores-WebApp-context-root/faces/noticias/articulo.jsp?idnoticia=11819&idimagen=null&titulopagina=Ultima%20Noticia&tituloarticulo=>

22/06/2009 **Créditos Hipotecarios también se tramitarían en La Costa**

Los créditos para la vivienda impulsados por el gobierno a través del Banco Hipotecario se podrán tramitarse en La Costa, en una ventanilla del municipio.

<http://www.pionerodiario.com.ar/noticia.php?id=7296&edicion=2009-06-23%2008:33:49>

21/06/2009 **Entregan primeros créditos hipotecarios y se anuncia ampliación de créditos.**

La presidenta de la República de Argentina entregó los primeros créditos hipotecarios destacando que se realizó en tan solo 17 días, asimismo anuncio que se ampliarían la línea de estos créditos para este año.

<http://www.infobae.com/contenidos/455686-101275-0-Cristina-Kirchner-lanzar%C3%ADa-nuevas-partidas-cr%C3%A9ditos-hipotecarios>

19/06/2009 **Banco de la Provincia lanzará créditos hipotecarios**

El Banco de la provincia de Buenos Aires (Bapro), estaría interesado en lanzar su línea de créditos hipotecarios para lo cual pedirá fondos al ANSES

http://www.elojoenlinea.com.ar/index.php?articulo_id=2538&seccion_generica_id=119&submenu_id=118&submenu_opcion_id=119

En Bolivia:

04/07/2009 **Se prevé caída de la construcción**

Según la Sociedad de Ingenieros de Bolivia (SIB) y la Cámara de la Construcción en función a últimos reportes del Instituto Nacional de Estadística (INE), el Instituto Boliviano del Cemento y otras instituciones afines, prevé que el sector caería en 2% en el primer semestre de 2009 respecto al mismo periodo del 2008.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20090704/preven-baja-en-la-construccion_22843_35827.html

19/06/2009 **CABOCO pide regularizar deudas a la ABC**

La Cámara Boliviana de la Construcción (CABOCO) pediría a la Administradora Boliviana de Caminos (ABC), regularizar las deudas con los contratistas que habrían realizado trabajos de mantenimiento, de no haber acuerdos podría suspenderse las obras.

http://www.caboco.org.bo/index.php?option=com_content&view=article&id=90:caboco-pide-a-la-abc-regularizar-deudas-con-contratistas&catid=58:los-tiempos-cochabamba&Itemid=50

18/06/2009 **Se incluiría a constructores en plan de vivienda**

El gobierno tendría la intención de incorporar a constructores en el Plan de Vivienda Social, con la finalidad de garantizar la edificación de 13,000 unidades habitacionales previstas para este año.

http://www.caboco.org.bo/index.php?option=com_content&view=article&id=87:gobierno-incluire-a-constructores-en-plan-de-vivienda&catid=63:la-prensa-la-paz&Itemid=50

En Brasil:

03/07/2009 **Se habría recibido unas 581 propuestas de proyectos**

El programa habitacional del gobierno "Minha Casa, Minha Vida" ha contratado 97 proyectos, que se encargará de la construcción de 10,168 unidades de vivienda en diversas regiones del país. Hasta el 29 de junio, el número de propuestas presentadas por los empresarios fue 581, si se aprueban daría como resultado la construcción de 100,865 unidades.

<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2009/07/03/minha+casa+minha+vida+recebeu+581+propostas+de+empreendimentos+habitacionais++7106940.html>

01/07/2009 **Ciudades se reúne con municipios**

La Secretaría de las ciudades está celebrando diversas reuniones con diversos municipios de Goiás que recibirán los beneficios del *Programa de Subsídio à Habitação*, PSH es una línea de crédito dirigida a la generación de viviendas para la población de bajos ingresos, con el objetivo de contribuir a la generación de empleo y de ingresos del municipio.

<http://www.noticiasdegoias.go.gov.br/index.php?idMateria=62582>

25/06/2009 **Créditos para vivienda se incrementaron**

El volumen de crédito en Brasil aumentó en 0.8% en mayo respecto abril de 2009, ascendiendo a R\$ 1,26 billones, el nivel más alto en la historia y equivalente al 43% del Producto Interior Bruto (PIB), impulsados principalmente por el aumento de los créditos hipotecarios.

<http://ultimosegundo.ig.com.br/mundo/2009/06/25/volume+de+credito+chega+a+r+12+tril+e+atinge+nivel+recorde+6954933.html>

22/06/2009 **La financiación inmobiliaria a través de los ahorros se eleva en el año**

El volumen de préstamos liberados para la financiación de la vivienda del Sistema Brasileño de Ahorro y Préstamo (SBPE) fue de R \$ 2,387 billones en mayo, según la investigación realizada por la Asociación Brasileña de Entidades Inmobiliaria de Ahorro y Crédito (Abecip). El número es estable en comparación con abril, pero 5.5% más alto que el volumen de préstamos en mayo del año pasado. En los últimos 12 meses, las operaciones de crédito de SBPE alcanzó a R\$ 30,904 billones, superando en 37.4% a las mostradas en los 12 meses anteriores (R \$ 22,499 billones).

<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2009/06/22/financiamento+imobiliario+com+recursos+de+poupanca+sobe+no+ano+mostra+associacao+6879979.html>

16/06/2009 **Senado aprueba programa de vivienda de R\$ 1 billon**

El Senado aprobó una medida provisoria que crea el programa "Mi Casa, Mi Vida," dirigido a personas de bajos ingresos. El texto amplía el alcance del programa a todos los municipios y las reservas de R\$ 1 billon para la construcción de vivienda popular en los municipios con hasta 50 mil habitantes. El MP también permite la inclusión de la compra de lotes urbanos con recursos del plan habitacional.

<http://oglobo.globo.com/pais/noblat/posts/2009/06/17/senado-aprova-programa-de-habitacao-de-1-bi-196254.asp>

16/06/2009 Sectores de menores recursos tendrán más proyectos

El Secretario de Vivienda del Estado de São Paulo, Lair Krähenbühl, entregó al superintendente de la Caixa Econômica Federal, Vernon Nunes, la segunda parte de un total de cuatro proyectos piloto para personas con ingresos de hasta tres los salarios mínimos de "Mi Casa, Mi Vida". La idea es que el estado entre con un proyecto y terreno, que puede bajar el costo de las viviendas.

<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2009/06/16/baixa+renda+podera+ter+mais+projetos+6760916.html>

10/06/2009 Construcción de viviendas de 35,000 reales en 20 días

Las innovaciones técnicas en la fabricación de las viviendas populares deben ayudar a las constructoras a aprovechar las oportunidades presentadas por el paquete del gobierno. Con sistemas similares a la construcción de piezas de lego, es posible levantar una casa con dos dormitorios, salón, baño y cocina por 35 mil reales.

<http://portalexame.abril.com.br/economia/construtoras-ja-conseguem-casa-pe-35-mil-reais-476042.html>

En Chile:

03/07/2009 Construcción cae en 8%

En mayo la construcción habría caído en 8% debido a la disminución de nuevos proyectos que afecta en el despacho de materiales del sector y la venta de proveedores.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090703/cont_116257.html

02/07/2009 Deuda de Leasing Habitacional con CORFO cerca de 20 millones

Corfo tendría un crédito vencido de Leasing Habitacional Chile por más de US\$19,7 millones desde diciembre de 2008, por lo que había pedido la quiebra, se ha suspendido el procedimiento, porque Leasing quiere plantear alguna fórmula.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=21159&sec=12

25/06/2009 Tasas de hipotecarios mantienen nivel de hace un año

De acuerdo a cifras del Banco Central las tasas de los créditos hipotecarios en la segunda semana de junio estarían en 4.53% frente a 4.62% del mismo periodo en 2008.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=21006&sec=12

18/06/2009 Se inaugura planta de tratamiento de aguas servidas

En Lomas de Lo Aguirre, en Pudahuel, se desarrolló este proyecto de 1 millón de dólares y corrió por parte de la empresa de agua potable Lo Aguirre S.A (Emapal S.A). La planta permitirá el saneamiento de las aguas de la totalidad de las viviendas de este complejo inmobiliario.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialD=12014>

18/06/2009 Disminución de tasas del Banco Central mantendría oferta hipotecaria

Según el BBVA Chile la disminución de la tasa del banco Central permitiría extender la oferta hipotecaria actual por un periodo más largo, en la medida que las tasas largas lo sustenten.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20807&sec=12

17/06/2009 **Se prevé reducción de créditos hipotecarios**

Luego de la decisión del Banco Central de recomprar bonos en UF de 5 y 10 años hasta por US\$ 1,000 millones, y luego de la reducción de la tasa referencial se esperaría una reactivación del consumo y baja en las tasas de los créditos hipotecarios.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090617/cont_115045.html

17/06/2009 **CONAVICOOP construirá unas 2,000 viviendas**

CONAVICOOP el conglomerado de empresas cooperativas de la vivienda, que comenzó a operar con las sociedades de garantía recíproca, con la creación de Congarantía, construiría cerca de 2,000 viviendas, lo cual se lograría con el impulso del gobierno con los subsidios para las 25 mil viviendas.

http://www.elinformativoinmobiliario.com/novedades-venta-alquiler/Chile/es/Informacion_General/5067/Cooperativa_construira_2000_viviendas.htm

16/06/2009 **Se prefieren casas más grandes y departamentos pequeños**

Según cifras de Collect GfK, las familias prefieren casas más espaciosas mientras que los jóvenes prefieren los departamentos, respecto a enero de 1993 en marzo se muestra que mientras las casas en venta crecieron en 50%, los departamentos se volvieron 27% más pequeños en las últimas dos décadas.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=25170>

En Colombia:

30/06/2009 **VI Salón de Vivienda y Construcción**

El VI Salón de Vivienda y Construcción se desarrollo del 26 al 29 de junio en la plazoleta de eventos del Centro Comercial La Sabana y habría recibido a unas 15,000 personas en los catorce puntos. Habría dejado unas transacciones por 500 millones de pesos y posibilidades de negocios por seis mil millones.

http://www.eltiempo.com/colombia/llano/grandes-resultados-dejo-vi-salon-de-vivienda-y-construccion_5559190-1

29/06/2009 **Más alternativas en créditos hipotecarios**

Diversas entidades bancarias como Davivienda, BCSC, y BBVA vienen ofreciendo diversos beneficios adicionales al subsidio de la tasa de interés, entre ellas la reducción de las tasas, ampliación de plazo de cobertura de estas tasas, entre otros.

<http://www.elespectador.com/articulo148194-mas-opciones-credito>

27/06/2009 **Licencias de Construcción caen 29.4%**

Según datos del DANE las licencias de construcción habrían disminuido en 29.4% en abril 2009 respecto al mismo periodo en 2008. Las licencias para vivienda se habrían reducido en 15.9%. Sin embargo se registro que las licencias aprobadas para la vivienda de interés social VIS aumentó en 16.6%.

<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-3502488>

27/06/2009 **Proyecto para recuperar fuente de recursos de FRECH**

El Gobierno presentaría al congreso proyecto de un conjunto de normas con la finalidad de recuperar la fuente de recursos de Fondo de Estabilización de Cartera Hipotecaria (Frech).

<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-3502486>



27/06/2009 Banco BCSC otorga créditos con subsidio

El Banco BCSC habría otorgado a finales de mayo, 29% de créditos con la cobertura de tasas de interés de los cuales el 80% se destinaron para Viviendas de Interés Social VIS.

<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-3502483>

26/06/2009 Modelo de Planificación Urbana se replicaría en Brasil

El modelo de Planificación Urbana para la comuna 13 en Medellín ganador del oro de los premios Holcim de construcción sostenible, traspasa fronteras y sería replicado en Brasil.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-5548547.html

20/06/2009 BBVA Colombia reduce tasas de hipotecarios

Debido a los nuevos incentivos del Gobierno, el Banco BBVA reduzco su tasa a 13.5% anual, que con el subsidio del gobierno esta sería un 8.37% de esta forma entra en competencia con otras entidades bancarias como Bancolombia, AV Villas, Davivienda, Colpatría y Bcsc.

<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-3493617>

En Ecuador:

02/07/2009 III Encuentro inmobiliario

El III Encuentro inmobiliario realizado el 02 de julio de 2009 habría convocado a unos 350 participantes, se discutieron los principales desafíos y oportunidades del sector en tiempos de crisis. El evento organizado por la [Corporación Ekos](#), contó con el aval de la [Cámara de la Construcción de Quito](#) y del [Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social \(IESS\)](#).

<http://www.multimedios106.com/home/contenidos.php?id=50&identificaArticulo=21414>

01/07/2009 Miduvi otorgará bonos en provincia Esmeralda

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda otorgaría bonos para construir viviendas a 199 familias de la provincia de Esmeraldas, en los próximos días acreditará más de 947 mil dólares. El Miduvi señaló que tendrían en trámite unas 7,900 solicitudes

<http://www.lahora.com.ec/frontEnd/main.php?idSeccion=897789>

17/06/2009 Proyecto de reciclaje de basura

La fundación Reina de Quito presenta su proyecto "Quito limpio de mi vida", que se ejecutaría en La Loma Grande, el proyecto consiste en brindar capacitación a moradores, comerciantes y estudiantes del sector sobre el manejo de residuos, y tendría un costo de USD 40,000.

http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=284830&id_seccion=11

22/06/2009 Nuevo Reglamento de bono para vivienda

El nuevo reglamento del bono habitacional en el sector urbano, extiende este beneficio para las familias cuyas remuneraciones lleguen hasta los cinco salarios, los hogares con un ingreso mensual de \$654 (tres salarios unificados), tendrían un bono de \$5,000; hasta cuatro salarios mínimos vitales, recibirían un bono de \$3,600; mientras aquellos que reciban un sueldo mensual de \$1,090, sólo se dará un bono de \$2,400.

http://cronica.com.ec/index.php?option=com_content&view=article&id=5909:nuevo-reglamento-para-bono-de-vivienda-urbana&catid=34:locales&Itemid=56

En El salvador:

03/07/2009 **Se identifica unas 548 zonas urbanas precarias**

Según reciente documento "Propuesta de Pobreza Urbana", del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), existirían unos 1,747 asentamientos urbanos precarios en 43 municipios de mayor población urbana. Asimismo se identificaron unas 548 zonas que se encuentran en condición extrema y alta.

http://www.elmundo.com.sv/Mambo/index.php?option=com_content&task=view&id=2010&Itemid=41

28/06/2009 **Plan anti crisis costaría \$587 millones**

Hasta la fecha existiría financiamiento del 60%. El plan contempla iniciar un programa para construir 25,000 viviendas de interés social, más 5,000 que serían financiadas por la banca y otras 20,000 soluciones habitacionales de piso y techo en comunidades rurales de extrema pobreza, de las cuales 3,000 se construirán este año.

http://www.elfinancierocr.com/ef_archivo/2009/julio/05/istmo2005215.html

20/06/2009 **FSV atendería 7,000 viviendas**

Fondo Social para la Vivienda (FSV) dispondría de más de \$62 millones, con lo cual se financiaría la construcción de unas 7,000 viviendas de las cuales en las primeras 2,000 participaría directamente el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO).

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/40842-fsv-cuenta-con-62-mill-para-otorgar-creditos.html>

En Honduras:

28/06/2009 **Condiciones propicias para créditos hipotecarios**

Según la Cámara Hondureña de la Construcción (Chico) a pesar de crisis existiría condiciones propicias para contratar un crédito habitacional. La tasa de interés para comprar o construir una vivienda con fondos del Banco Nacional para la Producción y la Vivienda (Banhprovi) es de 10% y el plazo es hasta 20 años y se permite a los bancos financiar la adquisición de una segunda vivienda.

<http://www.elheraldo.hn/Econom%C3%ADa/Ediciones/2009/06/28/Noticias/La-Chico-recomienda-contratar-credito>

17/06/2009 **Banco Ficohsa anunció nuevas líneas de crédito**

El Banco Ficohsa anunció nuevas líneas de crédito con fondos del Banco Hondureño para la Producción y Vivienda (Banhprovi), para desarrollar proyectos de Urbanización y construcción de proyectos habitacionales y construcción de inmuebles comerciales múltiples, destinados para bodegas de distribución de productos agropecuarios o industriales.

<http://www.latribuna.hn/web2.0/?p=8188>

En México:

02/07/2009 Hipotecaria Crédito Inmobiliario (CI) financiaría 90mil viviendas

Luego de la adquisición por parte de la española Caja Mediterráneo (CAM), CI contaría con recursos para financiar la construcción de 90,000 viviendas en 2 años.

http://ve.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200907022031_TRM_78197255

02/07/2009 Construcción cae 42%

Según datos de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), la construcción de vivienda habría caído 42% durante El 1er cuatrimestre de 2009 respecto al mismo período de 2008.

http://www.cronica.com.mx/nota.php?id_notas=442551

02/07/2009 Nuevo Plan de desarrollo urbano en Morelia, aun no se concluye

El plan llevaría ya medio año de retraso por las modificaciones que debieron concluirse en diciembre de 2008, ya que dicho plan no había sido modificado desde hace cinco años.

<http://www.cambiodemichoacan.com.mx/vernota.php?id=104322>

30/06/2009 Créditos hipotecarios crecieron 3.5%

Según datos del Banco de México, en mayo de 2009 respecto al mismo periodo de 2008, la cartera de créditos hipotecarios creció 3.5% alcanzando a 318,900 millones de pesos. Los créditos para la compra de vivienda media y residencial habría crecido en 5.4%, sin embargo el crédito hipotecario de interés social cayó 8.4% por ciento. Asimismo las tasas para créditos hipotecarios pasaron de 12.18 a 12.78%, mientras que el Costo Anual Total (CAT) pasó de 14.09 a 14.77%

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/finanzas/2009/06/30/bancos-recetan-nuevo-incremento-tasas-tarjetahabientes>

29/06/2009 Revisiones de Ordenamiento en 95% en Chihuahua

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología lleva un avance del 95% en la revisión de fraccionamientos y ordenamiento de la ciudad, basándose en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del municipio de Chihuahua, y con el apoyo de profesionales del IMPLAN y de la DDUE.

http://www.eldigital.com.mx/html/32209_0_1_0_C.html

26/06/2009 Cartera vencida llegaría \$12,376 millones

Según datos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la cartera vencida a mayo de 2009 alcanzo a \$12,376 millones, que representaría un incremento de cerca de 25% respecto al registrado en diciembre 2008.

<http://www.jornada.unam.mx/2009/06/26/index.php?section=economia&article=028n1eco>

25/06/2009 El Fovissste coloca 3,500 millones de pesos

Pese a la crisis financiera internacional el Fovissste habría colocado deuda respaldada en hipotecas 3,500 millones de pesos, ofreciendo unos 8.2 millones de certificados bursátiles (CBF's) a un plazo de 30 años.

<http://lta.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE55O28520090625>



24/06/2009 **EI INFONAVIT acelera créditos**

A pesar que desde enero a hasta el 21 de junio 2009, el INFONAVIT habría otorgado 16% menos de créditos hipotecarios, en el mes de junio el ritmo semanal habría creció en 43% debido al nuevo programa cuya meta es colocar una 500 mil hipotecas en este año.

<http://lta.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE55N29A20090624>

21/06/2009 **EI 5% de hipotecas presentaría problemas de pago**

Según Manuel Campos, director general de Hipotecaria Su Casita, estimó que en todo el país alrededor de 5% de las personas que hoy tienen una hipoteca originada por los bancos, Sofoles y Sofomes, entre 2006 y 2007 no se le debió haber autorizado, sin embargo en ese periodo había una gran agresividad comercial que ya se cerró hace año y medio.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/71723.html>

18/06/2009 **Créditos hipotecarios caerían 7.1%**

Según estimaciones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) los créditos hipotecarios tendrían una caída de 7.1% a finales del año 2009 respecto al año 2008.

http://www.cronica.com.mx/nota.php?id_nota=439738

18/06/2009 **Buscan garantizar créditos hipotecarios**

Según lo anunciado por Guillermo Babatz, presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNVB), se viene preparando una nueva reglamentación en materia de reservas para los bancos, con la finalidad de garantizar los créditos hipotecarios, enlazando las reservas con el riesgo que represente el crédito hipotecario.

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/finanzas/2009/06/18/cnbv-busca-garantizar-creditos-hipotecarios>

En Perú:

01/07/2009 **Ministerio de Vivienda y Gobierno Regional firman acuerdo de Cooperación**

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Gobierno Regional de Lima firmaron un Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional, con el cual se optimizaría la utilización de terrenos del Gobierno Regional y/o del Estado, para que puedan ser empleados en el desarrollo urbano y viviendas de interés social.

http://www.agenciaorbita.org/index.php?option=com_content&task=view&id=7402&Itemid=38

01/07/2009 **Viviendas desde 49,700 soles con nuevo crédito del programa Mivivienda**

El ministerio de vivienda habría lanzado un nuevo crédito del programa Mivivienda, a través del cual las familias podrán adquirir departamentos desde 49,700 soles, que pueden ser pagados hasta en 20 años en cuotas en soles y tasas de interés bajas.

<http://www.losandes.com.pe/Nacional/20090702/24094.html>



30/06/2009 **Ministro de vivienda impulsa oferta inmobiliaria**

Con la finalidad de impulsar la oferta inmobiliaria en el país, el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Dr. Francis Allison Oyague, inspeccionó las obras en el proyecto Las Torres de Los Olivos. En la visita, acompañaron al ministro, el Viceministro de Vivienda, Juan Sarmiento, el Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA, Ing. Jesús Vidalón Orellana; el Gerente General del FMV, el Gerente Comercial del FMV, Juan Luis Miyashiro; y Ricardo Mont, Gerente General del Consorcio DH Mont.

<http://www.mivivienda.com.pe/Portal/Canales/Fondo+MIVIVIENDA/Prensa/Comunicados+y+Notas+de+Prensa/30-06-09.htm>

28/06/2009 **Estabilidad de Economía estimularía créditos hipotecarios**

Según datos de la Asociación de Bancos del Perú (Asbanc), créditos hipotecarios otorgados por el sistema bancario, pasaron de S/. 347 millones en abril a S/. 642 millones en mayo de 2009, lo cual reflejaría el optimismo de la banca por la estabilidad económica del país.

<http://www.larepublica.pe/archive/all/larepublica/20090628/18/node/203020/todos/14>

21/06/2009 **MEF Focalizara subsidios habitacionales**

El Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) buscará focalizar y reenfocar aún más la entrega de subsidios habitacionales que otorga el Fondo Mivivienda, sin afectar la labor del fondo y la ejecución de nuevos proyectos.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=9G8Lxb5TQ4I=>

Bajan precios de materiales de la construcción

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), los precios de los materiales de construcción siguieron bajando en junio en -0.14% mientras que la variación anualizada se ubicó en -9.61%, esta caída sería impulsada por la caída observada en el mercado internacional.

<http://www.losandes.com.pe/Nacional/20090701/24040.html>

15/06/2009 **Construcción cae e 1.48% en abril 2009**

Según datos del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), el PBI cayó en abril -2.01% comparado con el mismo mes del año 2008, debiéndose básicamente a menos días laborables por los feriados de Semana Santa, así como el efecto estadístico. Tal es así que los últimos doce meses (mayo 2008-abril 2009) la actividad económica observó un crecimiento anualizado de 6,40%.

<http://www.chron.com/disp/story.mpl/sp/biz/6479920.html>

En República Dominicana:

03/07/2009 **Gobierno impulsaría obras de infraestructura**

Con la finalidad de contrarrestar los efectos de la crisis financiera la República Dominicana busca estimular el crecimiento de la economía con el impulso de proyectos de infraestructura que serían financiados con recursos del sector privado y del sector público

<http://www.almomento.net/news/127/ARTICLE/37217/2009-07-03.html>

28/06/2009 **Ventas inmobiliaria suben 5%**

Según la Asociación de Empresas Inmobiliarias (AEI), se estima que las ventas de viviendas ha subido un 5% considerando reportes de sus más 160 firmas afiliadas y 600 agentes corredores. Este aumento se debería básicamente impulsado por la medida del Gobierno de fijar las tasas de interés por tres años entre 9% y 14%, en mayo último.

http://www.clavedigital.com.do/App_Pages/Economia/Economia.aspx?id_Articulo=8328

21/06/2009 **Se discutiría normativa de edificaciones**

El alcalde de Santo Domingo presentaría al Concejo Municipal la propuesta de Normativa Urbanística, denominada Zonificación Indicativa sobre Densidades, que busca regular el uso de suelo, altura de las edificaciones, retiro a linderos, estacionamientos y las secciones de aceras y otros elementos en la Circunscripción Número Uno.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=157088>

En Venezuela

04/07/2009 **Se crea el programa "Juntos por tu casa"**

El Ministerio Obras Públicas y Vivienda (Mopvi) lanzo el programa "Juntos por tu casa" que beneficiaría a quienes califiquen para el subsidio directo habitacional de BsF 25,300 para familias con ingresos de hasta BsF 2,600a y de BsF 46,000 para familias cuyos ingresos sean de BsF 799.

<http://www.cadenaglobal.com/noticias/default.asp?Not=219746&Sec=8>

01/07/2009 **Apoyo de Brasil en desarrollo urbano**

Según se estableció en acuerdo de cooperación, Brasil apoyaría en el desarrollo de proyectos de urbanismo, entraría en vigencia en cuanto cada país ratifique la cooperación.

<http://www.entornointeligente.com/resumen/resumen.php?items=902754>

26/06/2009 **Más de 145 mil viviendas podrían no ejecutarse**

Según la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, unas 145,300 viviendas que están a la espera de la aprobación de los permisos correspondientes, corren el riesgo de no ejecutarse, debido a las nuevas regulaciones dl sector.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21625>

23/06/2009 **Restricciones incrementarían precios de viviendas**

La reciente medida anunciada de la eliminación del cobro del índice de precios al consumidor (IPC) en los contratos de pre-venta y las restricciones del Ministerio de Obras Públicas y Vivienda, las empresas tendrán que realizar proyecciones de la inflación lo cual incidirá en los precios de las vivienda que se estima incrementarían en 30%.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21561>

16/06/2009 **Se regularían precios de viviendas usadas**

El Ministerio de Obras Públicas y Vivienda (Mopvi) estaría preparando una medida para revisar el precio de venta de los inmuebles del mercado secundario y enfrentar la especulación en ese sector. Se establecería un método más justo y que permitirá terminar con la discriminación por zona que existe actualmente para fijar el precio por metro cuadrado

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21372>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

En Uruguay:

26/06/2009 **Se Construirían 391 viviendas**

Mediante un convenio firmado entre el MEVIR y el Ministerio de Vivienda se construiría 391 viviendas en departamentos de Canelones, Colonia, Durazno, Florida, Lavalleja, Río Negro, Rivera, Salto y Tacuarembó.

<http://www.uruguayaldia.com/2009/06/construiran-nuevas-viviendas/>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org