



## **Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano construcción y financiamiento habitacional 1-15 de junio 2009**

### **En Argentina:**

#### **11/06/2009 Solo el 9.6% de hogares accederían a créditos del Gobierno**

Según un estudio realizado por la consultora Abeceb.com., con el plan de créditos del gobierno, solamente el 9.6% de los hogares podría calificar para un crédito promedio de 200,000 pesos, ya que deberían contar con ingresos entre 6.200 y 7.300 pesos mensuales.

<http://www.losandes.com.ar/notas/2009/6/11/un-429232.asp>

#### **10/06/2009 Proyecto de créditos en pesos con cuotas variables**

Como alternativa a los créditos que promueve el Banco hipotecario la Asociación de Empresarios de la Vivienda (AEV) estaría culminando un proyecto para mejorar el acceso a los créditos que incluiría costos de 5% anual, cuotas variables, en pesos.

<http://www.infobae.com/contenidos/453673-101275-0-Impulsan-una-propuesta-alternativa-al-plan-créditos-hipotecarios>

#### **09/06/2009 Créditos hipotecarios tienen altas tasas de interés**

Según representante de la Cámara inmobiliaria Argentina la línea de créditos hipotecario lanzadas por el gobierno no funcionarían debido a que las tasas de interés son muy altas y restringirían el acceso a dichos créditos.

<http://www.cronista.com/notas/191664-camara-inmobiliaria-los-creditos-del-hipotecario-no-funcionaran>

#### **08/06/2009 Intendentes de varias localidades acuerdan sobre desarrollo urbano**

Representantes de varias localidades y la Secretaría de Obras Públicas y la Subsecretaría Nacional suscribieron convenios con al finalidad de mejorar la infraestructura de las localidades para un desarrollo urbano que beneficie en calidad de vida a los ciudadanos de las mismas.

[http://www.elperiodicoaustral.com/index.php?option=com\\_content&task=view&id=14372&temid=6](http://www.elperiodicoaustral.com/index.php?option=com_content&task=view&id=14372&temid=6)

#### **08/06/2009 Demanda de créditos supera la oferta**

A menos de 2 semanas de lanzado el plan de Crédito, las consultas del público ya superan el medio millón, muchas de la cuales calificarían para alguno de los líneas de construcción, ampliación, terminación, compra de vivienda nueva o usada. Se espera que unos 75,000 expedientes se transformen en créditos, cifra mucho mayor a los 40,000 ofrecidos, en este sentido ya se estaría evaluando la posibilidad de ampliar estos créditos.

<http://www.cronista.com/notas/191384-a-20-dias-las-elecciones-el-gobierno-decidió-ampliar-los-creditos-hipotecarios>

## 05/06/2009 **Cooperativas de mujeres culmina 40 viviendas**

Las 10 cooperativas que integran 160 mujeres albañiles culminaron las primeras 40 viviendas de un proyecto de 160 ubicadas en Río Colorado, este proyecto se pudo realizar mediante un convenio suscrito hace un año entre la comuna local, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV) y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

[http://www.adnrionegro.com.ar/index.php?option=com\\_content&task=view&id=17413&Itemid=1](http://www.adnrionegro.com.ar/index.php?option=com_content&task=view&id=17413&Itemid=1)

## 05/06/2009 **Inversiones en mensuras barriales de Bariloche**

A través de un convenio que firmarían la Comisión Nacional de Tierras y la municipalidad de Bariloche con una inversión de 550 mil pesos se realizarán las mensuras de los barrios Nahuel Hue, Eva Perón, Vivero y Villa Llanquihue, entre otros.

<http://www.bariloche2000.com/la-ciudad/gobierno/39395-cada-vez-mas-cerca-de-mensurar.html>

## 04/06/2009 **Batimat Expovivienda 2009**

La Batimat Expovivienda 2009 se llevó a cabo en La Rural la Primera Convención de Desarrolladores Inmobiliarios y fue organizada por la Asociación de Empresarios de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios. En esta expovivienda se habló sobre el déficit habitacional, los créditos hipotecarios, la situación actual del sector vivienda y sus perspectivas.

[http://www.puntobiz.com.ar/noticia/articulo/21362/Que\\_se\\_debatio\\_en\\_la\\_gran\\_expo\\_de\\_la\\_construccion\\_de\\_Argentina.html](http://www.puntobiz.com.ar/noticia/articulo/21362/Que_se_debatio_en_la_gran_expo_de_la_construccion_de_Argentina.html)

## 02/06/2009 **Emergencia Habitacional en Capital Federal**

En Capital Federal habría más e medio millón de personas en emergencia habitacional y unas 150 mil vivirían en villas de emergencia, así lo señalaría el decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires (UBA), Argentina Jaime Soria.

<http://www.agenciapulsar.org/nota.php?id=15129>

## 01/06/2009 **Crece expectativas por los nuevos créditos hipotecarios**

Luego de haberse anunciado el nuevo plan de créditos hipotecarios, el Banco Hipotecario habría recibido unas 100 visitas diarias, sin contar las consultas telefónicas. Asimismo se estima que dentro de un mes se entregarían los primeros créditos.

[http://www.el-litoral.com.ar/leer\\_noticia.asp?IdNoticia=110979](http://www.el-litoral.com.ar/leer_noticia.asp?IdNoticia=110979)

## **En Bolivia:**

## 14/06/2009 **Se restituye institucionalidad en el tema de vivienda**

Según el viceministro de Vivienda y Urbanismo, Roberto Ballesteros, el Gobierno habría logrado la restitución de la institucionalidad en el sector vivienda de esta forma el Gobierno se encargaría de la construcción de soluciones habitacionales en favor de la población boliviana a través del Programa de Vivienda Social y Solidaria.

[http://abi.bo/index.php?i=noticias\\_texto\\_paleta&j=20090614172556&k=](http://abi.bo/index.php?i=noticias_texto_paleta&j=20090614172556&k=)



13/06/2009 **CADECO propone al gobierno encarar conjuntamente el déficit de vivienda**  
La Cámara Departamental de la Construcción de La Paz (Cadeco) propone al Gobierno central encarar la problemática del déficit de vivienda en Bolivia a través de la creación de un plan conjunto para incrementar la construcción de viviendas.

<http://fmbolivia.com.bo/noticia12712-construtores-proponen-al-gobierno-encarar-de-manera-conjunta-el-deficit-de-vivienda.html>

10/06/2009 **Nuevo reglamento de Plan de Vivienda Social y Solidaria de Transición**

El gobierno publicó el nuevo reglamento de Plan de Vivienda Social y Solidaria de Transición que incorpora algunas mejoras como exigencias de instalación de servicios básicos, área mínima de construcción de 50m<sup>2</sup>

[http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20090611/cambian-reglamento-de-vivienda\\_15879\\_25114.html](http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20090611/cambian-reglamento-de-vivienda_15879_25114.html)

## En Brasil:

15/06/2009 **Construcción civil tiene proyectos de R\$500 mil millones**

El sector construcción sería el gran motor de la economía brasileña durante los próximos cinco años. Están las obras de Copa do Mundo, programa habitacional Minha Casa, Minha Vida y un ambicioso plan de inversiones del estado en Petrobras y Eletrobrás.

<http://www.estadao.com.br/noticias/economia,construcao-civil-tem-projetos-de-r-500-bilhoes,387450,0.htm>

10/06/2009 **Banco Nossa Caixa reduce tasa y aumenta plazo de financiamiento**

Se redujo la tasa para financiamiento de compra y construcción de inmuebles residenciales enmarcados en el Sistema Financiero de la Vivienda SHF, para viviendas con un valor de hasta 150 mil reales. La tasa se reduce de 8.9% a 8.4% anual más TR; el plazo se ampliaría hasta 30 años

<http://veja.abril.com.br/noticia/brasil/nossa-caixa-baixa-juros-aumenta-prazo-financiamento-476627.shtml>

09/06/2009 **3ra conferencia municipal de la Vivienda en Ribeirão Preto**

La 3ra Conferência Municipal de Habitação se realizara el 26 y 27 de junio en la Cámara Municipal de Ribeirão Preto, en la cual se tratarán temas sobre la vivienda popular, necesidades habitacionales, políticas de vivienda, entre otros.

<http://www.ribeiraopretoonline.com.br/noticias/ribeirao-preto-realiza-3%C2%AA-conferencia-municipal-de-habitacao/29702>

05/06/2009 **Condiciones de créditos para vivienda en condiciones pre-crisis**

Los bancos volverían a otorgar créditos para vivienda en las mismas condiciones que existían antes del agravamiento de la crisis financiera internacional, les decir antes de septiembre 2008, y esto se reflejaría con los anuncios de Banco de Brasil y la Caja Federal.

<http://oglobo.globo.com/economia/morarbem/mat/2009/06/05/bancos-voltam-conceder-creditos-habitacionais-nas-mesmas-condicoes-pre-crise-diz-anefac-756226697.asp>



## 05/06/2009 **La Caixa Econômica Federal reduce tasas de interés**

Seguido de los principales bancos públicos y privados, el mayor financiador de la vivienda, habría anunciado la reducción de la tasa de interés para prestamos para la vivienda, estos variarían entre 8.2% y 11.5% anual mas TR (tasa referencial)

<http://www.jornalpequeno.com.br/2009/6/8/Pagina111083.htm>

## 05/06/2009 **Financiamientos de la Caixa Econômica Federal crece 106%**

Los financiamientos habitacionales de la Caixa Econômica Federal se habría incrementado en los primeros cinco meses del año en 106% respecto al mismo periodo del 2008, asimismo el numero de contratos creció 113% llegando a mas de 275 mil.

<http://www.monitormercantil.com.br/mostranoticia.php?id=62551>

## 04/06/2009 **Ahorros netos por R\$1,880 billones en mayo**

Según el Banco Central los depósitos del sistema de ahorro sumaron R\$ 78,839 billones y los retiros R\$ 76,958 billones lo que da como ahorros netos de R\$1,880 billones en el mes de mayo 2009.

<http://oglobo.globo.com/economia/mat/2009/06/04/maio-registra-captacao-liquida-da-poupanca-de-1-880-bilhao-756190618.asp>

## 03/06/2009 **Banco Do Brasil reduce tasas y amplia plazos**

El Banco de Brasil ampliaría los plazos para los créditos hipotecarios y reduce la tasas de 8.9% a 8.4% mas TR, y financiaría hasta el 90% del valor de la vivienda, y el plazo máximo de financiamiento seria de hasta 30 años. Los valores de la vivienda serían hasta R\$ 450 mil para operaciones del Sistema Financeiro da Habitação (SFH) y de R\$ 1,5 millones para financiamientos con recursos propios.

<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2009/06/03/banco+do+brasil+amplia+prazos+e+reduz+taxas+do+financiamentos+imobiliario++6509916.html>

## 02/06/2009 **Solicitud de préstamos para construir 65,000 viviendas**

Las empresas constructoras ya habrían solicitado a la Caixa Económica Federal préstamos para la construcción de unas 65 mil viviendas en el programa "Minha Casa, Minha Vida".

<http://www.estadao.com.br/noticias/economia,minha-casa-minha-vida-tem-pedidos-para-65-mil-casas,381215,0.htm>

## **En Chile:**

## 12/06/2009 **Importación de Maquinarias caen 15.5%**

Debido a las crisis del sector construcción, la falta de proyectos inmobiliarios y de concesiones de infraestructura, las importaciones de maquinarias para este sector habrían caído 15.5% en los primeros cuatro meses del año.

[http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090612/cont\\_114737.html](http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090612/cont_114737.html)



## 12/06/2009 **Disminuyen tasas de largo plazo**

Los papeles de largo plazo habrían tenido un leve descenso, lo cual presionaría a la baja de las tasas de interés de los créditos hipotecarios.

[http://diario.elmercurio.com/2009/06/12/economia\\_y\\_negocios/portada/noticias/1D9B4597-41E4-42A8-833B-FDAE5704269F.htm?id=%7b1D9B4597-41E4-42A8-833B-FDAE5704269F%7d](http://diario.elmercurio.com/2009/06/12/economia_y_negocios/portada/noticias/1D9B4597-41E4-42A8-833B-FDAE5704269F.htm?id=%7b1D9B4597-41E4-42A8-833B-FDAE5704269F%7d)

## 10/06/2009 **Minvu y Hacienda revisaran fin de beneficio tributario**

En julio se eliminaría el beneficio tributario en el IVA para constructoras de viviendas sobre las 4,500 UF, sin embargo el Ministerio de Vivienda y Urbanismo evaluaría junto con Hacienda la posibilidad de postergar la eliminación de este beneficio.

[http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090610/cont\\_114490.html](http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090610/cont_114490.html)

## 10/06/2009 **Cajas de Compensación operarían mutuos hipotecarios**

Las Cajas de compensación a partir de julio de este año competirían en créditos hipotecarios en el mercado de financiamiento a la vivienda, para ello la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) viene preparando la normativa y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) ya habría adecuado su normativa.

[http://www.estrategia.cl/detalle\\_noticia.php?cod=20590](http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20590)

## 10/06/2009 **Falta de institucionalidad en planificación urbana**

Así lo señalaría el prestigioso arquitecto chileno Marcial Echeñique Decano de Escuela de Arquitectura de Cambridge, la falta de coordinación entre los ministerios crea la necesidad de una institución que coordine la planificación urbana.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21243>

## 09/06/2009 **Nuevas ofertas de vivienda de inmobiliarias y bancos**

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo junto con 30 inmobiliarias junto al Banco Estado y Banco de Chile, estaría lanzan un plan para reactivar la venta de viviendas, que consistiría en que 5,000 clientes podrán obtener un certificado con la preaprobación de un crédito por un valor determinado, con el cual podrán salir a buscar productos en las salas de venta de las inmobiliarias.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=25030>

## 07/06/2009 **Se modificaría Plan de Desarrollo Urbano**

El Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU) se modificaría de acuerdo a las observaciones realizadas por el Consejero Regional por Tierra del Fuego.

[http://radiopolar.com/noticia\\_26979.html](http://radiopolar.com/noticia_26979.html)

## 05/06/2009 **Numero de cooperativas creció 12.5%**

Desde la promulgación de la Ley General de Cooperativas en el año 2003, a la fecha se han creado unas 270 cooperativas es decir 12.5% mas, En la actualidad existirían unas 2,414 cooperativas, con mas de 1millon de socios a lo largo de todo el país.

[http://www.estrategia.cl/detalle\\_cifras.php?cod=2312](http://www.estrategia.cl/detalle_cifras.php?cod=2312)



## 05/06/2009 **Economía cae 4.6 en abril**

La economía chilena habría registrado una caída del 4.6% en el mes de abril 2009 respecto al mismo periodo del 2008, esta caída fue mucho mayor a las expectativas de los especialistas.

[http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090605/cont\\_114199.html](http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090605/cont_114199.html)

## 04/06/2009 **El incremento del IVA a la construcción aumentaría precios de las viviendas**

A partir de julio de este año el IVA debería incrementarse de 6.65% a 19%, esto sin duda afectaría a los precios de la viviendas que podría incrementarse en un 7% para viviendas sobre 4,500 UF.

[http://diario.elmercurio.com/2009/06/04/economia\\_y\\_negocios/economia\\_y\\_negocios/noticias/45D07A6F-FC1D-4CD7-AB93-008954FC6AD2.htm?id=%7b45D07A6F-FC1D-4CD7-AB93-008954FC6AD2%7d](http://diario.elmercurio.com/2009/06/04/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/45D07A6F-FC1D-4CD7-AB93-008954FC6AD2.htm?id=%7b45D07A6F-FC1D-4CD7-AB93-008954FC6AD2%7d)

## 04/06/2009 **Construcción cae 7.9% en abril**

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) la construcción se habría contraído en 7.9% en el mes de abril 2009 respecto al mismo periodo del año 2008, según el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), elaborado por la Gerencia de Estudios de la CChC.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=3306>

## 03/06/2009 **Permisos de edificaciones sube 23.1%**

Los permisos para las edificaciones en la Región Metropolitana se habrían incrementado en un 23.1% en abril 2009 respecto al mismo periodo en 2008, esto se habría impulsado por los subsidios que vienen otorgando el gobierno en viviendas económicas.

[http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090603/cont\\_113974.html](http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090603/cont_113974.html)

## 03/06/2009 **Tasa de interés de Créditos hipotecarios podría incrementarse**

Según analistas debido al aumento de las tasas de los papeles largos del Banco Central, preocuparía al negocio de los créditos hipotecarios de la banca privada, ya que se requieren recursos de largo plazo de continuar la tendencia alcista el costo de los créditos hipotecarios también se incrementaría.

[http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090603/cont\\_113952.html](http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090603/cont_113952.html)

## 02/06/2009 **Se supera meta de subsidios de 2010**

Según el ministerio de vivienda, la meta del año 2010 de entregar unos 120 mil subsidios del Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF) ya fue superada debido a las medidas que anunciara el gobierno para incentivar el empleo.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=24981>

## 02/06/2009 **No continuarán ajustes laborales**

Según una encuesta realizada por Ernst&Young a 100 altos ejecutivos, el 79% de aseguro que no harán ajustes laborales, asimismo el 47% señalaban que los niveles de empleo pre-crisis se verían en el primer trimestre de 2010.

[http://diario.elmercurio.com/2009/06/02/economia\\_y\\_negocios/economia\\_y\\_negocios/noticias/D13560F4-22CC-414F-803F-7A88E8F7663F.htm?id=%7bD13560F4-22CC-414F-803F-7A88E8F7663F%7d](http://diario.elmercurio.com/2009/06/02/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/D13560F4-22CC-414F-803F-7A88E8F7663F.htm?id=%7bD13560F4-22CC-414F-803F-7A88E8F7663F%7d)



## En Colombia:

### 11/06/2009 **Proyecto de seguro de desempleo para hipotecarios**

El Gobierno y la Cámara Colombiana de la Construcción estarían trabajando en un proyecto de seguro de desempleo para los créditos hipotecarios, se pretende que se reduzca la tasa y además se incluya para los créditos subsidiados o no, y se espera que a finales de este año todos los créditos estén cubiertos con este seguro.

<http://www.elpais.com.co/paionline/notas/Junio112009/ec2.html>

### 08/06/2009 **Costos de créditos hipotecarios disminuirían moderadamente con reducción de UVR y DTF**

A consecuencia de los bajos niveles de inflación registrada en el mes de mayo 2009 de 0.01% los ajustes de cuotas de los créditos hipotecarios pactados en UVR serían mínimos. Sin embargo el DTF un indicador que mediría el costo de las captaciones bancarias se redujo a 5.7% y se beneficiarían los deudores con obligaciones pactados en DTF.

<http://www.caracol.com.co/nota.aspx?id=825637>

### 08/06/2009 **El auge de vivienda con reducción de tasas de interés**

Con la reducción de las tasas de interés se espera incentivar la compra de vivienda, unos 15,000 créditos estarían en trámite, de los 32 mil ofrecidos por el gobierno, las reducciones de las tasas serían del orden de 5%, 4% y hasta 3% el estado subsidiará estas tasas por 7 años y el crédito no deberá ser mayor a 15 años.

<http://www.elpais.com.co/paionline/notas/Junio082009/buld.html>

## En Costa Rica

### 10/06/2009 **Mutuales darían créditos hasta 30 años**

Las mutuales de ahorro y crédito estarían autorizadas a otorgar créditos hasta 30 años, lo cual es un logro importante teniendo en cuenta que hasta ahora la barrera era de 15 años como máximo.

[http://www.nacion.com/ln\\_ee/2009/junio/10/economia1991346.html](http://www.nacion.com/ln_ee/2009/junio/10/economia1991346.html)

## En Ecuador:

### 12/06/2009 **Se reactivan Créditos hipotecarios**

Luego de las elecciones pasadas, algunas entidades bancarias ya habrían reiniciado el otorgamiento de créditos hipotecarios, financiado en algunos casos hasta el 70% del valor de la vivienda.

<http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca/18204-cra-dito-hipotecario-se-reactiva-en-la-ciudad/>



## 09/06/2009 **Proyecto de vivienda en Duran**

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Miduvi), el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV) y el Municipio de Durán se unen para desarrollar un proyecto habitacional de 174 viviendas en Duran y serian financiados a través de entidades financieras, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) o el Instituto de Seguridad de las Fuerzas Armadas (Issfa).

[http://www.eltelegrafo.com.ec/guayaquilmetropolitano/noticia/archive/guayaquilmetropoli/2009/06/09/Plan-de-vivienda-para-Dur\\_E100\\_n.aspx](http://www.eltelegrafo.com.ec/guayaquilmetropolitano/noticia/archive/guayaquilmetropoli/2009/06/09/Plan-de-vivienda-para-Dur_E100_n.aspx)

## 08/06/2009 **Créditos hipotecarios continúan restringidos**

Los créditos para la vivienda continuarían restringidos debido a las condiciones que exigen los bancos cuenta de ahorro por US\$1,000 y el banco solo financia el 60%, la reactivación de los créditos para la construcción de viviendas todavía no se concreta.

[http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id\\_noticia=283129&id\\_seccion=6](http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=283129&id_seccion=6)

## 04/06/2009 **Nuevo reglamento de créditos hipotecarios**

Con el visto bueno de la Superintendencia de Bancos se aprobó el reglamento para que los créditos hipotecarios de la banca privada puedan ser trasladados al IESS, las tasas fluctuarían entre 8.2% para plazos de 5 años y 10.8% hasta 25 años.

[http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id\\_noticia=282025&id\\_seccion=8](http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=282025&id_seccion=8)

## 02/06/2009 **En Cantón Cayambe se entregan 158 escrituras**

Con la inversión de 23,305 dólares se ejecutaron las 158 Escrituras, con el Bono de Titulación del MIDUVI que financia la formalización y perfeccionamiento de las escrituras de traspaso de dominio del inmueble.

[http://www.elnuevoempresario.com/noticia\\_8587\\_escrituras-y-casas-nuevas-a-familias-cayambenas-en-ecuador.php](http://www.elnuevoempresario.com/noticia_8587_escrituras-y-casas-nuevas-a-familias-cayambenas-en-ecuador.php)

## **En El salvador:**

### 11/06/2009 **Proyecto de ley de intereses preferenciales para vivienda**

La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), presentaría un proyecto de Ley a través del cual se otorgarían créditos con interés preferencial para adquirir viviendas de \$15,000 y \$60,000, y el plazo se ampliaría hasta 25 años; de esta manera se buscaría incentivaría la compra de viviendas en el país.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/38731--proponen-ley-para-vivienda-hasta-60000.html>

### 06/06/2009 **Menor oferta de viviendas**

Según lo anunciaría la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), en los últimos 2 años la producción de casas se ha venido reduciendo mientras que en el año 2006 se construyeron cerca de 62,000 viviendas en el 2007 se produjo unas 23,000 mientras que en 2008 cerca de 17,000. Asimismo señaló que los créditos para viviendas se contrajeron en 72.2% en le primer trimestre de 2009 respecto a mismo periodo de 2008.

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/37816-dos-anos-con-menor-oferta-de-casas-nuevas.html>



## 01/06/2009 **Se lanzaría plan anticrisis**

La nueva secretaria técnica anuncia un Programa Global Anticrisis, con una inversión de unos US\$475 millones que se ejecutarían en los próximos 18 meses, se incluye un programa para la generación de empleos temporales y apoyo a la producción. También se contemplaría inversión en infraestructura social, construcción de caminos rurales y proyectos habitacionales, en el sector urbano, mejoramiento, etc.

[http://www.elecciones2009.elfaro.net/index.php?option=com\\_content&view=article&id=305:equipo-de-funes-anuncia-plan-anticrisis-por-457-millones&catid=10:elecciones-2009&Itemid=2](http://www.elecciones2009.elfaro.net/index.php?option=com_content&view=article&id=305:equipo-de-funes-anuncia-plan-anticrisis-por-457-millones&catid=10:elecciones-2009&Itemid=2)

## **En Guatemala:**

### 08/06/2009 **Malos manejos en Fideicomisos**

Según informe de Contraloría General de Cuentas de la Nación (CGCN) existirían malos manejos de los Comités Técnicos de los Fideicomisos de Apoyo para la Planificación Urbana (FAPU), el Fideicomiso del Transporte de la ciudad (Fidemuni), el Fideicomiso de Transporte y Tránsito (Fidemetra) y Metropolitano para la Recreación, Cultura y Deporte.

<http://www.elperiodico.com.gt/es/20090608/investigacion/103043/>

### 25/05/2009 **Compras caen en 40% en sistema FHA**

Las solicitudes de viviendas en Guatemala mediante el sistema de Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA) habrían caído un 40% en los primeros cuatro meses respecto al mismo periodo en 2008. La caída se debería a los efectos de la crisis financiera internacional.

<http://www.prensalibre.com/pl/2009/mayo/25/316180.html>

## **En Honduras:**

### 04/06/2009 **Sector construcción se recuperaría**

Según la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (Chico), el sector construcción se estaría recuperando a pesar de la actual crisis financiera, asimismo habría mayor confianza para la compra de viviendas.

<http://www.radioamerica.hn/sitio.cfm?pag=leenoticias&t=Dia&id=12820>

### 01/06/2009 **Dificultades para el acceso a los créditos para vivienda**

A pesar de los esfuerzos realizados por el Banco hondureño de la Producción y Vivienda – Banhprovi, en la canalización de recursos al sistema bancario a tasas atractivas, el público aun presentaría dificultades para el acceso al crédito para vivienda debido a los requisitos que exige el sistema bancario.

<http://www.laprensahn.com/Negocios/Ediciones/2009/06/01/Noticias/Fondos-para-vivienda-no-llegan-a-manos-del-publico>

## En México:

### 15/06/2009 **65 mil millones de pesos para el financiamiento hipotecario**

El financiamiento al sector hipotecario sería más agresivo en el segundo semestre del año, se canalizarían unos 65 mil millones de pesos a los bancos con los que se podrá beneficiar a la construcción y mayores créditos a la vivienda.

<http://www.oem.com.mx/elsoldehidalgo/notas/n1204488.htm>

### 11/06/2009 **Sofoles y Sofomes renovaron 4,800 millones de pesos**

Renovaron papeles de corto plazo con la garantía de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), este monto representaría el 48% del monto total de 10,000 millones de pesos acordado hace un mes. Se aseguraría financiamiento de hasta 3 años y los bonos contarían con la garantía del 65% de la SHF.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=195389&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

### 10/06/2009 **700 mil viviendas para este año**

Entidades bancarias y financieras y el gobierno prevén colocar unas 700 mil viviendas para el 2009, esto a pesar de la caída en la demanda de créditos, los intermediarios colaborarían con los institutos de vivienda.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/71491.html>

### 05/06/2009 **Población urbana alcanzara 18 millones en el 2030**

Según proyecciones del Consejo Nacional de Población (CONAPO) entre el año 2005 y 2030 la población urbana se incrementaría a más de 18 millones para alcanzar un total de 92 millones que representaría un 72% de grado de urbanización.

<http://www.milenio.com/node/226922>

### 05/06/2009 **Gobierno seguirá impulsando hipotecas verdes**

En el Día Mundial del Medio Ambiente el gobierno anunció que seguirá impulsando las hipotecas verdes, se señaló que las viviendas que tienen calentador solar, ahorrador de agua y, sobre todo, las que tienen recubrimientos térmicos, son viviendas que tienen más plazo y menos tasa en los préstamos del INFONAVIT.

<http://www.presidencia.gob.mx/prensa/?contenido=45540>

### 02/06/2009 **Se desarrollarán primera Ciudad Sustentable**

La Desarrolladora Urbi Desarrollos Urbanos a través de un convenio que suscribiría con el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) desarrollará el primer Modelo de Desarrollo Comunitario de una Ciudad Sustentable en el Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS) Valle Las Palmas en Tijuana con unas 10,000 viviendas.

[http://www.elsemanario.com.mx/news/news\\_display.php?story\\_id=20873](http://www.elsemanario.com.mx/news/news_display.php?story_id=20873)

### 02/06/2009 **Caen colocaciones de Créditos Hipotecarios**

Las colocaciones de los créditos hipotecarios habrían caído un 16% en el primer trimestre del año, debido a los problemas de salud y la crisis financiera internacional.

<http://www.altonivel.com.mx/notas/22287-Créditos-hipotecarios-caen-16->



## 02/06/2009 **Se reduce demanda de Sofoles y Sofomes**

La demanda de los créditos hipotecarios de las Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Múltiple (Sofoles y Sofomes) se habría reducido hasta en 50% durante los el primer trimestre de 2009, lo cual obedecería a la percepción de las familias sobre el contexto de la economía actual.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/602043.html>

## 01/06/2009 **Grupo Gigante Inmobiliario invertirá en el sector vivienda**

A partir del próximo año el Grupo Gigante Inmobiliario, debido a las grandes posibilidades del sector incursionara en la construcción de viviendas, en proyectos pequeños de 250 a 300 viviendas.

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/negocios/2009/06/01/incursionara-grupo-gigante-inmobiliario-sector-vivienda>

## 01/06/2009 **Costos de créditos hipotecarios aumentan**

El Costo Anual Total CAT de los créditos hipotecarios llego como máximo a 18.45% en abril 2009 cifra mayor al que se registraría en abril de 2008 cuando se ubicaba en 15.99%, esto reflejaría el encarecimiento del financiamiento a la vivienda.

[http://www.exonline.com.mx/diario/noticia/dinero/economia/aumentan\\_costos\\_en\\_creditos\\_hipotecarios/617476](http://www.exonline.com.mx/diario/noticia/dinero/economia/aumentan_costos_en_creditos_hipotecarios/617476)

## 01/06/2009 **Feria de Vivienda en Metepec**

El Fovisste organizó una feria de vivienda en Metepec, Estado de México, con la finalidad de orientar sobre las diversas opciones de complejos habitacionales que existen. Asistieron cerca de 100 mil personas y estuvieron entidades constructoras que ofrecieron sus proyectos.

<http://eleconomista.com.mx/notas-online/negocios/2009/06/01/aumentan-creditos-fovissste-edomex>

## **En Paraguay**

### 15/06/2009 **Conavi supera expectativas de créditos**

El Consejo Nacional de la Vivienda (Conavi) ya habría superado las expectativas del Programa Crédito Hipotecario, a la fecha ya se habría superado el 60% del presupuesto anual.

<http://www.neike.com.py/articulo.php?id=18244>

### 13/06/2009 **Conavi proyecta generar 7 mil puestos de trabajo**

El Consejo Nacional de la Vivienda (Conavi) tiene proyectado generar unos 7mil puestos de trabajo en el sector construcción, esto se daría con la realización de los programas de 965 viviendas, cuyas obras se iniciarían en agosto 2009

<http://www.abc.com.py/2009-06-14/articulos/531112/planean-combatir-desempleo-con-la-construccion-masiva-de-viviendas>

## En Perú:

### 12/06/2009 Tasa de Créditos Hipotecarios se reduciría

Según el Banco Central de Reserva del Perú, se estima que las tasas de interés de los créditos hipotecarios se reduzcan hasta 8%, el descenso de estas tasas se reflejaría durante los primeros cuatro meses del año.

<http://www.elcomercio.com.pe/impres/otas/bajarian-tasas-creditos-hipotecarios/20090613/299970>

### 11/06/2009 Nuevo Reglamento Operativo para Acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH)

Con la finalidad de simplificar los procedimientos, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú, publicó el nuevo Reglamento Operativo para Acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH), que es el subsidio del estado para las familias de menores recursos.

[http://www.radionacional.com.pe/index.php?option=com\\_content&task=view\\_notp&ncid=19&id=23043&Itemid=1](http://www.radionacional.com.pe/index.php?option=com_content&task=view_notp&ncid=19&id=23043&Itemid=1)

### 11/06/2009 Nuevo ministro de Vivienda en Perú

Ante la salida de Nidia Vilchez, Francis Allison asumirá el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento del Perú.

<http://www.larepublica.pe/politica/11/06/2009/finalmete-francis-allison-juramentara-en-sector-vivienda>

### 09/06/2009 Sector construcción crece en abril

El sector construcción habría registrado un crecimiento de 2.55 y 3% en el mes de abril, sin embargo esta cifra es mucho menor a la registrada en el mismo mes de 2008 cuando se registro un 33%, este menor crecimiento se atribuiría a menos horas trabajadas y a las mayores compras realizadas en 2008 por la reconstrucción del sur.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=zIK6v5ztasc=>

### 09/06/2009 Banco de la Nación inyectaría S/.250 millones para créditos hipotecarios

Luego que a finales de Mayo 2009 inyectara S/.100 millones a cuatro entidades financieras, la próxima semana prevé entregar unos S/.250 millones adicionales a cinco o seis entidades financieras con la finalidad de dinamizar los créditos hipotecarios.

<http://www.larepublica.pe/economia/09/06/2009/banco-de-la-nacion-impulsara-creditos-hipotecarios-en-entidades-financieras>

### 05/06/2006 Se impulsa subsidios habitacionales en zonas rurales

A partir del segundo semestre de 2009 el Fondo Mivivienda iniciaría la entrega de subsidios del Bono Familiar Habitacional (BFH) del programa Techo Propio. El proyecto estaría avanzándose con el ministerio de Vivienda. El Fondo Mivivienda viene entregando estos bonos en zonas urbanas del interior del país y espera también hacerlo en zonas rurales.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=a7FKTU2ILk8=>



## 05/06/2006 **Entregarán viviendas de Techo propio en Piura**

El Fondo Mivivienda entregará 62 viviendas del programa Techo propio en el A.A.H.H. San Valentín y 172 en A.A.H.H Tacalá. Asimismo se firmará un convenio interinstitucional con la municipalidad provincial de Piura, con la finalidad de difundir los productos que ofrece el fondo para facilitar la adquisición y construcción de viviendas al personal de la municipalidad

[http://www.elregionalpiura.com.pe/archivonoticias\\_2009/junio\\_2009/junio\\_05/regionales\\_05b.htm](http://www.elregionalpiura.com.pe/archivonoticias_2009/junio_2009/junio_05/regionales_05b.htm)

## **En República Dominicana:**

### 01/06/2009 **Bajan las tasas y anuncian incentivos**

Ante la eliminación del encaje legal, anunciado por el Banco Central, para los depósitos bancarios que se destinen al financiamiento de viviendas de un costo menor de 6 millones de pesos y dispusiera tasas fijas y exenciones, han comenzado a surgir atractivas facilidades para nuevos préstamos, tal es así que la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos anuncia incentivos, como el no pago de gastos de cierre y otros conceptos, lo que presagia un animado movimiento del mercado de viviendas.

<http://www.listindiario.com.do/app/article.aspx?id=103179>

### 01/06/2009 **Tasas e interés seguirían bajando**

Las medidas del Banco Central estimularían a la tendencia a la baja de las tasas de interés de los créditos bancarios, la cartera de financiamientos para los sectores productivos, principalmente para la construcción y las micro, pequeñas y medianas empresas. Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos estaría ofreciendo tasa de 8% para créditos hipotecarios.

<http://www.listindiario.com.do/app/article.aspx?id=102892>

## **En Uruguay:**

### 03/06/2009 **El BHU lanza créditos por US\$ 90 millones**

El banco Hipotecario de Uruguay BHU volvería a otorgar créditos para vivienda en todo el país por un importe de US\$ 90 millones con lo cual se beneficiarían a unas 2,000 familias entre el 2009 y el 2010.

<http://www.elpais.com.uy/090603/pecono-421024/economia/el-bhu-lanza-credito-en-todo-el-pais-y-dara-us-90-en-dos-anos>

## **En Venezuela**

### 12/06/2009 **3,000 viviendas en Valle de Jeromito**

El municipio promovería la construcción de unas 3,000 viviendas en el marco del Programa Unidos por la Vivienda Comunitaria, se busca beneficiar a familias con ingresos no mayores a 5 mil 474 bolívares, con un crédito a largo plazo con recursos del Fondo de Ahorro Obligatorio de la Vivienda (Faov) por 30 años, con tasas de interés del 4,66%.

[http://www.diarioeltiempo.com.ve/V3\\_Secciones/index.php?id=7101&ano=2009&\\_Proc=Desktop](http://www.diarioeltiempo.com.ve/V3_Secciones/index.php?id=7101&ano=2009&_Proc=Desktop)



**Uniapravi**  
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

**11/06/2009 Se elimina cobro de IPC en vivienda**

El Ministerio de Obras Publicas y Vivienda habrían anunciado la eliminación del cobro de Índice de Precios al Consumidor (IPC), en los contratos de preventa de inmuebles.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21249>

**05/06/2009 Banco Central reduce tasas de interés**

Para estimular la reactivación de la economía el Banco Central de Venezuela anunció la reducción de las tasas de interés ente 2 y 1.5 puntos porcentuales. Esta sería la segunda vez en lo que va del año que el ente emisor reduce las tasas.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=21144>

**02/06/2006 Sancionarán a bancos que incumplan con otorgamiento de créditos hipotecarios**

El gobierno habría anunciado una multa para los bancos que incumplan con el otorgamiento de créditos hipotecarios, considerando que desde el año 2005 los bancos están obligados a destinar el 10% de la cartera a créditos para la adquisición y construcción de viviendas.

<http://www.abn.info.ve/noticia.php?articulo=184675&lee=3>



**Uniapravi**  
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

*UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.*

---

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú  
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600  
uniapravi@uniapravi.org  
www.uniapravi.org