



Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano construcción y financiamiento habitacional 19-30 de mayo 2009

En Argentina:

29/05/2009 **Plan de Créditos hipotecarios estaría dirigido a segmentos medios altos**

Luego del anuncio de plan de créditos hipotecarios lanzados por el gobierno, el gerente del Banco Hipotecario Claudio Gómez, habría señalado que los créditos están especialmente destinados a personas que poseen un terreno y planifican construir su primera vivienda, mientras que aquellos que quieran adquirir una casa, el préstamo les cubre un 70% del valor del inmueble, y no la totalidad. Para un préstamo de \$70 mil, se requeriría un ingreso de \$2.000 mensuales, y para un crédito de \$300 mil, ingreso de más de 10.800 pesos mensual.

http://punto-noticias.com/noticias_de_mar_del_plata.asp?codigo=15988

29/05/2009 **Municipio de Trenque Lauquen facilitará el acceso al crédito para vivienda**

El municipio facilitaría las gestiones con las entidades crediticias y pondría a disposición de los vecinos los proyectos de vivienda, de esta forma los interesados en acceder a un crédito del Banco Hipotecario para la construcción de una vivienda y que tengan el terreno podrán inscribirse en la municipalidad de Trenque Lauquen.

<http://www.laopinion.com.ar/portada/1620-el-municipio-facilitara-el-acceso-al-credito-y-aportara-el-proyecto-de-obra.html>

29/05/2009 **Batimat Expovivienda 2009 en Buenos Aires**

Se inició la exposición internacional de la construcción y la vivienda, en la cual se espera se espere la presencia de aproximadamente 120,000 visitantes, profesionales, arquitectos, ingenieros, empresarios desarrollistas, distribuidores y público en general.

<http://www.region.com.ar/productos/semanario/archivo/901/batimat-expovivienda2009-901.html>

27/05/2009 **Se lanza “Plan de créditos hipotecarios”**

El Banco hipotecario otorgaría créditos de hasta 80,00 dólares, a tasas de interés fija en 20 años, Los créditos se financiarán con fondos de la Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES).

http://www.finanzas.com/noticias/economia/2009-05-27/169883_gobierno-argentino-lanza-creditos-para.html

En Bolivia:

26/05/2009 **Un tercio de las viviendas del PVS no tiene servicios**

Según el Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, al menos un tercio de las casas del Plan de Vivienda Social (PVS) fue planificado sin tener en cuenta la instalación de servicios básicos, para que los costos sean bajos. El Gobierno destinaría 30 millones de dólares para la instalación de servicios básicos en esas viviendas.

http://www.la-razon.com/versiones/20090526_006739/nota_248_817872.htm

29/05/2009 **Se incrementa costo de créditos hipotecarios**

Las tasas de los créditos hipotecarios para vivienda habrían registrado un incremento de hasta 3% desde diciembre 2008, a pesar que los créditos comerciales se habría disminuido entre 1.1% y 2.8%.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/local/20090523/credito-comercial-se-abarata-y-suba-para-la_10011_16263.html

En Brasil:

29/05/2009 **Huelgas retrasa el programa Habitacional**

La Caixa Econômica Federal ha recibido 405 propuestas de proyectos para el programa "Minha Casa, Minha Vida", un total de 73.901 unidades de vivienda y la participación de R\$ 4,7 millones, hasta el viernes pasado. De estos, sin embargo, sólo 39 empresas (menos del 10% de las propuestas), con 2.825 hogares, fueron contratados antes de esa fecha. Otros 37 proyectos se espera contratar para los próximos días.

<http://ultimosegundo.ig.com.br/economia/2009/05/29/greve+atrada+programa+habitacional+segundo+construtoras+6421932.html>

29/05/2009 **Alternativa de inversión tiene un futuro prometedor**

La caída de interés a los niveles más bajos de la historia y las previsiones de los países emergentes podría reanudar su crecimiento antes de que las economías desarrolladas dibujen un futuro brillante para los llamados activos alternativos, como los Fondos de Inversión en Derechos de Crédito (FDIC), Fondos Inversión Inmobiliaria (FII) y fondos de capital privado y capital de riesgo, que en los últimos años han ido ganando espacio en la industria y se convierta en una opción atractiva para los inversores interesados en diversificar la cartera.

http://www.abvcap.com.br/Telas/Exibe_Conteudo.Asp

29/05/2009 **Compra de vivienda usada con descuento**

En el momento de la compra de una propiedad usada, puede obtener un buen descuento, pero la reducción en el precio variará dependiendo de la región donde se encuentre el bien. Esto revela el Consejo Regional de corredores inmobiliarios (crece-SP).

<http://www.zap.com.br/imoveis/dicas-materias-imoveis/consorcio/default.aspx?mat=10245>

29/05/2009 **Caixa vendería 50 propiedades con precios hasta un 20% menos**

Caixa Econômica Federal, en concurso público de 50 edificios en Goiás y Tocantins, cerca de la mitad sólo en Goiânia. Las casas y los apartamentos son financiados por el banco cuyos prestatarios no pueden hacer frente a las cuotas. La oportunidad es buena para aquellos que quieran obtener el valor de la propiedad en casi un 20% inferior al de mercado. Sin embargo, la Asociación Brasileña de los prestatarios de la vivienda en Goiás (ABMH) alerta al riesgo de los nuevos compradores tienen que devolver la propiedad por orden judicial. Sólo tres apartamentos en la lista están desocupados.

http://www.dm.com.br/materias/show/t/caixa_vai_vender_50_imveis_com_preos_at_20_menores

28/05/2009 **Se modifica resolución de depósitos a plazo con garantía especial de FGC**
Mediante Resolución CMN N° 3729 se modifica el Art. 1° de la Resolución N° 3692 de los depósitos a plazo con garantía especial de Fondo Garantizador de Créditos (FGC), se establece el período mínimo de seis meses y plazo máximo de sesenta meses de los depósitos, asimismo se prohíbe la amortización parcial o total de los depósitos
http://www.fgc.org.br/libs/download_arquivo.php?ci_arquivo=113

22/05/2009 **Retoma crecimiento financiamiento inmobiliario**
El número de financiamientos, creció en abril 2009 6,1% frente a marzo y 19,5% en comparación con abril de 2008. Y en valores, los aumentos fueron, respectivamente, el 4,1% y el 17,1%. El número de unidades financiadas, en abril llegó a 22.831 y 78.552 en los cuatro primeros meses de 2009, llegando a 304.345 en últimos 12 meses.
<http://www.abecip.org.br/sitenovo/novidades/ver.php?edicao=000000288&materia=1>

14/05/2009 **Medidas positivas del Gobierno**
La Asociación Brasileña de Entidades Inmobiliaria de Ahorro y Crédito (Abecip) estima que los cambios en la cuenta de ahorro anunciados por el gobierno son positivos, que son fundamentales para la pérdida de límites institucionales a fin de que el gobierno tenga libertad de reducir las tasas de interés
<http://www.abecip.org.br/sitenovo/novidades/index.php?id=000000287>

En Chile:

30/05/2009 **SGR Bajarían tasas para Pymes**
Las Sociedades de Garantía Recíproca - SGR que otorgan garantías para que las empresas de menor tamaño (EMT) y Pymes puedan obtener créditos, bajarían 30% las tasas de interés a la Pymes, con lo cual esperan que se incremente los créditos que adquieran de los bancos.
http://www.estrategia.cl/detalle_cifras.php?cod=2284

30/05/2009 **Más de 3,000 casas en Concepción**
Los proyectos de Santa María de Lagunillas, de Coronel (US\$ 24 millones), el Loteo Fundo Marihueno (US\$ 10 millones), Pinamar (US\$ 60 millones) en San Pedro de la Paz y el proyecto Torreones de Bellavista (US\$ 6,5 millones), permitirían la construcción de más de 3,000 viviendas en Concepción en el período 2010-2015
<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticiaID=11899>

29/05/2009 **Desempleo sube a 9.8%**
Según cifras del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el desempleo se habría incrementado debido a la desaceleración económica producto de la crisis mundial.
http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090529/cont_113611.html

29/05/2009 **Aseguradora de CChC incrementa capital**
La compañía de seguros de vida Cámara S.A, aumentaría su capital por US\$17,7 millones.
http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20249&sec=12

28/05/2009 **Caen permisos de edificación**

Según la Cámara Chilena de la Construcción (C.Ch.C.), los permisos de edificación habrían registrado una caída de 15%.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20200&sec=12

28/05/2009 **Ventas se habrían incrementado en 20%**

Respecto al trimestre Oct-Dic 2008, las ventas de viviendas se habrían incrementado en 20%, registrándose en el primer trimestre unas 6,218 unidades vendidas. Asimismo representaría un incremento de 31% respecto al mismo periodo en 2008.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20222&sec=12

26/05/2009 **Viviendas usadas ganan terreno**

Representarían el 52% de las ventas de Santiago, debido a la menor oferta de inmuebles. A pesar de registrar caídas en el primer trimestre de 30% han ido ganando terreno.

http://diario.elmercurio.com/2009/05/26/economia_y_negocios/economia_y_negocios/noticias/77BA91D2-C6FF-4D63-8F0E-10F248E39013.htm?id=%7b77BA91D2-C6FF-4D63-8F0E-10F248E39013%7d

26/05/2009 **Solicitudes de créditos aumentan en cooperativas**

Las cooperativas de ahorro y crédito, habrían visto incrementada la demanda por crédito por parte de sus socios, ya que serían vistas como alternativa frente a la restricción crediticia de otras entidades.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20128&sec=12

22/05/2009 **Se entregaría unos 33 mil nuevos subsidios para vivienda**

La presidenta de Chile anuncio que se otorgarían unos 33 mil nuevos subsidios para la vivienda, que incluyen recursos tanto para la compra como para el arreglo de las casas y departamentos.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=3235>

22/05/2009 **Seguro para viviendas**

Según lo anunciado por la presidente de la Republica, se daría un seguro para vivienda para las personas que hayan adquirido su casa por subsidios del Minvu menores a las 2 mil UF

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?m=1&id=24916>

25/05/2009 **Suben ventas en santiago Centro**

Las ventas inmobiliarias en Santiago Centro se habrían incrementado en 70%, los subsidios habrían ayudado en este aumento. El primer trimestre del año vendió 3,7 millones de UF.

http://diario.elmercurio.com/2009/05/25/economia_y_negocios/entrevista/noticias/7C8B9EDF-56D5-4781-8DDA-2101F84FC790.htm?id=%7b7C8B9EDF-56D5-4781-8DDA-2101F84FC790%7d

20/05/2009 **Proyectos por 20,000 millones en ejecucion**

Según informe de la Unidad de Inteligencia y Negocios (UNIP), más de 300 proyectos continúan su ejecución, cuya inversión ascendería a unos US\$20,000 millones entre proyectos inmobiliarios comerciales e industriales, se esperaría que más de la mitad estarían terminados antes de 2010.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=20021&sec=12

20/05/2009 **Paralización de proyectos llegaría al 50%**

Según la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), no habría señales de una reactivación, a pesar que cerca del 50% de los proyectos inmobiliarios estarían detenidos, esto comparado con 65% registrado en octubre 2008.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20090520/cont_112890.html

19/05/2009 **COREMA aprobó monitoreo de saneamiento en Las Salinas**

Con la aprobación de la Comisión Regional del Medio Ambiente (Corema) de la Quinta Región, ase iniciarían el saneamiento de los terrenos de las ex petroleras de la recta Las Salinas, en Viña del Mar.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=24901>

18/05/2009 **Economía se contrae 2.1%**

La actividad económica en Chile se habría contraído en 2.1% en el primer trimestre del 2009

<http://www.lasegunda.com/ediciononline/economia/detalle/index.asp?idnoticia=485279>

En Colombia:

29/05/2009 **Buscan más subsidios para estimular sector vivienda**

Según el Ministerio de Hacienda se está estudiando la posibilidad de aumentar el monto de recursos destinados al subsidio a las tasas de interés, calculados inicialmente en 500.000 millones de pesos.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-5299647.html

26/05/2009 **Se reactiva VIS**

El Ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial señaló que la construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) se estaría recuperando.

http://www.gritoperonista.com.ar/mostrar_noticia.php?id=15582

23/05/2009 **Más de 15 mil créditos aprobados por el FNA**

El Fondo Nacional de Ahorro (FNA) había beneficiado a 15,874 familias con la aprobación de créditos de vivienda a través de la línea de cesantía y ahorro voluntario, durante lo que va del 2009.

<http://web.presidencia.gov.co/sp/2009/mayo/23/08232009.html>

21/05/2009 **Créditos para vivienda flexibles**

Luego de las medidas tomadas por el gobierno para impulsar el sector vivienda en la región, algunas entidades bancarias habrían anunciado mayores reducciones y extensiones de plazos, con lo cual se incentivaría mas el sector.

<http://www.vanguardia.com/economia/local/28821-se-flexibilizan-creditos-para-comprar-vivienda>

20/05/2009 **Sector construcción se contrae**

Según datos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en marzo último se habrían registrado una caída en la licencias de metros cuadrados para construcción, de 17.15 respecto a similar periodo de 2008.

http://www.prensalatina.cu/index.php?option=com_content&task=view&id=84925&Itemid=1



En Ecuador:

29/05/2009 **Créditos del IESS retrasados**

Los Créditos Hipotecarios del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), estarían retrasándose ya que hasta este mes se habrían aprobado 434 solicitudes de precalificación, en Pichincha se presentaría un atraso de atención del 69%

<http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/procesos-para-acceder-a-los-hipotecarios-del-iesstrabados-350818.html>

27/05/2009 **Planes de vivienda popular en Guayaquil avanzan**

Continúan las etapas de preparación de terreno y estudios de los planes habitacionales y de lotes populares, que promueven el Gobierno Nacional y el Municipio de Guayaquil. Se informó que el 25 de mayo ingresaron 28,330 solicitudes para el plan municipal Mi Lote, que se levantará en el km 14 de la vía a Daule.

http://www.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=279931&id_seccion=10

En El salvador:

29/05/2009 **Cancelan Feria de vivienda en Estados Unidos**

La V Feria de Vivienda para salvadoreños en el exterior, habría sido cancelada, debido a la crisis financiera en Estados Unidos y la contracción del crédito así lo señalaría la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO).

<http://www.laprensagrafica.com/economia/nacional/36075-suspenden-feria-de-vivienda-en-eua-.html>

En Estados Unidos:

26/05/2009 **Precio de vivienda cae 19.1%**

Según lo anunciado por la agencia Standard & Poor's, el precio medio de la vivienda en Estados Unidos habría caído 19.1% en el primer trimestre del año con respecto a igual periodo en 2008.

http://www.finanzas.com/noticias/vivienda/2009-05-26/169789_caida-record-191-precio-medio.html

En Honduras:

29/05/2009 **Terremoto deja daños en vivienda e infraestructura**

Tras el fuerte sismo registrado en la madrugada del 28 de mayo, de 7,1 grados se habrían derrumbado decenas de viviendas y se presentarían diversos daños en infraestructura

<http://lta.reuters.com/article/domesticNews/idLTASIE54R0CU20090529>

En México:

29/05/2009 **Créditos bancarios cayeron 1.2% en abril**

Lego de unos 7 años la banca comercial habría registrado tasas negativa, cuando en abril 2009 dichos créditos de la banca ala sector privado alcanzo a un billón 594 mil 200 millones de pesos en abril, que significo un variación anual de -1.2%.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=192722&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>



29/05/2009 **Misión Comercial del sector vivienda en España**

Representantes del sector vivienda realizan una misión comercial en España, con la finalidad de recuperar la confianza en las inversiones. Estuvieron representantes de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), Infonavit, Fovissste, Casas GEO, Homex, ARA, Grupo Sadasi, entre otros.

<http://sdpnoticias.com/sdp/contenido/2009/05/29/409482>

29/05/2009 **Financiamiento por tarjetas de crédito cae 41.3%**

En abril pasado el financiamiento bancario a través de las tarjetas de crédito se colocó en 133,500 millones de pesos, registrando una caída del 41.3% respecto al mismo mes del 2008.

http://www.elsemanario.com.mx/news/news_display.php?story_id=20792

29/05/2009 **El crédito a la vivienda se incrementó en 5.8%**

Según datos del Banco de México los montos otorgados para el sector vivienda ascendieron en abril 2009 a un total de 297,200 millones de pesos, mostrando un incremento de 5.8% anual, aunque cifra menor al mostrado en marzo 2009 cuando se ubicó en 7%.

http://www.elsemanario.com.mx/news/news_display.php?story_id=20792

28/05/2009 **La vivienda social en México a flote**

En México existiría una demanda creciente de vivienda social, que estaría respaldado por el sector público. Existe una demanda que aun no se satisface de 4-5 millones de viviendas, y se atraviesa por un buen momento para este segmento.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=192465&docTipo=1&orderby=docid&sortby=ASC>

27/05/2009 **Infonavit lanza programa especial**

Se lanzó el Programa Especial de Apoyo a Compradores de Vivienda Infonavit busca incrementar el ritmo de otorgamiento de crédito. En los próximos 2 meses se invertirían 18 mil millones de pesos, recursos que serán canalizados a créditos para adquirir casas que beneficiarán a un millón de trabajadores.

<http://www.milenio.com/node/222059>

27/05/2009 **La bolsa creció en 1.10%**

La bolsa mexicana habría registrado una subida de 1.10% lo cual habría sido motivado por las cifras de ventas de viviendas de Estados Unidos que en el mes de abril habrían registrado incremento de 2.9%

<http://lta.reuters.com/article/businessNews/idLTASIE54Q0UX20090527>

26/05/2009 **Se reduce meta de construcción a 50%**

Según la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, la meta se habría reducido debido a la desaceleración en la actividad económica y la falta de empleo.

<http://www.milenio.com/node/221649>

22/05/2009 **Precios de vivienda subirían en 2010**

Según la Cámara Nacional de Vivienda del Valle de México (Canadevi VM), las viviendas serían más cara en el año 2010 debido a la reducción de inventarios de este año y la falta de créditos puente. La edificación de casas nuevas de los segmentos medio residencial y residencial bajaría 305 en este año.

<http://www.eluniversal.com.mx/finanzas/71077.html>

En Paraguay

25/05/2009 **Crédito para vivienda alcanza el 15%**

Los créditos para vivienda en Paraguaya serían uno de los más caros de la región. El alto costo de los créditos dificultaría la reducción del déficit habitacional

<http://www.lanacion.com.py/noticias-247644-2009-05-25.htm>

En Perú:

29/05/2009 **Banco de la Nación impulsa créditos hipotecarios**

Coloca unos 100 millones de soles de un total de 1,000 millones asignado por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) con la finalidad de dinamizar los créditos hipotecarios. Se canalizo al Banco Financiero (50 millones de soles), Banco Interamericano de Finanzas (20 millones), Caja Municipal de Arequipa (10 millones) y Caja Municipal de Trujillo (20 millones).

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=5qqcpV9WLkI=>

29/05/2009 **Sector vivienda invertirá S/.2.8 millones en Surquillo**

La Ministra de Vivienda habría anunciado la inversión de unos S/. 2,8 millones de soles para creación de Boulevard Gastronómico en Surquillo, con la remodelación del Mercado de Surquillo en el marco del Programa de Mejoramiento de Pueblos y Barrios.

http://www.radionacional.com.pe/?option=com_content&task=view_notp&ncid=13&id=22284&Itemid=1

26/05/2009 **Cofopri hará estudios para expropiación de tierras**

Una partida de 20 millones de nuevos soles serán entregados al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (Cofopri) para continuar con los estudios de expropiación de terrenos en centros poblados y asentamientos humanos, anunció la ministra de Vivienda, Nidia Vílchez.

<http://www.mivivienda.com.pe/portal/Canales/Fondo%20MIVIVIENDA/Prensa/Noticias%20del%20Sector.aspx>

26/05/2009 **Oferta de vivienda crece 135 en Lima y Callao**

Según la Cámara Peruana de la Construcción- CAPECO, la oferta de vivienda en Lima Metropolitana y el Callao habría crecido 13%, habría mayor dinamismo en los distritos de Miraflores, San Isidro, Surco y Jesús María, donde antiguas casonas estarían siendo demolidas para dar paso a grandes edificios.

http://www.radionacional.com.pe/index.php?option=com_content&task=view_notp&ncid=19&id=22075&Itemid=1



26/05/2009 **Forum denominado: Construyendo con productos peruanos**

Los ministerios de Vivienda, Construcción y Saneamiento y de la Producción, realizaron el Forum, con la participación de diversas empresas peruanas que se dedican a la elaboración de productos y materiales de construcción.

http://www.agenciaorbita.org/index.php?option=com_content&task=view&id=5361&Itemid=38

22/05/2009 **Nuevo Presidente de la CAPECO**

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), eligió a su nuevo Consejo Directivo para el período 2009 – 2011, que será presidido por el ingeniero Walter Piazza De la Jara, en reemplazo del ingeniero Lelio Balarezo Young.

http://www.rpp.com.pe/2009-05-22-eligen-nuevo-presidente-de-capeco-noticia_183093.html

21/05/2009 **Despachos de cemento crecerán 8.3% este año**

Los despachos de cemento llegarán a 7.34 millones de toneladas métricas (TM) en el presente año, 8.3 por ciento más que el año pasado, gracias al dinamismo en la construcción de viviendas orientadas a los estratos socioeconómicos C y D, pronosticó la consultora Maximixe.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=QJNzQU0iQ8s=>

En República Dominicana:

28/05/2009 **Gobierno cautelará derechos de vivienda populares**

Entidades del gobierno velarán para que se beneficien realmente a los adquirentes de vivienda populares, para ello determinará el monto real de los precios de los materiales usados en la construcción, como las varillas, el cemento, los blocks, madera y otros, a fin de no aplicarle el ITBIS.

<http://elsoldelaflorida.com/htms/noticias/mayo2009/052809c-noti.html>

25/05/2009 **Se anuncian medidas para reactivar el sector construcción**

Se habría reducido el encaje legal de los bancos múltiples, para que destinen un 85 por ciento a la financiación de viviendas y el resto en préstamos a las medianas y pequeñas empresas, con esta medida se pretende dinamizar el sector de la construcción y canalizar recursos en favor de las micro, pequeñas y medianas empresas.

<http://sdpnoticias.com/sdp/contenido/2009/05/25/406388>

En Uruguay:

29/05/2009 **Plan de acceso a la vivienda usada**

La Agencia Nacional de Vivienda promovió el plan de acceso a la vivienda usada, a través del cual se ponen a disposición de la población 180 viviendas en Montevideo y 50 en el interior y se espera llegar a mil inmuebles reacondicionados a marzo de 2010.

<http://www.uruguayaldia.com/2009/05/presentan-plan-de-acceso-a-vivienda-usada/>

En Venezuela

30/05/2009 **Proponen subsidio habitacional**

Con la finalidad de construir unas 250,000 vivienda anuales proponen la creación de subsidios directos para las familias de menores recursos, con créditos hipotecarios a tasas preferenciales en lazos de 20, 25 y 30 años.

http://deportes.eluniversal.com/2009/05/31/pol_ava_pj-propone-subsidio_31A2358403.shtml

29/05/2009 **Se promueve proyecto de Ley de Tierras Urbanas**

Con la finalidad de regular el uso y tenencias del suelo en las ciudades, el presidente de Venezuela estaría promoviendo una Ley de Tierras Urbanas, debido a la preocupación consejos comunales de zonas populares de Caracas por la situación de inestabilidad de las zonas.

<http://www.timesoftheinternet.com/espanol/41626.html>

29/05/2009 **Se construyen 432 viviendas en Baruta**

Un proyecto desarrollado por el gobierno el sector La Limonera del municipio Baruta, contemplaría la construcción de 18 edificios cada uno de 24 viviendas, serán de 72 metros cuadrados con 3 habitaciones, 2 baños y sala-comedor, con acabados de primera, listos para habitar. La obra estaría en un avance del 48%.

<http://www.radiomundial.com.ve/yvke/noticia.php?t=25416>

27/05/2009 **MOPVI entregaría unas 46 mil viviendas en este año**

Según autoridades del reciente Ministerio de Obras Públicas y Vivienda (MOPVI), anunciaron culminarían 20 mil viviendas de las 35 mil que están en ejecución, y se proveería empezar 11 mil viviendas nuevas. Para ejecutar los nuevos planes habitacionales el MOPVI recibirá 2,6 millardos de bolívares como parte de recursos adicionales.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20939>

21/05/2009 **Convenio para desarrollar viviendas con Brasil**

Los presidentes de Venezuela y Brasil firmarían convenios de cooperación, entre los que destaca uno que permitirá establecer una red bancaria pública y programas de vivienda y hábitat en la nación venezolana.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20913>

21/05/2009 **Gobierno compra el 96.78% del Banco de Venezuela**

El Grupo Santander firmó un acuerdo que para la venta al Gobierno de 96,78% de las acciones del Banco de Venezuela por 1.050 millones de dólares.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20858>

21/05/2009 **Transacciones inmobiliarias crecieron 97%**

Según datos anunciados por Coldwell Banker para América Latina, las transacciones inmobiliarias en Venezuela habría 97% durante el primer trimestre de 2009, respecto al mismo periodo de 2008. Las transacciones habrían realizado mayormente en el mercado secundario habitacional.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20829>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

20/05/2009 **Infraestructura impulsa al sector construcción**

La demanda de obras de infraestructura de parte del gobierno estaría impulsando al sector construcción que creció en 3.65 el primer trimestre del año.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20796>

19/05/2009 **Créditos caen en 1.4%**

Según informe elaborado por Softline Consultores, en los últimos cuatro meses del año, los créditos bancarios habrían registrado una caída de 1.4%, con lo cual se darían síntomas del enfriamiento de la economía.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=20766>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org